

**Maître Cécile LEMAISTRE-BONNEMAY**, Avocat  
10 quai de la Mégisserie, 75001 PARIS - [www.clbventes.fr](http://www.clbventes.fr)

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 7 JUILLET 2022 à 14 HEURES**

---

Au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>, salle des dites audiences,  
**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un immeuble sis **à PARIS 19<sup>ème</sup>**  
3-13 avenue de la Porte Chaumont, 126 à 144 boulevard Sérurier et 29 à 43 boulevard d'Indochine  
Cadastré DB numéro 1 pour une contenance de 12.977 m<sup>2</sup>.

Et plus précisément **9 square d'Aquitaine**

LE LOT N° 674 de l'état descriptif de division : Au sous-sol, **UNE CAVE** numéro 13  
par l'escalier numéroté 5. Et les 3/101.912<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

LE LOT N° 1151 de l'état descriptif de division : Dans le bâtiment B, au troisième étage,

porte face droite sur le palier numéro 7, **UN APPARTEMENT**  
numéro 117, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 11 février 2022  
par Maître Christine LOUVION, Huissier de Justice associée à PARIS 3<sup>ème</sup> : une entrée,  
une double pièce avec cheminée et balcon, deux chambres, un bureau, un office aveugle,  
une cuisine, un couloir avec placard, un débarras, un petit dégagement, une salle de douche,  
des sanitaires. **SUPERFICIE privative totale** (Loi Carrez, hors balcon) : **116,04 m<sup>2</sup>**

Et les 390/101.912<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des Copropriétaires** du 3-13 avenue de la Porte Chaumont, 126 à 144 boulevard Sérurier et 29 à 43 boulevard d'Indochine, 75019 PARIS, représenté par son Syndic FONCIA PARIS RIVE GAUCHE, Immeuble Le Jour, 200-216 rue Raymond Losserand, 75014 PARIS. Ayant pour Avocat Maître Cécile LEMAISTRE-BONNEMAY, Avocat au Barreau de PARIS.

---

**MISE A PRIX : 26.000 Euros** (Vingt-six mille Euros)  
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats  
postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 9 mai 2022 - Signé : Maître Cécile LEMAISTRE-BONNEMAY

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00037

- A **Maître Cécile LEMAISTRE-BONNEMAY**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 10 quai de la Mégisserie, 75001 PARIS – [www.clbventes.fr](http://www.clbventes.fr) (pour plus de détails).

**Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 24 JUIN 2022 de 09 Heures à 10 H 30**

---