

EXPÉDITION

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

S.A.S ID FACTO
Huissiers de Justice Associés
Office de Melun (77000)
11 Bis Rue de la Rochette

☎ 01 64 14 45 60 - 📠 01 64 09 04 86
✉ contact77@idfacto.fr

**L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX
ET LE NEUF MAI.**

Dossier N° CL 1171460

À LA REQUÊTE DE :

Monsieur VINCENT Jean-Marie Bernard Emmanuel Henri, né le 10 juin 1955 à PARIS, de nationalité française, Ingénieur, domicilié à FORGES-LES-BAINS (Essonne), 43 Rue des Plantes,

Ayant pour Avocat postulant la SELARL MAKOSSO ORHON FERNANDES-BENCHETRIT, agissant par Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, domicilié à NOGENT-SUR-MARNE (Val-de-Marne), 15 Boulevard de Strasbourg, laquelle est constituée à l'effet d'occuper sur les présentes poursuites de licitation et ses suites,

Et ayant pour Avocat plaidant Maître René-Louis PETRELLI, Avocat au Barreau de Paris, domicilié à PARIS (8^{ème} Arrondissement), 164 Faubourg Saint-Honoré.

AGISSANT EN VERTU DE :

Un jugement rendu contradictoirement et en premier ressort le 03 septembre 2019 par le Tribunal de Grande Instance de CRETEIL, signifié le 1^{er} octobre et le 05 novembre 2019 ;

Un arrêt rendu contradictoirement en dernier ressort le 27 octobre 2021 par la Cour d'Appel de PARIS, signifié le 23 novembre 2021, et à ce jour définitif ce qu'il appert d'un certificat de non-pourvoi délivré le 23 février 2022 par le Greffier en Chef de la Cour de cassation ;

Une ordonnance rendue sur requête en date du 22 avril 2022 par le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

AUX FINS DE DRESSER :

Un procès-verbal de description,

DES BIENS ET DROITS CI-APRÈS INDIQUÉS :

Sur la commune de VILLEVAUDE (Seine-et-Marne), une parcelle cadastrée section C n°1660, anciennement cadastrée et issue de la section C n°1218, consistant en un terrain de 800 m².

APPARTENANT À :

DÉFÉRANT À CETTE RÉQUISITION ET Y FAISANT DROIT :

JE :

Cassandra LECLERC-CRUAU, Huissier de Justice Salariée au sein de la S.A.S. ID FACTO, titulaire d'un office d'Huissiers de Justice à MELUN (Seine-et-Marne), 11 Bis Rue de la Rochette, soussignée,

ME SUIS TRANSPORTÉE À :

VILLEVAUDE (Seine-et-Marne), parcelle cadastrée section C n°1660,

OÙ ÉTANT ET EN PRÉSENCE DE :

Monsieur SALMON Jérôme, diagnostiqueur ;
Monsieur BERTHEL Christophe, assainissement ;
Monsieur GUINET Sébastien (Société G2S), serrurier ;
Madame GUINET Camille, témoin ;
Monsieur GUINET Pascal, témoin ;

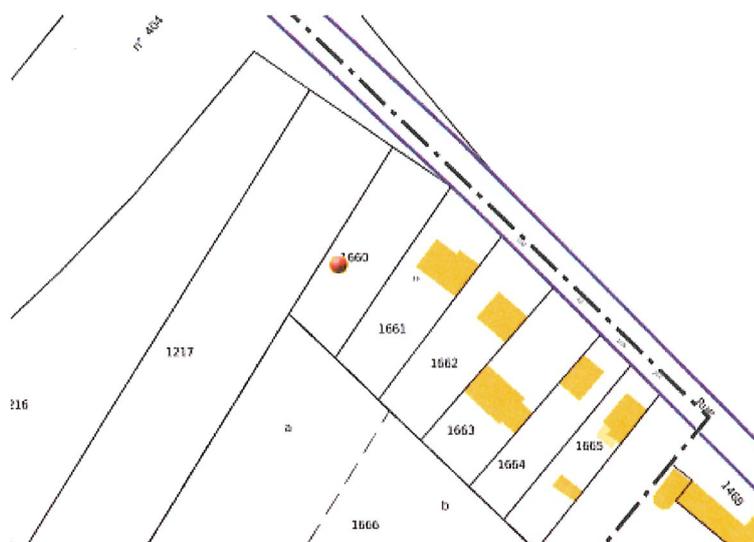
Suivant feuille d'émargement annexée,

J'AI VU ET CONSTATÉ CE QUI SUIT :

1.	CADASTRE :	5
2.	CONDITION D'OCCUPATION :	5
3.	DESCRIPTION DES BIENS IMMOBILIERS OBJET DE LA PROCEDURE : PARCELLE SECTION C N°1660	6
4.	FIN DES OPERATIONS :	8
5.	ANNEXES :	8

1. CADASTRE :

Préalablement à mon déplacement, je me suis connectée sur le site internet www.cadastre.gouv.fr, ai indiqué les références cadastrales du bien immobilier objet de la procédure (section C n°1660) dans le moteur de recherche et ai réalisé une capture d'écran du plan cadastral que j'insère ci-après :



2. CONDITION D'OCCUPATION :

Arrivée sur place, personne n'est présent sur cette parcelle.

Il s'agit d'une parcelle non construite.

Le portail étant ouvert, accompagnée des personnes ci-dessus mentionnées, je pénètre sur la parcelle pour y effectuer mes opérations de description.

**3. DESCRIPTION DES BIENS IMMOBILIERS OBJET DE LA
PROCEDURE : PARCELLE SECTION C N°1660**

L'accès sur rue s'effectue au moyen d'un portail bétonné, doublé d'un portail en bois et d'un grillage souple.



A gauche, la parcelle est clôturée au moyen d'un grillage souple fixé sur poteaux métalliques.



A droite, la parcelle se poursuit avec de la végétation dense, sans clôture visible.



Au fond, la parcelle n'est pas clôturée.

A gauche, la parcelle est composée d'un terrain engazonné. A droite, de la végétation dense et arborée, non entretenue.



4. FIN DES OPERATIONS :

Après avoir réalisé nos opérations de description, nous nous sommes retirés après avoir refermé le portail d'accès.

5. ANNEXES :

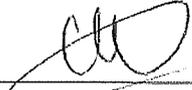
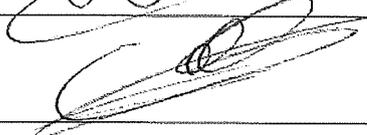
J'annexe au présent procès-verbal de description :

- Une feuille d'émergence éditée au recto d'une page de format A4.

J'ai inséré au présent procès-verbal de constat, quatre clichés photographiques pris par mes soins sur les lieux.

De tout ce que dessus j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal de description, clos après retour en mon étude et rédaction, pour servir et valoir ce que de droit.

FEUILLE DE PRESENCE

Nom	Prénom	Qualité	Signature
625		Serrurier	
quinet	Corielle	Témoin	
quinet	Pascal	Témoin	
SALMON	Jérôme	Diagnostiqueur	
BERTHEL	Christophe	Assainissement	

DF **ID**
FACTO
MELUN