

# EXPÉDITION

## PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

**S.A.S ID FACTO**  
**Huissiers de Justice Associés**  
**Office de Melun (77000)**  
**11 Bis Rue de la Rochette**

☎ 01 64 14 45 60 - 📠 01 64 09 04 86  
✉ [contact77@idfacto.fr](mailto:contact77@idfacto.fr)

**L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX  
ET LE NEUF MAI.**

Dossier N° CL 1171460

### À LA REQUÊTE DE :

**Monsieur VINCENT Jean-Marie** Bernard Emmanuel Henri, né le 10 juin 1955 à PARIS, de nationalité française, Ingénieur, domicilié à FORGES-LES-BAINS (Essonne), 43 Rue des Plantes,

Ayant pour Avocat postulant la SELARL MAKOSSO ORHON FERNANDES-BENCHETRIT, agissant par Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, domicilié à NOGENT-SUR-MARNE (Val-de-Marne), 15 Boulevard de Strasbourg, laquelle est constituée à l'effet d'occuper sur les présentes poursuites de licitation et ses suites,

Et ayant pour Avocat plaidant Maître René-Louis PETRELLI, Avocat au Barreau de Paris, domicilié à PARIS (8<sup>ème</sup> Arrondissement), 164 Faubourg Saint-Honoré.

### AGISSANT EN VERTU DE :

Un jugement rendu contradictoirement et en premier ressort le 03 septembre 2019 par le Tribunal de Grande Instance de CRETEIL, signifié le 1<sup>er</sup> octobre et le 05 novembre 2019 ;

Un arrêt rendu contradictoirement en dernier ressort le 27 octobre 2021 par la Cour d'Appel de PARIS, signifié le 23 novembre 2021, et à ce jour définitif ce qu'il appert d'un certificat de non-pourvoi délivré le 23 février 2022 par le Greffier en Chef de la Cour de cassation ;

Une ordonnance rendue sur requête en date du 22 avril 2022 par le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

**AUX FINS DE DRESSER :**

Un procès-verbal de description,

**DES BIENS ET DROITS CI-APRÈS INDIQUÉS :**

Sur la commune de VILLEVAUDE (Seine-et-Marne), une parcelle cadastrée section C n°1660, anciennement cadastrée et issue de la section C n°1218, consistant en un terrain de 800 m<sup>2</sup>.

**APPARTENANT À :**

**DÉFÉRANT À CETTE RÉQUISITION ET Y FAISANT DROIT :**

**JE :**

**Cassandra LECLERC-CRUAU, Huissier de Justice Salariée au sein de la S.A.S. ID FACTO, titulaire d'un office d'Huissiers de Justice à MELUN (Seine-et-Marne), 11 Bis Rue de la Rochette, soussignée,**

**ME SUIS TRANSPORTÉE À :**

VILLEVAUDE (Seine-et-Marne), parcelle cadastrée section C n°1660,

**OÙ ÉTANT ET EN PRÉSENCE DE :**

Monsieur SALMON Jérôme, diagnostiqueur ;  
Monsieur BERTHEL Christophe, assainissement ;  
Monsieur GUINET Sébastien (Société G2S), serrurier ;  
Madame GUINET Camille, témoin ;  
Monsieur GUINET Pascal, témoin ;

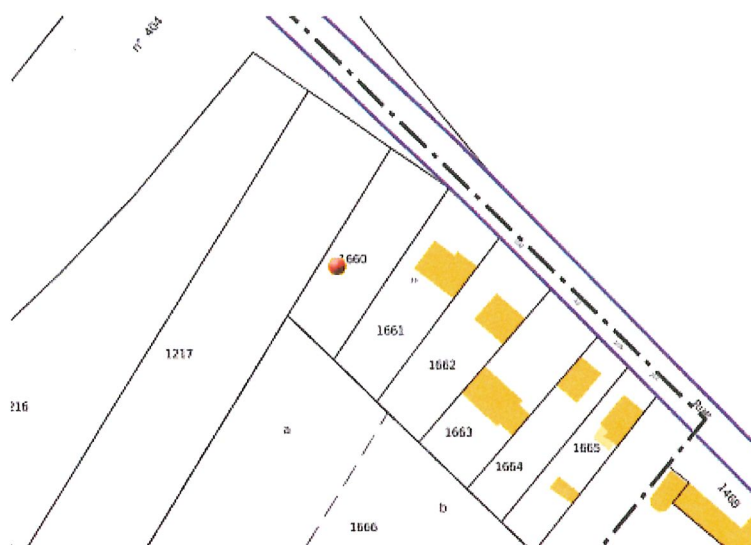
Suivant feuille d'émargement annexée,

**J'AI VU ET CONSTATÉ CE QUI SUIT :**

1.	CADASTRE :	5
2.	CONDITION D'OCCUPATION :	5
3.	DESCRIPTION DES BIENS IMMOBILIERS OBJET DE LA PROCEDURE : PARCELLE SECTION C N°1660	6
4.	FIN DES OPERATIONS :	8
5.	ANNEXES :	8

## 1. CADASTRE :

Préalablement à mon déplacement, je me suis connectée sur le site internet [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr), ai indiqué les références cadastrales du bien immobilier objet de la procédure (section C n°1660) dans le moteur de recherche et ai réalisé une capture d'écran du plan cadastral que j'insère ci-après :



## 2. CONDITION D'OCCUPATION :

Arrivée sur place, personne n'est présent sur cette parcelle.

Il s'agit d'une parcelle non construite.

Le portail étant ouvert, accompagnée des personnes ci-dessus mentionnées, je pénètre sur la parcelle pour y effectuer mes opérations de description.

**3. DESCRIPTION DES BIENS IMMOBILIERS OBJET DE LA  
PROCEDURE : PARCELLE SECTION C N°1660**

L'accès sur rue s'effectue au moyen d'un portail bétonné, doublé d'un portail en bois et d'un grillage souple.



A gauche, la parcelle est clôturée au moyen d'un grillage souple fixé sur poteaux métalliques.





A droite, la parcelle se poursuit avec de la végétation dense, sans clôture visible.



Au fond, la parcelle n'est pas clôturée.

A gauche, la parcelle est composée d'un terrain engazonné. A droite, de la végétation dense et arborée, non entretenue.



#### **4. FIN DES OPERATIONS :**

Après avoir réalisé nos opérations de description, nous nous sommes retirés après avoir refermé le portail d'accès.

#### **5. ANNEXES :**

J'annexe au présent procès-verbal de description :


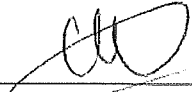



- Une feuille d'émergence éditée au recto d'une page de format A4.

J'ai inséré au présent procès-verbal de constat, quatre clichés photographiques pris par mes soins sur les lieux.

De tout ce que dessus j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal de description, clos après retour en mon étude et rédaction, pour servir et valoir ce que de droit.



## FEUILLE DE PRESENCE

Nom	Prénom	Qualité	Signature
GSZ		Serrurier	
quinet	Corielle	Témoin	
quinet	Pascal	Témoin	
SALMON	Jérôme	Diagnostiqueur	
BERTHEL	Christophe	Assainissement	

**DF** **ID**  
**FACTO**  
MELUN