

Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO, Avocat au Barreau du Val d'Oise
demeurant 13 quai Bucherelle, 95300 PONTOISE - Tél. : 01 30 30 50 82

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le MARDI 14 JUIN 2022 à 14 Heures

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE, Cité Judiciaire, 3 rue Victor Hugo, salle 11
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné.

Dans un ensemble immobilier sis **à SAINT-OUEN-L'AUMONE (95310)**
Zone d'activité du VERT GALANT - Cadastéré section AD numéro 35 pour 65 ares 49 centiares
Et plus précisément : **82 avenue du Château**

LOT N° 19 : Dans le bâtiment A, le droit et la jouissance exclusive et particulière

d'**UN LOCAL à usage de BUREAUX**, comprenant selon procès-verbal

de description dressé le 22 octobre 2021 par Maître Olivia PLANTARD, Huissier de Justice à PONTOISE (95) :

Au rez-de-chaussée (accessible par l'entrée droite sur le côté du bâtiment) : une entrée, un bureau avec une partie cuisine, un w.-c., un dégagement avec accès à l'étage, une pièce servant d'archives, une seconde pièce à usage de rangement, un local informatique ; A l'étage : un palier, trois bureaux, des sanitaires (w.-c. et lavabo.)

SURFACE habitable : 171,05 m² - Et **TROIS PLACES de PARKING** portant les numéros 48, 49 et 6.

Et les 383/10.000^{èmes} des parties communes générales.

► **Les lieux sont LOUES (Bail commercial)**

Cette vente a lieu **à la requête du Syndicat des Copropriétaires du 82 avenue du Château, 95310 SAINT-OUEN-L'AUMONE**, représenté par son Syndic la Société de Biens Immobiliers (SBI), SARL au capital de 7.622,45 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 407 654 300, dont le siège social est situé 21 rue Weber, 75116 PARIS, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

MISE A PRIX : 6.801,51 Euros (Six mille huit cent un euros et cinquante et un centimes)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Consignations pour enchérir : 3.000 euros et 15.000 euros par chèques de banque à l'ordre de la CARPA

Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait Kbis récent.

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau du Val d'Oise.

Fait et rédigé à PONTOISE (95), le 19 avril 2022 - Signé : Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00250.

- A **Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 13 quai Bucherelle, 95300 PONTOISE - Tél. : 01 30 30 50 82

- A **Maître Alain de LANGLE**, de la SCP Nicolas GUERRIER et Alain de LANGLE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 57 rue de Passy, 75016 PARIS, Tél. : 01 55 74 70 80 (uniquement de 14 H 00 à 16 H 00) - www.gdlg-avocats.fr

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 1^{er} JUIN 2022 de 15 h 45 à 16 h 30
