

S.C.P. LPL Huissier
Philippe LETELLIER – Sylvie PENOT-LETERRIER
Huissiers de Justice associés

16, rue de Picardie
93290 TREMBLAY EN FRANCE

☎ 01 49 63 45 45 - 📠 01 49 63 45 47

EXPEDITION

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX

ET LE QUINZE MARS

À LA REQUÊTE DE :

Monsieur GAMBIER Didier, Jean-Daniel, né le 30/05/1955 à Pavillon-sous-Bois, de nationalité française, administrateur retraité, demeurant Lieu-dit « Le Monteil » à COLLONGES-LA-ROUGE (19500).

Madame TRANCHANT Harmonie, née le 28/09/1997 à Drancy (Seine-Saint-Denis), de nationalité française, demeurant 28, rue Raymond Manaud à BRUGES (33520), en sa qualité d'héritière de sa mère, Madame Patricia, Micheline, Léone SARRAZIN, fille unique de Madame Rolande, Félicie GAMBIER épouse SARRAZIN et venant par représentation à la succession de son arrière-grand-mère, Madame Berthe, Gabrielle MEUNIER.

Madame SCARZELLO Jeannine, Paulette née GAMBIER le 30/09/1955 à Pavillons-sous-Bois, de nationalité française, retraitée, demeurant 6, avenue du Buisson Houdard à MENNECY (91540).

Madame DEVASLES Christiane, Jacqueline née FIQUET le 16/05/1954 à Pantin (93500), de nationalité française, demeurant 25, rue des Davitaires à MIGNALOUX-BEAUVOIR (86650).

Monsieur GAMBIER Bernard, Roger, né le 06/04/1947 à Aulnay-sous-Bois (Seine-Saint-Denis), de nationalité française, commerçant, demeurant 15, rue Maurice Ravel à VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS (40480).

Madame PIGNOT Liliane, Marcelle née GAMBIER le 08/02/1947 au Raincy (Seine-Saint-Denis), de nationalité française, retraitée, demeurant 133, avenue Gilbert Gerber à TREMBLAY-EN-FRANCE (93290).

Madame TRANCHANT Aurélia, née le 16/12/1982 à Livry-Gargan (93), de nationalité française, demeurant 2, place du Séminaire à BORDEAUX (33800), en sa qualité d'héritière de sa mère, Madame Patricia, Micheline, Léone SARRAZIN, fille unique de Madame Rolande, Félicie GAMBIER épouse SARRAZIN et venant par représentation à la succession de son arrière-grand-mère, Madame Berthe, Gabrielle MEUNIER.

Madame MAMAUD Sylvie, Jocelyne née GAMBIER le 23/04/1957 à Aulnay-sous-Bois (Seine-Saint-Denis), de nationalité française, retraitée, demeurant 3, rue du Grez, Hameau de Hulay à GREZ-SUR-LOING (77880).

Monsieur TRANCHANT Rudy, né le 22/03/1991 à Nemours (Seine-et-Marne), de nationalité française, demeurant 6, rue des Bouchers à LA FERTÉ-MILON (02460), en sa qualité d'héritier de sa mère, Madame Patricia, Micheline, Léone SARRAZIN, fille unique de Madame Rolande, Félicie GAMBIER épouse SARRAZIN et venant par représentation à la succession de son arrière-grand-mère, Madame Berthe, Gabrielle MEUNIER.

DÉFENDEURS

Ayant pour Avocat :

Maître Jean-Claude GUIBERE

Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis
Demeurant 34, rue de Bourgogne
93000 BOBIGNY

CONTRE :

Monsieur Nicolas TRANCHANT

8, rue Verdelet
29000 QUIMPER
Défaillant

Madame Christiane, Irène GAMBIER épouse TIMILLERO

2937, chemin du Malvan
06570 SAINT-PAUL-DE-VENCE
Défaillant

Monsieur Michel, Paul, René GAMBIER

21, rue des Ruffins
93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS
Défaillant

