

**Maître Hugues MAISON**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 44 rue de Lille  
75007 PARIS, **Tél. : 01 42 61 15 95 (sauf le mercredi)**

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION LE JEUDI 7 JUILLET 2022 à 14 Heures**

---

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS,  
à PARIS 17<sup>ème</sup>, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné :

Dans un immeuble sis à **PARIS 8<sup>ème</sup>**  
**51 rue du Rocher**

Cadastré BX N° 14 pour une contenance cadastrale de 12 ares 18 centiares.

Le lot 71 de l'état descriptif : Dans le bâtiment B, au sixième étage, **UNE CHAMBRE**  
portant le numéro 14. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

Droit de jouissance aux water-closets et au poste d'eau situés au sixième étage de ce bâtiment.

**Observation étant faite** qu'au vu du procès-verbal de description établi par Maître TIXIER,  
Huissier de Justice à CHENNEVIERES-SUR-MARNE (94), le 8 mars 2022, **la désignation actuelle**  
**des lieux** est la suivante : une pièce avec coin-kitchenette et salle d'eau. **SUPERFICIE : 11,04 m<sup>2</sup>**

Les lieux sont **LIBRES** à la date du procès-verbal de description

---

Cette vente a lieu **à la requête de : Monsieur Manuel João MENEZES DE ANDRADE DÉ**, chauffeur de taxi, époux de Madame Maria de Graça MOREIRA ALVES TORRES DÉ, né à SANTANA (Portugal), le 11 mai 1956, marié au consulat général du Portugal à PARIS le 25 juin 1982 sous le régime légal français de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage, de nationalité portugaise, et demeurant 3 rue Georges Risler, 94320 THIAIS, **et Madame Maria Lúcia MENEZES DÉ**, employée administrative, née à SANTANA (Portugal), le 28 octobre 1952, divorcée de Monsieur José Gabriel VAZ SERRA, non remariée, non liée par un pacte civil de solidarité, de nationalité portugaise et demeurant 2725-307 MEM MARTINS (Portugal), Rua de Fanares n° 7 - 5° Esq. Ayant pour Avocat Maître Hugues MAISON, Avocat au Barreau de PARIS. **En présence ou elle dûment appelée de Madame Maria de Fatima ANDRADE DÉ GONCALVES**, née à SANTANA (Portugal), le 18 février 1947 et demeurant 9230 SANTANA-MADEIRA (Portugal), Caminho Chao.

---

**MISE A PRIX : 50.000 Euros** (Cinquante mille Euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Avec baisse de mise à prix d'un quart, puis d'un tiers à défaut d'enchères.

Consignation pour enchérir : 5.000 Euros

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS

Fait et rédigé à PARIS, le 9 mai 2022. Signé : Maître Hugues MAISON

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00119.

- **A Maître Hugues MAISON**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 44 rue de Lille, 75007 PARIS,  
**Tél. : 01 42 61 15 95 (sauf le mercredi)**

**Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 24 JUIN 2022 de 9 Heures à 10 Heures**

---