

Maître Sylvie LANGLAIS, membre de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis
demeurant 7 bis rue de Vincennes, 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS – Tél. : 01 48 70 71 75

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le MARDI 12 JUILLET 2022 à 13 H 30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire des dites audiences (salle 1)

EN UN SEUL LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné

UN IMMEUBLE sis à **PIERREFITTE-SUR-SEINE (93380)** **20 avenue de la République**

Cadastré section C 221, Lieudit « 20 avenue de la République » d'une contenance de 01 are et 44 centiares. Et tous droits indivis dans le passage commun aux lots A, B et C au plan de division établi par Monsieur POTEL, géomètre expert à PIERREFITTE-SUR-SEINE (93) : Cadastré section C n° 223 pour une surface de 09 m² et section C n° 220 pour une surface de 122 m². **A usage d'HABITATION**, divisé en appartements et comprenant selon procès-verbal de description dressé les 18 février 2020 et 09 juin 2020 par Maître Philippe LETELLIER, Huissier de Justice associé à TREMBLAY-EN-FRANCE (93) : Au troisième étage (Dans les combles) : un appartement de 16,70 m², partiellement mansardé comprenant une entrée, une cuisine, une pièce principale et une salle d'eau avec w.-c. – **Loué**. Au deuxième étage : un appartement de 21,20 m², comprenant une entrée, trois pièces, une cuisine, une salle d'eau et des toilettes, un petit **balcon** – **Loué**. Au premier étage : un appartement de 50 m², comprenant une entrée, trois pièces, une cuisine, une salle d'eau et des toilettes, un petit **balcon** – **Occupé**. Au rez-de-chaussée, sur rue : un appartement de 21,40 m², comprenant une pièce, une cuisine, une salle d'eau avec w.-c. – **Loué**. Au rez-de-chaussée, sur cour : un appartement (superficie non communiquée), comprenant une pièce avec coin-cuisine, une salle d'eau avec w.-c. – **Loué**. Au rez-de-jardin, première porte droite : un appartement de 19,10 m², comprenant une pièce avec coin-cuisine et une salle d'eau avec w.-c. – **Loué**. Au rez-de-jardin, deuxième porte droite : un appartement de 21 m², comprenant un petit dégagement, une cuisine, une pièce à usage de séjour et de chambre, une salle d'eau, des toilettes – **Loué**. Au rez-de-jardin, porte gauche, dans un bâtiment annexe non cadastré : un logement non visité - Occupé. Conditions d'occupation à vérifier lors de la visite.

Cette vente a lieu **à la requête du FONDS COMMUN DE TITRISATION ORNUS, ayant pour société de gestion**, la société EUROTITRISATION, Société Anonyme au capital de 712.728 euros, immatriculée au RCS de BOBIGNY sous le numéro 352 458 368, dont le siège social est à SAINT-DENIS (93200), 12 rue James Watt, **et représenté par la société MCS ET ASSOCIES**, Société par Actions Simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020), 256 bis rue des Pyrénées, **agissant en qualité de recouvreur poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, Venant aux droits du CREDIT DU NORD**, Société Anonyme immatriculée au RCS de LILLE-METROPOLE sous le numéro 456 504 851, dont le siège social est 28 place Rihour, 59800 LILLE. En vertu d'un bordereau de cession de créances du 19/04/2021 conforme aux dispositions du Code monétaire et financier.

Ayant pour Avocat Maître Sylvie LANGLAIS, membre de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 70.000 Euros (Soixante-dix mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 7.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères. Fait et rédigé à MONTREUIL-SOUS-BOIS (93), le 19 mai 2022. Signé : Maître Sylvie LANGLAIS

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution de BOBIGNY, Immeuble l'Européen (5^{ème} étage), 1 promenade Jean Rostand, 93000 BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/05654.

- A **Maître Sylvie LANGLAIS**, membre de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 7 bis rue de Vincennes, 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 70 71 75** - Sur le site internet « **avoventes.fr** »

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 29 JUIN 2022 de 14 H 30 à 15 H 30.