Monsieur Franck, Stéphane GAMBIER

16 bis, rue de Magny
25250 L'ÎLE-SUR-LE-DOUBS
Défaillant

Madame Jocelyne GAMBIER épouse VIGNERON

5, Grande Rue
95630 MERIEL
Défaillant

DEMANDEURS

Et pour géomètre :

Cabinet DUPOUY/FLAMENCOURT
118/130 Avenue Jean-Jaurès - 75942 PARIS Cedex 19

Agissant en vertu :

- ***De la copie exécutoire d'un jugement réputé contradictoire en premier ressort rendu par le Tribunal judiciaire de Bobigny le 13 septembre 2021, signifié les 2, 5, 8 et 28 octobre 2021 et aujourd'hui définitif et dans lequel il appert que la précédente décision ordonne la vente sur adjudication à la Barre du Tribunal judiciaire de Bobigny des biens situés 50, rue Etienne Dolet Aulnay-sous-Bois, cadastré BQ n° 156 et encore 50 bis, rue Etienne Dolet 93600 AULNAY-SOUS-BOIS, cadastré section BQ n° 155 ;***

DÉFÉRANT À CETTE MISSION :

Je, soussigné, Philippe LETELLIER, membre associé de la S.C.P. LPL Huissier, titulaire d'un office près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, résidant à TREMBLAY EN FRANCE (93290) – 16, rue de Picardie,

Me suis à rendu ce mardi **QUINZE MARS DEUX MILLE VINGT-DEUX** à AULNAY-SOUS-BOIS (93600), 50 et 50 bis, rue Etienne Dolet, dans des biens immobiliers appartenant à l'indivision et actuellement inoccupés.

Préalablement à mes opérations, j'ai avisé que nous procéderions à nos opérations de description, ce mardi 15 mars 2022 à partir de 14 heures et tenté d'obtenir l'ouverture amiable des lieux.

A défaut de quoi, j'ai requis le serrurier et les témoins.

Lors de cette opération, je suis accompagné de :

- Monsieur Thierry LEFEVRE, du Cabinet DUPOUY-FLAMENCOURT, pour procéder à un relevé de surfaces ;
- un représentant de la société DMG, diagnostique immobilier pour un diagnostic assainissement ;
- un représentant de la serrurerie SDT pour l'ouverture des lieux ;
- Madame Claire LEFEVRE, témoin ;
- Madame Hawene KSIKSI, témoin.

Où étant, dans les lieux saisis, j'ai procédé aux constatations suivantes :

Sans réponse à mes appels, j'ai interrogé les voisins lesquels m'ont déclaré n'avoir ni clé, ni accès au terrain. Ils me confirment que les lieux sont abandonnés et qu'ils ne voient personne venir dans les lieux.

Sans autre renseignement, j'ai fait ouvrir les lieux par le serrurier en présence des témoins requis. Ce dernier et en raison de l'état de vétusté de la serrure, il a été dans l'obligation de déposer la serrure rouillée et ancienne.

