

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 8 septembre 2022 à 9h30

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais
Salle A (ou B) – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Une propriété à usage d'habitation sise à **VILLEJUIF (94800)**

7 rue du Castel

cadastré section G numéro 144, lieudit « 7 rue du Castel » pour 01a 91ca

Une PROPRIÉTÉ à usage d'habitation élevée sur sous-sol total, comprenant suivant procès-verbal de description dressé par

Me Bertrand TRUTTMANN, Huissier de Justice Associé au KREMLIN-BICÊTRE (94), en date du 26 mars 2021 :

- Au rez-de-chaussée : entrée, trois pièces, débarras
- Au sous-sol : cuisine, salle de bains avec WC, une pièce, couloir avec placard

À l'extérieur, coursive couverte avec une trappe donnant accès à un débarras situé sous le jardin.

À l'extrémité droite de la coursive, des WC.

Un **GARAGE** attenant au pavillon.

La surface habitable totale est de **69,54 m²**. Selon même PV, les lieux sont occupés par le débiteur.

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC)**, Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, S.A. au capital de 611 858 064 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n°542 016 381 – dont le siège social est situé à PARIS (75009) 6 avenue de Provence, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, en cette qualité, ayant pour avocat Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 100.000 € (CENT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL

CONSIGNATION : 10.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 11 juillet 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence CHOPIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Florence CHOPIN**, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP **LANGLAIS CHOPIN**, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL,
TEL. 01.42.07.29.56, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 21/00067)

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 1^{er} septembre 2022 de 10h00 à 11h00**