

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Julie DARcq

Huissier de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX, et le **TROIS JANVIER**.

À LA DEMANDE DU :

Syndicat des copropriétaires Domaine de la Source sis 5 Rue du 8 Mai 1945, 2 allée de Bretagne 95370 MONTIGNY LES CORMEILLES, représenté par son syndic en exercice, la SAS FONCIA LACOMBE VAUCELLE, société par actions simplifiée immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Pontoise sous le numéro 304 970 726, dont le siège social est 2/4 Boulevard de la Gare 95210 SAINT GRATIEN, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège.

Elisant domicile en notre Etude,

EN VERTU :

1°. De la grosse dûment en forme exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de Pontoise le 20 Mai 2021 et signifié le 21 Juin 2021, aujourd'hui définitif.

2°. D'un précédent commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de mon ministère en date du 17 novembre 2021.

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

JE, Olivia PLANTARD,
Huissier de Justice salarié au sein de la SAS MyHuissier, Titulaire
d'un Office d'Huissiers de Justice à la Résidence de PONTOISE, y
demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,

ME SUIS TRANSPORTEE CE JOUR :

SUR LA COMMUNE DE MONTIGNY LES CORMEILLES 95370 – VAL
d'OISE – 7 allée d'Auvergne, où étant en présence de :

- la société CERTIMMO, chargée du métrage,

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Julie DARQC

Huissier de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



- la SARL CLEFS EN MAIN, serrurier,
- deux témoins majeurs, Pascal GOUGEON et Eric CRUBLE,

J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

Le bien dont il est question dépend d'un ensemble immobilier situé sur la commune de Montigny les Cormeilles 95370, cadastré section AI n° 399 et 401 consistant en trois lots :

- un appartement lot 49 au 4^{ème} étage porte droite,
- une cave lot 99 au sous-sol de ce même bâtiment,
- un box lot 545.



Après avoir frappé plusieurs fois à la porte de l'appartement, personne ne répondant à mes appels, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée de la serrure.

LOT 49 - UN APPARTEMENT:

J'accède à l'appartement par une porte palière de type métallique.

J'accède directement à **une entrée**

Au sol, carrelage.

Plafond, lambris pvc et peinture sur les murs.

Présence d'un placard derrière la porte palière dans l'entrée, fermé par une porte en bois et comportant quatre étagères en bois à l'intérieur.

La cuisine se trouve sur la droite

Porte de communication en bois.

Au sol, carrelage ; sur les murs peinture.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Julie DARQC

Huissier de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



La crédence est recouverte de faïence.
Présence d'un plan de travail, de meubles de rangement en hauteur et sous le plan de travail.

La cuisine est équipée d'un évier deux bacs de couleur noir, quatre plaques à gaz, une hotte et un four.

Présence d'une fenêtre simple battant en pvc, double vitrages.

Depuis l'entrée, j'accède au **salon sur la gauche**

Au sol, parquet.

Sur les murs, peinture. L'un des murs est recouvert en partie par de la tapisserie.

Plafond, peinture.

Une porte fenêtre double battants, double vitrages ; présence de volets métalliques.

Présence d'un radiateur.



J'accède à **une chambre** depuis le salon

Absence de porte de communication.

Au sol, parquet flottant.

Sur les murs, tapisserie et peinture en plafond.

Une fenêtre double battants, double vitrages, avec volets métalliques.

En face de l'entrée, **un couloir**

Porte de communication.

Au sol, carrelage, peinture sur les murs, et lambris en pvc au plafond.

Présence d'un placard trois portes en bois sur le coté droit.

A droite, j'accède à **une salle de bains**

Porte de communication en bois.

Au sol, carrelage.

Présence d'un radiateur.

Sur les murs, peinture ainsi que de la faïence blanche.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Julie DARCO

Huissier de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



Présence d'un lavabo, d'une douche comportant une paroi fixe et une paroi coulissante.

Présence d'une fenêtre pvc, simple vitrage, double battants.

Au fond à droite, **une chambre**

Porte de communication en bois.

Présence d'un radiateur.

Présence d'une fenêtre double battants, double vitrages, en pvc.

Présence d'un placard trois portes coulissantes.

Au sol, parquet flottant ; sur les murs lambris et peinture.

Plafond, peinture.

Une troisième chambre

Porte de communication en bois.

Au sol, parquet flottant.

Une fenêtre double battants, double vitrages, en pvc.

Sur les murs, peinture.

Présence d'un radiateur et d'un placard aménagé mais sans porte.

En face de la porte d'entrée, **un wc**

Porte de communication en bois.

Au sol, carrelage ; lattes de pvc sur les murs ; plafond pvc également.

Wc droit.