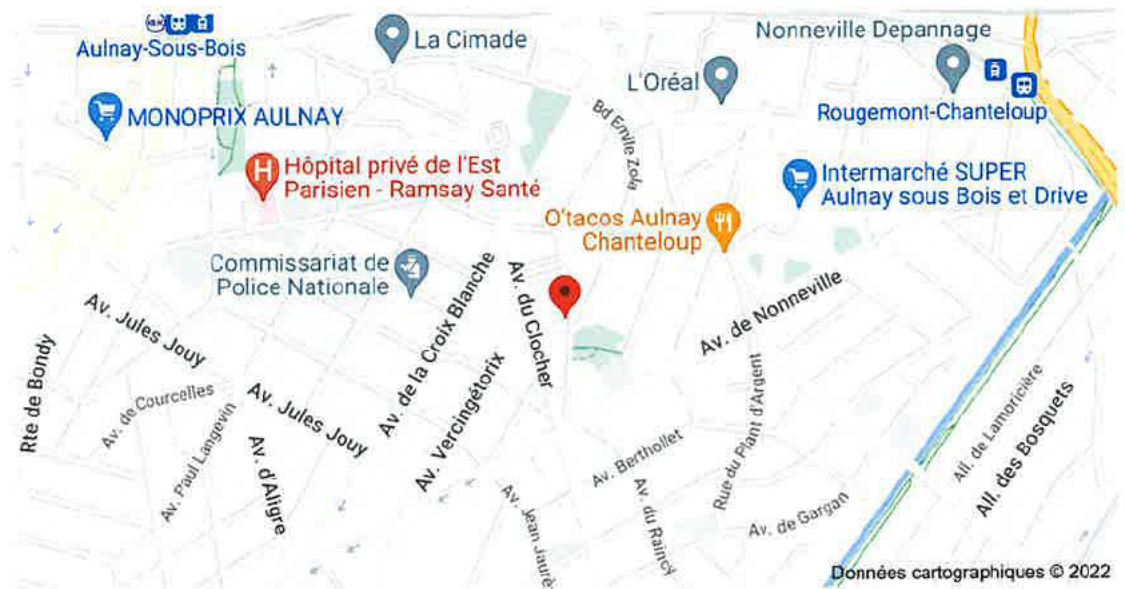
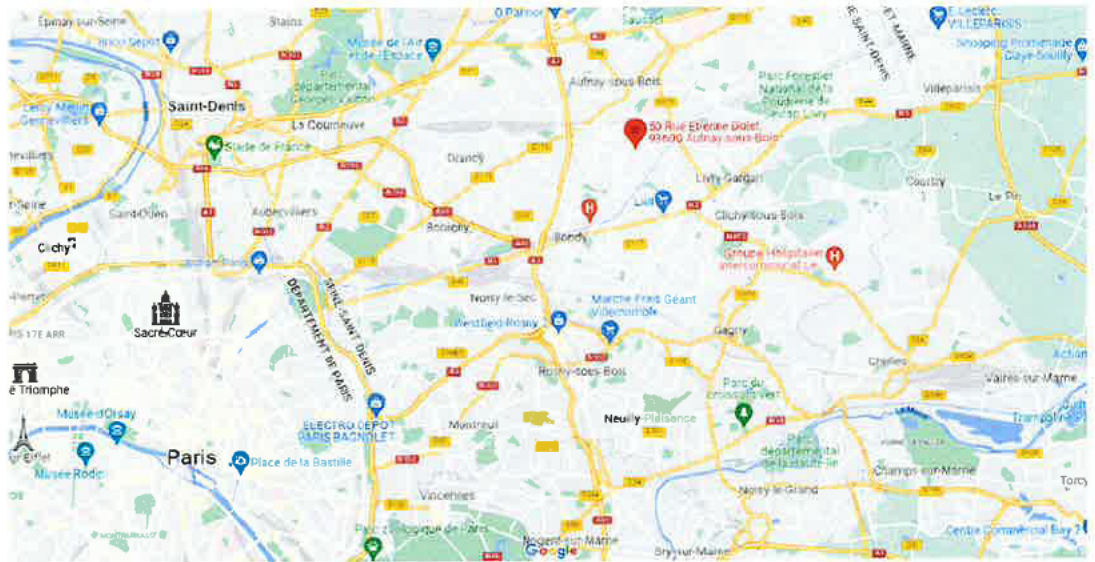
A la suite de mes opérations et pour éviter tout risque de squatte, j'ai fait apposer une nouvelle serrure en remplacement de la précédente.

Il s'agit d'un terrain divisé en deux parcelles, clos, abandonné et sans entretien, dont la végétation luxuriante a pris place.

GÉNÉRALITÉS

Le bien immobilier se situe dans un quartier pavillonnaire d'Aulnay-sous-Bois, un quartier calme, à l'écart du centre-ville et des commerces et à proximité de la gare SNCF et du TRAM T4, à environ 20 minutes à pied.

Différents transports par voie de bus se situent dans un rayon proche.



Sur ce terrain actuellement clos, il existe deux parcelles.

La première parcelle côté rue, correspond au n°50 de la rue Etienne Dolet, cadastré n°156.

