

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le **lundi 11 juillet 2022 à 10h.**

Au Tribunal Judiciaire de NIORT (79) 2 rue du Palais

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **PARTHENAY (79200)**

10 et 12 rue des Cordeliers

Cadastré section AL numéro 64, lieudit « 10 rue des Cordeliers » pour 09a 01ca, section AL numéro 300, lieudit « 12 rue des Cordeliers » pour 08a 06ca, et les 1/8^{ème} indivis dans la parcelle cadastrée section AL numéro 301 pour 71ca.

LOT NUMÉRO DIX (10) : Un APPARTEMENT, au rez-de-chaussée (correspondant initialement à l'appartement du lot 2 divisé) comprenant selon le procès-verbal de description de Maître Nicolas TEXIER, Huissier de Justice Associé à NIORT (79), en date du 29 octobre 2020 : entrée avec placard, dégagement, WC, salle de bains, deux chambres, séjour avec coin cuisine, cellier. **CAVE - TERRASSE**. Le tout d'une superficie privative de **74,11 m²**.

Selon même PV, les lieux sont inoccupés.

Cette vente a lieu à la requête de **LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE NORMANDIE**, Société coopérative à capital variable, immatriculée au RCS de CAEN sous le numéro 478 834 930, ayant son siège social 15 esplanade Brillaud de Lajardière 14050 CAEN Cedex, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Guillaume GERMAIN, Avocat au Barreau de NIORT.

MISE À PRIX : 50.000 € (CINQUANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de NIORT.

CONSIGNATION : 5.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à NIORT, le 19 mai 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Guillaume GERMAIN

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ À Maître **Guillaume GERMAIN**, Membre de la **SCP AUXILIA**, Avocat au Barreau de NIORT, 5 rue de l'Hôtel de Ville – 79000 NIORT, Tél. **05.49.24.36.73**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- ▶ À Maître **Olivier BOHBOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 9 avenue du Général de Gaulle – 94160 SAINT-MANDÉ, Tél. **01.43.28.73.28**.
- ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIORT, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 20/00055)
- ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **mardi 28 juin à 15h00**