

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 12 juillet 2022 à 13h30**

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93), 173 avenue Paul Vaillant Couturier, salle n°1 - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à

**EPINAY SUR SEINE (93), 24-26 avenue Gallieni**

*Cadastré section A n°49, n°100 et n°102*

LOT N° CINQUANTE DEUX (52) : **UN APPARTEMENT** au quatrième étage, Bâtiment B, comprenant suivant PV de description dressé le 11 octobre 2021 par Me LETELLIER, Huissier de Justice à TREMBLAY EN FRANCE : entrée, chambre, cuisine, pièce principale, dégagement, WC, salle de bains, deux autres chambres, TERRASSE filante.

Et les 277/10.000èmes des parties communes générales.

*Suivant même PV, les lieux sont occupés par la propriétaire.*

LOT N° QUATRE VINGT DEUX (82) : **UNE CAVE** n°14 au sous-sol (Bâtiment B).

Et les 2/10.000èmes des parties communes générales.

LOT N° CENT DIX-NEUF (119) : **UN EMPLACEMENT de STATIONNEMENT** n°2 au sous-sol.

Et les 8/10.000èmes des parties communes générales.

LOT N° CENT VINGT et UN (121) : **UN EMPLACEMENT de STATIONNEMENT** n°13 au rez-de-chaussée.

Et les 5/10.000èmes des parties communes générales.

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des Copropriétaires de la Résidence « Les Florianes du Lac d'Enghien », 24-26 avenue Gallieni à EPINAY SUR SEINE (93), représenté par son Syndic, la SARL CYCLADES GESTION, inscrite au RCS de PONTOISE sous le n° 403 806 771, dont le siège social est 12 arcade Romy Schneider à SAINT GRATIEN (95), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Me Jean-Claude GUIBERE, Avocat au Barreau de la Seine St Denis.

**MISE À PRIX : 25.000 €** (VINGT CINQ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR (en 2 chèques de banque) : 3.000 €** (à l'ordre du Bâtonnier Séquestre) à valoir sur le prix, **et 15.000 €** (à l'ordre de la CARPA), à valoir sur les frais & droits. Fait et rédigé à BOBIGNY, le 1<sup>er</sup> juin 2022, par l'Avocat poursuivant, Signé Me Jean-Claude GUIBERE.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Jean-Claude GUIBERE**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 34 rue de Bourgogne (93000) BOBIGNY, **TEL.**

**01.48.969.969, Courriel :** cabinet.guibere@guibere.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé.

▶ Sur les lieux pour visiter, le **mercredi 6 juillet 2022, de 11h30 à 12h.**

▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)