

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 6 septembre 2022 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo – Salle n° 11

- EN UN SEUL LOT

Dans un immeuble sis à **MONTIGNY LES CORMEILLES (95370)**
7 allée d'Auvergne

Cadastré section A1 numéro 399 et numéro 401

LOT NUMÉRO QUARANTE NEUF (49): Un

APPARTEMENT, dans le bâtiment A, escalier 5 (portant le numéro 13 rue Jacques Verniol), au 4^{ème} étage à droite, comprenant suivant ledit procès-verbal de description dressé le 3 janvier 2022 par Me Olivia PLANTARD, Huissier de Justice à PONTOISE (95) : entrée avec placard, cuisine, salon, trois chambres, couloir, salle de bains, WC. Le tout d'une superficie privative de **64,23 M²**.

Selon même PV, les lieux sont occupés par la propriétaire.

LOT NUMÉRO QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (99): Une

CAVE dans le bâtiment A, au sous-sol.

LOT NUMÉRO CINQ CENT QUARANTE CINQ (545): Un

BOX extérieur dans le bâtiment I.

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires DOMAINE DE LA SOURCE**, sis 5 Rue du 8 mai 1945 2 allée de Bretagne 95370 MONTIGNY LES CORMEILLES, représenté par son syndic en exercice, la **SAS FONCIA LACOMBE VAUCELLES**, Société par actions simplifiée, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PONTOISE sous le numéro 304 970 726, dont le siège social est 2-4 Boulevard de la Gare 95210 SAINT GRATIEN, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, ayant pour Avocat Maître Julien SEMERIA, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

MISE À PRIX : 28.000 € (VINGT HUIT MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TJ de PONTOISE.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR

(en 2 chèques de banque à l'ordre de la CARPA) :

3.000 € et 10.000 € à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.

Fait et rédigé à PONTOISE, le 12 juillet 2022 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Julien SEMERIA

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Julien SEMERIA**, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, **TEL. 01.34.24.94.40.** – www.9janvier-avocats.com, dépositaire d'une copie du CCV. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de PONTOISE, où le CCV est déposé (N° RG 22/00008) ► Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 31 août 2022 de 14h à 14h45**