

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 12 juillet 2022 à 13h30

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **AUBERVILLIERS (93300)**

25/27 Passage Haubertois

Cadastré section S n° 12

Au 25 Passage Haubertois

Suivant procès-verbal de description dressé par Me ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 1^{er} décembre 2021, la description des lots est la suivante :

LOT NUMÉRO TROIS (3) : UN LOGEMENT dans le Bâtiment A, au rez-de-chaussée, 2^{ème} porte à droite dans l'entrée commune : entrée, salle d'eau avec WC, cuisine, salon, chambre. Le tout d'une superficie privative de **29,66 m²**. **Occupé**

LOT NUMÉRO QUATRE (4) : UN LOGEMENT dans le Bâtiment A, au 1^{er} étage, escalier A, 1^{ère} porte à gauche en arrivant par l'escalier : pièce principale, chambre en enfilade de la

pièce principale, salle d'eau avec WC. Le tout d'une superficie privative de **23,18 m²**. **Loué et occupé**

LOT NUMÉRO NEUF (9) : UN LOGEMENT dans le Bâtiment A, au 2^{ème} étage, escalier A, porte face : pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau avec WC, chambre. Le tout d'une superficie privative de **17,16 m²**. **Loué et occupé**

LOT NUMÉRO QUATORZE (14) : UNE CAVE au sous-sol, escalier A.

LOT NUMÉRO QUINZE (15) : UNE CAVE au sous-sol, escalier A.

LOT NUMÉRO VINGT ET UN (21) : UNE CAVE au sous-sol, escalier A.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de l'immeuble sis 25/27 Passage Haubertois – 93300 AUBERVILLIERS, représenté par son Syndic en exercice, la SARL DUPOUY-FLAMENCOURT, SARL au capital social de 54.000 euros, immatriculée sous le numéro 340 635 283 au RCS de PARIS, dont le siège social est sis 118-130 avenue Jean Jaurès – 75019 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, dûment habilité aux termes d'une Assemblée Générale en date du 15 JUIN 2017 – résolution n°28, ayant pour Avocat Maître Nathalie GARLIN, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 80.000 € (QUATRE VINGT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 8.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à DRANCY, le 18 mai 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Nathalie GARLIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître **Nathalie GARLIN**, Membre Associé de la **SCPA GARLIN-BOUST-MAHI**, Avocat, 9 rue Roger Salengro (93) DRANCY, **TEL. 01.48.30.31.31**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 21/1978) ► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 29 juin 2022 de 14h30 à 15h00**