

Maître Sylvie LANGLAIS, membre de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis
demeurant 7 bis rue de Vincennes, 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS – Tél. : 01 48 70 71 75

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le MARDI 21 JUIN 2022 à 13 H 30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire des dites audiences (salle 1)

EN UN SEUL LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné

UNE MAISON sise à **GOURNAY-SUR-MARNE (93460)** **113 promenade Hermann Régnier et rue de Baubigny**

A l'angle de ces deux voies - Cadastrée section I numéro 106, lieudit « Promenade Hermann Régnier » d'une contenance de 05 ares.

Elevée sur terre-plein, **à usage de restauration et d'habitation** et comprenant selon procès-verbal de description dressé le 19 novembre 2019 par Maître Philippe LETELLIER, Huissier de Justice associé à TREMBLAY-EN-FRANCE (93) : Au rez-de-chaussée (local commercial) de 253,90 m² : une entrée et réception, trois salles de restauration, une cuisine professionnelle divisée en deux parties, un dégagement, des sanitaires (des w.-c. avec lave-mains), un petit débarras. A l'étage (partie habitation – accessible par un escalier extérieur) de 70,25 m² (hors toit-terrasse) : une pièce principale en entrant, une chambre avec salle d'eau, un w.-c. avec lave-mains, une buanderie, un **toit-terrasse** avec deux bungalows à usage de réserve.

Combles aménagés de 22,65 m² : un palier, deux chambres, une salle d'eau avec w.-c.

Cour aménagée et arborée – Terrasse aménagée.

► Les lieux sont LOUES (bail commercial).

Cette vente a lieu **à la requête du FONDS COMMUN DE TITRISATION ORNUS, ayant pour société de gestion, la société EUROTITRISATION, Société Anonyme** au capital de 712.728 euros, immatriculée au RCS de BOBIGNY sous le numéro 352 458 368, dont le siège social est à SAINT DENIS (93200) 12 rue James Watt, et **représenté par la société MCS ET ASSOCIES, Société par Actions Simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020), 256 bis rue des Pyrénées, agissant en qualité de recouvreur poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Venant aux droits du CREDIT DU NORD, Société Anonyme immatriculée au RCS de LILLE-METROPOLE sous le numéro 456 504 851, dont le siège social est 28 place Rihour, 59800 LILLE.** En vertu d'un bordereau de cession de créances du 19/04/2021 conforme aux dispositions du Code monétaire et financier. Ayant pour Avocat Maître Sylvie LANGLAIS, membre de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 95.000 Euros (Quatre-vingt-quinze mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 9.500 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères. Fait et rédigé à MONTREUIL-SOUS-BOIS (93), le 12 mai 2022. Signé : Maître Sylvie LANGLAIS

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution de BOBIGNY, Immeuble l'Européen, 1 promenade Jean Rostand, (5^{ème} étage), 93000 BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/01683.

- A **Maître Sylvie LANGLAIS**, membre de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 7 bis rue de Vincennes, 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 70 71 75** - Sur le site internet « **avoventes.fr** »

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 9 JUIN 2022 de 11 heures à 11 h 45.