

**Maître Xavier NORMAND-BODARD**, membre de la SCP NORMAND & Associés  
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 7 place de Valois, 75001 PARIS - **Tél. : 01 47 20 30 01**

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières », au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS,  
à PARIS 17<sup>ème</sup>, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur

# **UN APPARTEMENT à PARIS 20<sup>ème</sup> 90 rue des Orteaux**

---

## **L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 08 SEPTEMBRE 2022 à 14 Heures**

---

Cette vente a lieu **à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** de l'immeuble sis **90 rue des Orteaux, 75020 PARIS**, représenté par son syndic, la société MODERN'IMM, SARL au capital de 78.600 euros, ayant son siège social 62 Cours de Vincennes, 75012 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 351 797 394, agissant poursuites et diligences de ses dirigeants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, dûment habilité à diligenter la présente procédure de saisie immobilière en vertu du procès-verbal de l'Assemblée Générale du 27 février 2020, résolution numéro 14. Ayant pour Avocat Maître Xavier NORMAND-BODARD, membre de la SCP NORMAND & Associés, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 7 place de Valois, 75001 PARIS.

### **DESIGNATION DU LOT MIS EN VENTE**

Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS 20<sup>ème</sup>**, 90 rue des Orteaux et 44 rue des Rasselins,  
à l'angle de ces deux voies, cadastré section DN numéro 76, pour 03 ares 31 centiares.

Et plus précisément au **90 rue des Orteaux** :

LE LOT N° 9 de l'EDD et de copropriété : Au premier étage sur la rue des Orteaux,  
porte palière face escalier, numéro 9, **UN APPARTEMENT** constitué d'une entrée avec placard,  
d'une pièce à vivre avec cuisinette et d'une salle de bain avec w.-c., selon procès-verbal de description  
établi le 20 décembre 2021 par Maître Marie CASES, Huissier de Justice à PARIS 17<sup>ème</sup>.

**SUPERFICIE** (Loi Carrez) : **17,72 m<sup>2</sup>**. Et les 20/1.500<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

► **Les lieux sont OCCUPES.**

---

**MISE A PRIX : 30.000 Euros** (Trente mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

---

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 11 juillet 2022 - Signé : Maître Xavier NORMAND-BODARD

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé  
sous la Référence Greffe 22/00033.

- A **Maître Xavier NORMAND-BODARD**, membre de la SCP NORMAND & Associés, Avocat au Barreau  
de PARIS, demeurant 7 place de Valois, 75001 PARIS – **Tél. : 01 47 20 30 01**

**Sur les lieux pour visiter le LUNDI 05 SEPTEMBRE 2022 de 11 heures à 12 heures.**

**(Port du masque recommandé)**

---