

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 22 juin 2022 à 10h.

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES (91), 9 rue des Mazières

## EN DEUX LOTS

### 1/ UN APPARTEMENT de 39,73 M<sup>2</sup> sis à VILLEJUIF (94800)

51 avenue Paul Vaillant-Couturier, cadastré section Z n°3

Situé au rez-de-chaussée, escalier unique, porte gauche en sortant de l'ascenseur, comprenant, selon PV de description dressé le 1<sup>er</sup> mars 2022 par Me MARTINEZ, Huissier de Justice à EPINAY SOUS SENART (91) : séjour/cuisine, dégagement, chambre, salle de bains avec WC.

Et les 433/10.000èmes des parties communes générales.

*Suivant même PV, les lieux sont LOUES.*

### 2/ APPARTEMENT & PARKING sis à AUBERVILLIERS (93300)

69 rue du Port, cadastré section E n°20

Au cinquième étage, comprenant suivant PV de description dressé le 22 février 2022 par Me AMROUCHE, Huissier de Justice à NOGENT SUR MARNE (94) : entrée, séjour avec coin cuisine et ouvrant sur BALCON, deux chambres, salle de bains, WC.

*Suivant même PV, les lieux sont LOUES.*

Et UN EMPLACEMENT de PARKING au RdC, portant le n°6, pour personnes à mobilité réduite (lot n°1094 du règlement de copropriété).

Cette vente a lieu à la requête de Maître **Christophe ANCEL**, Mandataire Judiciaire au redressement et à la liquidation judiciaires des entreprises, membre de la SELARL MJC2A, immatriculée au RCS d'EVRY sous le n°501 184 774, dont le siège social est à EVRY-COURCOURONNES (91), 9 Bd de l'Europe, agissant en qualité de liquidateur judiciaire de Monsieur Sedjro François AGOJA, désigné suivant jugement rendu par le Tribunal Judiciaire d'EVRY en date du 13 février 2020, ayant pour Avocat Maître Michel MIORINI, Avocat au Barreau d'EVRY.

**MISES À PRIX : 100.000 € (CENT MILLE EUROS)** pour le premier lot  
et **120.000 € (CENT VINGT MILLE EUROS)** pour le second lot de vente,  
*avec faculté de baisse du quart, à défaut d'enchère*

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES.

**CONSIGNATIONS : 10.000 € pour le 1<sup>er</sup> lot ; et 12.000 € pour le 2<sup>ème</sup> lot, à l'ordre du Bâtonnier, Séquestre.**

Signé Maître Michel MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► A Maître **Michel MIORINI**, Avocat au Barreau d'EVRY-COURCOURONNES, 4 rue Féray (91) CORBEIL-ESSONNES, TEL. 01.60.90.13.13, dépositaire d'une copie du CCV. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ d'EVRY-COURCOURONNES, où le CCV est déposé. ► Sur les lieux pour visiter **lundi 13 juin 2022, à 11h** (pour les biens sis à Villejuif) et à **14h** (pour les biens sis à Aubervilliers). ► Sur INTERNET : [www.miorini.com](http://www.miorini.com) ; [www.vench.fr](http://www.vench.fr) ; [www.licitor.com](http://www.licitor.com)