

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le **mardi 28 juin 2022 à 13h30**

En l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93), 173 avenue Paul Vaillant-Couturier - **EN DEUX LOTS**

**UN TERRAIN** clos, divisé en deux parcelles

Sis à **AULNAY SOUS BOIS (93)**, 50 rue Etienne Dolet

(cadastré section BQ n°156) et **50 bis rue Etienne Dolet** (section BQ n°155),

Comprenant, suivant PV de description dressé le 15 mars 2022 par Me LETELLIER, Huissier de Justice à TREMBLAY EN FRANCE :

● **1- Au 50 rue Etienne Dolet (côté rue) : UNE CONSTRUCTION** aujourd'hui détruite par suite d'un incendie, dont ne subsistent plus que des gravats et un pan de mur. Sur le côté latéral droit, en face d'un portail ouvert sur rue, existe une petite construction de plain-pied, en parpaings et tôles ondulées, à usage de **GARAGE**.

● **2- Au 50 bis rue Etienne Dolet**, accessible par un portillon desservant un couloir piéton, permettant l'accès à : **UNE CONSTRUCTION** ancienne, de plain-pied, couverte en tuiles d'une toiture à deux pans, correspondant à **UN LOGEMENT** de trois pièces avec cuisine et salle d'eau. Suivant même PV, ce terrain est abandonné, sans entretien et la végétation en a pris possession.

Cette vente a lieu aux requête, poursuites et diligences de : 1°) Monsieur **Didier Jean Daniel GAMBIE**R, Administrateur, époux en secondes noces de Madame DRAGHIA divorcé remarié, demeurant à COLLONGES-LA-ROUGE (Corrèze), lieudit « Le Monteil », en sa qualité d'unique héritier de Monsieur Jacques GAMBIE R, son père, décédé à Brive la Gaillarde (19) le 17 Juillet 2016, 2°) Madame **Liliane Marcelle GAMBIE**R, infirmière, épouse de Monsieur PIGNOT, , 133 Avenue Gilbert Berger, 3°) Madame **Jeannine Paulette GAMBIE**R, assistante technique, épouse de Monsieur SCARZELLO, , demeurant à MENNECY (91), 6 Avenue du Buisson Houdard, 4°) Monsieur **Bernard Roger GAMBIE**R, commerçant, époux de Madame CHAZAL, demeurant à VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS (40), 15 Rue Maurice Ravel, 5°) Madame **Christiane Jacqueline FIQUET** épouse de Monsieur Yves Jean-George DEVASLES, demeurant 25 Rue des Vavitaires à MIGNALOUX-BEAUVOIR (86), 6°) Monsieur **Michel Paul René GAMBIE**R, sans profession, divorcé non remarié, demeurant à MONTREUIL (93), 21 Rue des Ruffins, 7°) Madame **Nicole Michelle Renée GAMBIE**R, sans profession, épouse de Monsieur FUSELIER, demeurant à SEVRES (92), 26 Rue des Binelles, 8°) Madame **Jocelyne GAMBIE**R, secrétaire, épouse de Monsieur VIGNERON, demeurant à MERIEL (95), 5 Grande Rue, 9°) Monsieur **Dominique Roland GAMBIE**R, plombier zinceur, célibataire, demeurant à GROSLAY (95), 5 Villa Pasteur, 10°) Madame **Sylvie GAMBIE**R, aide comptable, célibataire, de nationalité française, demeurant à SAINT BRICE SQUOS FORET (95), 25 Avenue de la Division Leclerc, 11°) Monsieur **Franck**

**Stéphane GAMBIE**R, militaire, époux de Madame CHAPRON, , demeurant à L'ILE-SUR-LE-DOUBS (Doubs), 16 Bis Rue de Magny, 12°) Madame **Sylvie Jocelyne GAMBIE**R, assistante maternelle, épouse de Monsieur MOMAUD, , demeurant à GREZ SUR LOING (77), 3 rue de Grez Hameau de Hulay, CO-INDIVISAIRES, ayant pour Avocat Maître Jean-Claude GUIBERE, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis,

EN PRESENCE, ou eux dûment appelés, de : 1°) Madame **Christiane Irène GAMBIE**R, secrétaire, épouse de Monsieur TIMILLERO, demeurant à SAINT PAUL (60), Chemin du Malvau, 2°) Madame **Aurélia TRANCHANT**, demeurant 2 Place du Séminaire (33) BORDEAUX, 3°) Monsieur **Nicolas TRANCHANT**, né le 10 juin 1984 au Blanc Mesnil (93), demeurant 21 Route de la Couronne Pont Breton (16) NERSAC, 4°) Madame **Harmonie TRANCHANT**, à DRANCY (93), demeurant 28 rue Raymond Manaud (33520) BRUGES, 5°) Monsieur Rudy TRANCHANT, né le 22 mars 1991 à NEMOURS (77), demeurant 6 rue des Bouchers (02) LA FERTE MILLON,

Mesdames **Aurélia TRANCHANT** et **Harmonie TRANCHANT**, Messieurs **Nicolas TRANCHANT** et **Rudy TRANCHANT**, agissant tous quatre, en leur qualité d'héritiers de leur mère, Mme Patricia Micheline Léone SARRAZIN, fille unique de Mme Rolande Félicie GAMBIE R épouse SARRAZIN, venant par représentation à la succession de leur arrière-grand-mère, Mme Berthe Gabrielle MEUNIER. Co-indivisaires n'ayant pas constitué Avocat.

**MISES A PRIX : 1<sup>er</sup> lot : 37.750 € (TRENTE SEPT MILLE SEPT CENT CINQUANTE €) avec faculté de baisse du quart puis de moitié à défaut d'enchère**

**2<sup>ème</sup> lot : 47.250 € (QUARANTE SEPT MILLE DEUX CENT CINQUANTE €) avec faculté de baisse du quart puis de moitié à défaut d'enchère**

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR, (en 2 chèques de banque, pour chaque lot) : 1<sup>er</sup> lot : 3.775 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre, à valoir sur le prix et 15.000 € à l'ordre de la CARPA, à valoir sur les frais et droits. 2<sup>ème</sup> lot : 4.725 € (à l'ordre du Bâtonnier Séquestre), à valoir sur le prix et 15.000€ à l'ordre de la CARPA, à valoir sur les frais et droits.**

**Immédiatement après la vente des deux lots, ceux-ci seront remis en vente sur la mise à prix égale à l'addition de chacun des lots adjugés individuellement (voir clauses d'ablotissement au cahier des charges et des conditions de vente).** Fait et rédigé à BOBIGNY, le 6 mai 2022 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Jean-Claude GUIBERE.

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : À Maître Jean-Claude GUIBERE, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 34 rue de Bourgogne (93000) BOBIGNY, TEL. 01.48.969.969, courriel : cabinet.guibere@guibere.com, dépositaire d'une copie du cahier des charges et des conditions de vente. Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des charges et des conditions de vente est déposé. Sur les lieux pour visiter, le mercredi 22 juin 2022 de 15h45 à 16h15. Sur internet : www.vench.fr**