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Julie DARQC

Huissier de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

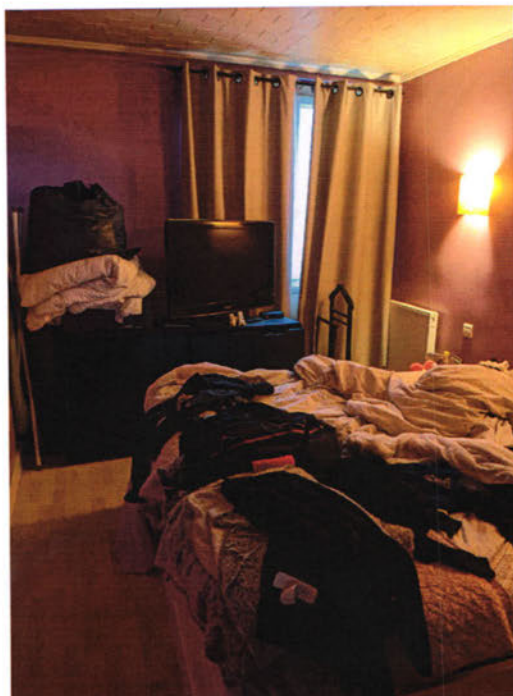
95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP



ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



J'ai refermé l'appartement ; la serrure n'a pas été changée et a été refermée au tournevis afin de sécuriser la porte.

LOT 99 – UNE CAVE

Cette cave au sous-sol de l'immeuble est fermée par une porte ajourée en bois.

LOT 545 - UN BOX

La porte métallique du box donne sur la rue.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Julie DARcq

Huissier de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

SYNDIC DE COPROPRIETE : SAS FONCIA LACOMBES VAUCELLES à St Gratien.

CHAUFFAGE : gaz

CONDITIONS D'OCCUPATION :

Les lieux sont occupés par _____, ainsi que son fils, selon les déclarations qui m'avaient été faites précédemment lors de la délivrance du commandement de payer valant saisie immobilière.

SUPERFICIE HABITABLE : 64,23 m²

J'annexe des photographies prises par mes soins.

ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Olivia PLANTARD

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE





SAS MyHuissier
Société Titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice
9 Place Saint-Louis – 95300 PONTOISE

Julie DARCO Olivia PLANTARD
Huissier de Justice Associé Huissier de Justice salarié

Guillaume LÉTURGIE
Clerc Habilité aux Constats

07.82.79.99.60
etude@myhuissier.com

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'an deux mil vingt-deux et le **Quatre Janvier**

A LA REQUETE DE :

La société VAL D'OISE HABITAT, Etablissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège social est sis 1 avenue de la Palette CS 20716 CERGY – 95031 CERGY PONTOISE CEDEX, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Laquelle m'expose que Madame MOKHTARI Nora est locataire d'un logement sis 5 allée Hector Berlioz 95100 ARGENTEUIL dans lequel il y a eu plusieurs dégâts des eaux liés notamment à un défaut d'entretien.

Que les difficultés perdurent depuis plusieurs mois.

Que dans un souci d'apaisement la société requérante a pris la décision de procéder à un certain nombre de travaux de réfection, notamment dans la cuisine et les sanitaires.

Qu'elle a convoqué, comme la veille, ladite locataire pour réalisation d'une partie de ces travaux le 4 janvier 2022. Qu'elle souhaite la présence d'un Huissier de Justice à l'ouverture de la porte, la locataire



ayant par le passé refusé l'accès au logement à plusieurs reprises.

Qu'elle me requiert à cet effet

**POURQUOI,
DEFERANT A CETTE REQUISITION,
JE, Olivia PLANTARD, Huissier de Justice salarié au sein de la SAS
MyHuissier Huissiers de Justice associés à la Résidence de PONTOISE,
y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,**

Certifie :

M'être transportée ce jour au 5 allée Hector Berlioz 95100 ARGENTEUIL, où étant en présence de Madame Imane GROSPEAUD responsable de secteur VAL D'OISE HABITAT, et d'un plombier de la société EGRPB mandatée par la société requérante, j'ai pu procéder aux constatations suivantes :

A mon arrivée à 9 heures 05 je rencontre en présence de Madame GROSPEAUD devant l'ascenseur au rez de chaussée Monsieur BIRBACH Mohamed, père de la locataire Madame MOKHTARI Nora ainsi déclaré.

Ce dernier déclare, comme la veille, que sa fille ne pourra être présente et qu'elle a lui a demandé d'assurer sa représentation. Après lui avoir décliné mes nom, prénom, qualité et exposé l'objet de ma visite, nous nous sommes transportés à 9 heures 10 au 8^{ème} étage, porte 271. Monsieur BIRBACH nous permet l'accès au logement.

Je constate que tous les éléments meublants la cuisine ont été déposés la journée précédente.

Je constate également qu'une importante fuite d'eau recouvre quasiment l'ensemble du sol de la cuisine.

Monsieur BIRBACH prétend que cette fuite d'eau est en cours depuis la dépose des meubles de cuisine.

Durant plusieurs dizaines de minutes, Monsieur BIRBACH éponge le sol de la cuisine, lequel est très sale et dégradé.





Mme GROSPEAUD m'expose qu'elle a fait appel à une entreprise dont le rôle sera de nettoyer la cuisine et les sanitaires avant l'intervention du plombier de la société EGRPB déjà sur place, d'ici la fin de la journée.

Ci-dessous photos des trois pièces de l'appartement avant intervention de la société ANDROS et du plombier.





L'entreprise de nettoyage n'étant pas parvenue sur les lieux immédiatement, j'ai attendu que le technicien de la société ANDROS se présente aux alentours de 10 heures 10.



L'objet de ma mission étant rempli, je me suis retirée pour laisser l'entreprise effectuer sa propre mission.

**TELLES SONT MES CONSTATATIONS ;
ET DE TOUT CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL
DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

Le présent acte comporte 5 feuilles

Maitre Olivia PLANTARD

