VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 28 juin 2022 à 13h30

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **BONDY (93) 211 avenue Gallieni**

Cadastré section L n°132 et 134

LOT NUMÉRO CENT TRENTE ET UN (131) : **UN APPARTEMENT**

de type F4, au dixième étage, porte droite, Bâtiment C, Escalier 6, comprenant suivant PV de description dressé par Me LETELLIER, Huissier de Justice à TREMBLAY en FRANCE, le 14 décembre 2021 : entrée, pièce principale, seconde pièce, cuisine, salle de bains, WC, deux chambres. Et les 509/100.000èmes des parties communes générales.

LOT NUMÉRO TROIS CENT SIX (306) : **UNE CAVE** n°306, Bâtiment C.

Et les 14/100.000èmes des parties communes générales.

LOT NUMÉRO TROIS CENT SOIXANTE DOUZE (372) : **UN GARAGE** n°E 22

Et les 69/100.000èmes des parties communes générales. *Selon même PV, les lieux seraient occupés par la propriétaire et son compagnon, mais suivant les déclarations du gardien, celui-ci n'aurait pas rencontré les occupants depuis plusieurs mois.*

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des Copropriétaires de la Résidence LA BRUYERE sise 211 avenue Gallieni (93) BONDY, pris en la personne de son Administrateur Judiciaire, la SELARL BLERIOT & Associés, 26 chemin de la Madeleine (93) BOBIGNY, désignée en cette qualité par ordonnance rendue par Monsieur le Président du Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY le 2.09.2005, renouvelée depuis lors, ayant pour Avocat Maître Jean-Claude GUIBERE, Avocat au Barreau de la Seine St Denis.

MISE À PRIX : 40.000 € (QUARANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR (en 2 chèques de banque) : 4.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre à valoir sur le prix, **et 15.000 €** à l'ordre de la CARPA, à valoir sur les frais & droits. Fait et rédigé à BOBIGNY, le 11 mai 2022, par l'Avocat poursuivant, Signé Me Jean-Claude GUIBERE.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Jean-Claude GUIBERE**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 34 rue de Bourgogne (93) BOBIGNY, **TEL. 01.48.969.969, Courriel : cabinet.guibere@guibere.com**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé. ► Sur les lieux pour visiter, le **mercredi 22 juin 2022 de 11h30 à 12h**. ► Sur INTERNET : www.vench.fr