La seconde parcelle se situe en contiguë et à l'arrière de la première parcelle sur rue. On y accède depuis un passage piéton situé sur le côté latéral, à gauche de la première parcelle. Elle correspond au n°50 bis de la rue Etienne Dolet, cadastré n°155.





DÉSIGNATION DES BIENS SAISIS

La saisie porte sur les biens et droits immobiliers dépendants d'un ensemble immobilier situé à Aulnay-sous-Bois, 50, rue Etienne Dolet, cadastré BQ n° 156 et encore 50 bis, rue Etienne Dolet à Aulnay-sous-Bois, cadastré section BQ n° 155.

CONDITIONS D'OCCUPATION

Ce terrain est aujourd'hui abandonné et libre de toute occupation.

DESCRIPTION DES BIENS SAISIS

Il s'agit d'un terrain divisé en deux parcelles correspondant aux 50 et 50 bis de la rue Etienne Dolet.

Le terrain est totalement clos et une végétation luxuriante a pris place, actuellement difficilement franchissable.

Sur la parcelle correspondant au 50 de la rue, il a existé une construction aujourd'hui détruite par incendie. Les gravas sont présents y compris un pan de mur.

Sur le côté latéral droit et en face d'un portail ouvert sur rue, il existe une petite construction de plain-pied, ancienne et vétuste correspondant à un garage. Cette construction est montée en parpaing et tôles ondulées métalliques.

Les portes sont ouvertes du garage et correspond à la surface de stationnement d'une voiture. Ce garage est actuellement encombré par un amoncellement de meubles à usage courant d'aucune valeurs vénales.









Sur la partie gauche, il existe un portillon fermé sur rue, qui donne accès à un couloir uniquement piéton, correspondant au 50 bis de la rue Etienne Dolet et sur lequel il existe une construction ancienne de plain-pied, couverte d'une toiture à deux pans en tuiles ouverte à tout vent et abandonnée.

Cette construction correspond à un trois pièces avec cuisine et salle d'eau.

À ce jour, plus aucune installation électrique ou d'eau, ni chauffage ne fonctionne.

















&&&&

Après une heure de description, je me suis retiré, accompagné du géomètre et de retour en mon étude, j'ai préparé, rédigé et mis en forme le Procès-verbal qui a nécessité une durée de deux heures supplémentaires.

J'annexe au présent procès-verbal de description :

- Vingt-sept photographies prises lors de mes opérations,
- Le rapport établi par le Cabinet DUPOUY/FLAMENCOURT,

&&&&

TELLES ONT ÉTÉ MES CONSTATATIONS.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI FAIT ET RÉDIGÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

COUT ACTE	
EMOLUMENT ART. A444-28	219.16
TRANSPORT	7,67
VACATION ART. A444-18	297.60
HT	524.43
TVA 20,00 %	140.89
TAXE FORFAITAIRE Art.302 bis Y CGI	
Serrurier	156.00
Témoins	13.20
TTC	798.52



Huissier ~~Signataire~~
Philippe LETELLIER

Département :
SEINE SAINT DENIS

Commune :
AULNAY SOUS BOIS

Section : BQ
Feuille : 000 BQ 01

Échelle d'origine : 1/500
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 02/03/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF - SEINE-SAINT-DENIS
IMMEUBLE CARRE PLAZA 15/17
PROMENADE JEAN ROSTAND 93022
93022 BOBIGNY CEDEX
tél. 01 49 15 52 00 - fax 01 49 15 52 29
sdif.seine-saint-
denis@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Google Maps | 50 rue Edouard Doinet, 93600 Av... | Visualisation cartographique... | x +

géoportail.fr/carte | République Française | géoportail | Chercher un lieu une adresse une donnée +

REPUBLICQUE FRANÇAISE | géoportail | Chercher un lieu une adresse une donnée +


Scale: 0 to 100m | Échelle 1 : 471 | 0 100m

Données cartographiques © IGN

D° 10172234

Reçu off. GARRIER - TRANCHANT

Pub du 15.03.2022

LEFEVRE: 

MME KSIKSI

HAWONE

