

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO
G.RABANY-LAYEC**

Huissiers de Justice associés

L.POMMIER

Huissier de Justice salarié

**39, Avenue du Président Wilson
93100 Montreuil-Sous-Bois**

Tel : 01.42.87.01.16

Fax : 01.42.87.13.11

PREMIERE
EXPEDITION

Mail : etude@huissier-93.fr

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN
ET LE QUATRE OCTOBRE**

De 15H15 à 16H30

A LA REQUETE DE :

La société CREDIT LOGEMENT , S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice , domicilié es qualité audit siège

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH , Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 Rue de Carency, 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de Maître Alexandre ALLENO Huissier de Justice associé au sein de la SCP CHASTANIER-ALLENO-RABANY-LAYEC Huissiers de Justice associés et L. POMMIER Huissier de Justice salarié, 39 Avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL en date du 20.09.2021

Et en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal de grande Instance de PARS en date du 12.02.2014, signifié le 24.02.2014 et devenu définitif ainsi que cela résulte d'un certificat de non appel délivré par le Greffe de la Cour d'Appel de PARIS en date du 01.04.2014 et d'une hypothèque judiciaire provisoire en date du 25.07.2013 et d'une hypothèque judiciaire définitive s'y substituant e date du 30.04.2014 volume V n°2100

Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice associé , membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC Huissiers de Justice associés et L.POMMIER Huissier de Justice salarié, Audienciers près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY et près le tribunal de proximité de MONTREUIL, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à 15 heures 15 sis 36 Avenue Turgot 93700 DRANC cadastré section E n°210

Après avoir averti [] et [] de ma visite ce jour par courrier LRAR et simple du 21.09.2021 ainsi que l'occupant des lieux [] par téléphone, accompagné d'un employé de la SARL REZAM DIAGNOSTIQUES , diagnostiqueur expert à MONTREUIL (Seine Saint Denis) et de deux témoins requis par la loi Mr FERRION Frédéric et Mr WOOTTUN Romain et d'un serrurier de la société CLEVOLUTION,

Là étant sur place, sis 36 Avenue Turgot 93700 DRANC cadastré section E n°210

Je frappe à la porte.

Une personne présente m'ouvre la porte.

Je me présente, décline mon nom, prénom, ma qualité et l'objet de ma mission tout en lui présentant ma carte professionnelle.

Il s'agit de [] . Il m'autorise à pénétrer dans les lieux et exercer ma mission.

Il me déclare vivre à cette adresse avec son épouse et leur bébé à titre gracieux.

Les lieux sont propres et entretenus en bon état.

Remarques générales :

Il s'agit d'une maison à usage d'habitation datant de l'entre-deux-guerres élevée sur vide-sanitaire, d'un rez-de-chaussée et mitoyenne sur sa façade avant face droite et sans style architectural particulier.

La maison est située dans le quartier pavillonnaire de l'économie à proximité du Blanc Mesnil avec un habitat de diverses factures plutôt modeste.

La maison est implantée sur un terrain plat de forme rectangulaire. La maison est implantée sur rue à l'alignement et est accessible par un petit portail métallique double vantaux mais ne pouvant laisser le passage à une voiture.

L'entrée se réalise par l'arrière via une allée dallée donnant sur une terrasse dallée se terminant par un terrain engazonné.

Le pavillon est clos de mur et de grillages.

Le gros-œuvre est édifiée de maçonnerie avec façade sous enduit en état d'usage. Les planchers sont édifiés de maçonnerie et la toiture à pans multiples est réalisée de tuiles mécaniques sur une charpente en bois avec combles non aménageables.

Le chauffage au gaz se réalise par chaudière de marque ELM LEBLANC. L'électricité est en état d'usage et n'appelle pas de remarque particulière selon les déclarations du diagnostiqueur expert.

Les commerces et services du centre-ville sont éloignés de plus d'un kilomètre mais accessibles à pied ainsi que le récent centre commercial LECLERC proche du Blanc Mesnil.

La desserte ferroviaire est aisée avec à environ 1 km la gare RER B de Drancy.

La desserte routière se réalise très facilement via la proximité des grands axes autoroutiers que sont les autoroutes A1 et A3 et A86 et N2.

La maison est ainsi distribuée : une entrée donnant sur un couloir qui distribue en partie droite sur rue un salon lequel distribue une cuisine. Le couloir distribue en partie face une pièce aveugle à usage de penderie, en partie face gauche une salle de bains aveugle, une chambre sur l'arrière et en partie gauche une chambre sur l'arrière.





ENTREE ET COULOIR :

L'entrée se réalise par une porte en PVC partie centrale vitrée en état en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet flottant en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de toile de verre peinte en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux en PVC double vitrage en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



SALON :

Le salon est accessible directement depuis le couloir.

Sol : le sol est recouvert de parquet flottant en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le faux-plafond avec spots encastrés est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence de deux fenêtres double vantaux double vitrage en PVC en état d'usage avec volets type persiennes en bois en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



CUISINE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.
La cuisine est équipée de meubles bas et hauts en bois en état d'usage avec four encastré , évier simple bac et plaque de cuisson gaz 4 feux.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage et de crédence en faïence murale en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail en bois ouvrante double vitrage en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.





COIN BUANDERIE :

L'accès se réalise depuis la cuisine par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de lambris bois vétuste.

PREMIERE PIECE A USAGE DE PENDERIE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

La pièce est aveugle et ne dispose que d'un puit de lumière avec velux en partie très haute de plafond

Sol : le sol est recouvert de parquet flottant en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de toile de verre peinte en état d'usage.

Existence d'un puit de lumière en partie haute de la toiture avec un petit velux double vitrage en bois en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



SALLE DE BAINS :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Existence d'un puit de lumière en partie haute de la toiture avec un petit velux double vitrage en bois en état d'usage.

Généralités : présence d'une cabine de douche arrondie en état d'usage, d'un w.c cuvette à l'anglaise en état d'usage et d'un meuble de salle de bains surmonté d'un lavabo en état d'usage avec armoire deux portes vitrées en état d'usage.

Présence d'un radiateur sèche-serviettes en état d'usage.



CHAMBRE 1 :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet flottant en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux double vitrage en PVC en état d'usage avec volets roulants mécaniques en PVC en état d'usage.

Généralités : Présence d'un radiateur.



CHAMBRE 2 :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet flottant en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux double vitrage en PVC en état d'usage avec volets roulants mécaniques en PVC en état d'usage.

Généralités : Présence d'un radiateur.



Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur huit feuilles, enregistré au rang des minutes de l'étude.

Référence dossier étude 91389/3791