

**Maître Hugues MAISON**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 44 rue de Lille  
75007 PARIS, **Tél. : 01 42 61 15 95 (sauf le mercredi)**

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 30 JUIN 2022 à 14 Heures**

---

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal de PARIS  
Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>, en **UN SEUL LOT**  
au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés

Dans un immeuble sis à **PARIS 3<sup>ème</sup>**  
**349 rue Saint-Martin et 3 rue Blondel**  
cadastré AB numéro 125 pour une contenance de 03 ares.

Lot 21 : Dans le bâtiment A, **UNE CAVE** figurant sous le numéro 21 du plan des caves.  
Et les 6/1.007<sup>èmes</sup> des parties communes.

Lot 35 : Dans le bâtiment B, **UNE CAVE** formant le lot numéro 35 du plan.  
Formant la suite des numéros 2, 21 et 23.  
Et les 29/1.007<sup>èmes</sup> des parties communes.

**Observations : Les caves sont murées, inaccessibles, ne pouvant être utilisées  
que par l'un des copropriétaires d'un lot principal.**

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des Copropriétaires du 349 rue Saint-Martin et 3 rue Blondel 75003 PARIS**, représenté par son syndic en exercice, la Société BELLMAN SAS, au capital de 8.205,10 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 848 665 592, dont le siège social est situé 34 avenue des Champs-Élysées, 75008 PARIS, elle-même agissant en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Hugues MAISON, Avocat au Barreau de PARIS.

---

**MISE A PRIX : 15.000 Euros** (Quinze mille euros)

Consignation pour enchérir : 3.000 Euros

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS  
Fait et rédigé à PARIS, le 3 mai 2022. Signé : Maître Hugues MAISON

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00310.

- à **Maître Hugues MAISON**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 44 rue de Lille, 75007 PARIS,  
**Tél. : 01 42 61 15 95 (sauf le mercredi)**

- **AUCUNE VISITE ne sera organisée.**

---