

# PROCES-VERBAL DE CONSTAT



**SCP DEVAUD TRUTTMANN NICOLAS**

**Huissiers de Justice Associés  
Médiateur**

**Stéphanie MORICE  
Huissier de Justice salariée**

46, AVENUE DE FONTAINEBLEAU – 94270 LE KREMLIN BICETRE

[constat@aci94.com](mailto:constat@aci94.com)

TEL : 01 49 87 08 04

Jean-Jacques DEVAUD  
Baptista NICOLAS  
Notaires de Justice Associés  
26, rue de la République  
94270 LE KREMLIN BICÊTE

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE VINGT SIX MARS  
DE 10H30 A 11 H 45**

A LA REQUETE DE :

**CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC)**, Banque régie par les articles L. 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, S.A. au capital de 611 858 064 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n°542 016 381 - dont le siège social est situé à PARIS (75009) 6 avenue de Provence, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, en cette qualité.

Pour qui domicile est élu :

**Cabinet de la SCP LANGLAIS -CHOPIN**, agissant par Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne, 1-5 avenue Pierre Brossolette, 94000 CRETEIL Tel. 01 42 07 29 56 Fax: 01 48 70 88 98 - PALAIS CRETEIL PC 189, laquelle se constitue et occupera sur les présentes poursuites de saisie immobilière et ses suites, et au Cabinet de laquelle pourront être notifiés tous actes relatifs au présent commandement, offres réelles et toutes significations relatives à la saisie.

• Qu'en vertu :

De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Pierre BOY, Notaire Associé à PARIS (75), en date du 22 NOVEMBRE 2006, contenant vente au profit de Monsieur \*\*\*\*\* et Madame \*\*\*\*\* et prêt à ces derniers par le CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL, d'un montant de 251.000 euros (PRÊT CIC IMMO MODULABLE N°30066 10441 00010882702), avec intérêts au taux de 3,800 %, au moyen de 360 mensualités d'un montant de 1.169,55 euros chacune, suivi d'un avenant au prêt immobilier en date du 18 AOUT 2018, garanti par une inscription de privilège de prêteur de deniers publiée au Service de la Publicité Foncière de CRETEIL SPF N°2 le 22 décembre 2006 sous les références Volume 2006 V N°6333.

De deux lettres de mise en demeure adressées en date du 13 OCTOBRE 2020 en recommandé avec accusé de réception par le CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL à Monsieur \*\*\*\*\* et Madame \*\*\*\*\* prononçant la résiliation du contrat de prêt, suivies de deux lettres simples en date du 2 novembre 2020 à Monsieur \*\*\*\*\* et du 9 novembre 2020 à Madame \*\*\*\*\* et deux lettres de résiliation du contrat de prêt adressées en date du 30 NOVEMBRE 2020 en recommandé avec accusé réception à Monsieur \*\*\*\*\* et Madame \*\*\*

suivies d'une lettre recommandée avec avis de réception notifiant la résiliation du prêt en date du 6 JANVIER 2021 et d'une lettre simple à Madame Nathalic MARTINEZ en date du 2 FÉVRIER 2021.

La requérante est créancière de :

11 Monsieur \*\*\*\*\*

21 Madame \*\*\*\*\*

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du Scize Mars 2021, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 7 rue du Castel- 94800 VILLEJUIF (Val de Marne)

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFÉRANT A CETTE REQUISITION :

*Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de l'ontainebleau, soussigné.*

Me suis transporté ce jour sur place 7 rue du Castel- 94800 VILLEJUIF (Val de Marne) à 10h30 accompagné du géomètre.

Où je procède aux constatations suivantes :

**DESIGNATION**

**DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :**

Les biens et droits immobiliers sis sur la commune de VILLEJUIF (94800) 7 rue du Castel, A SAVOIR,

Une PROPRIÉTÉ à usage d'habitation élevée sur sous-sol total, comprenant

- Au sous-sol : atelier, cuisine, douche et toilettes

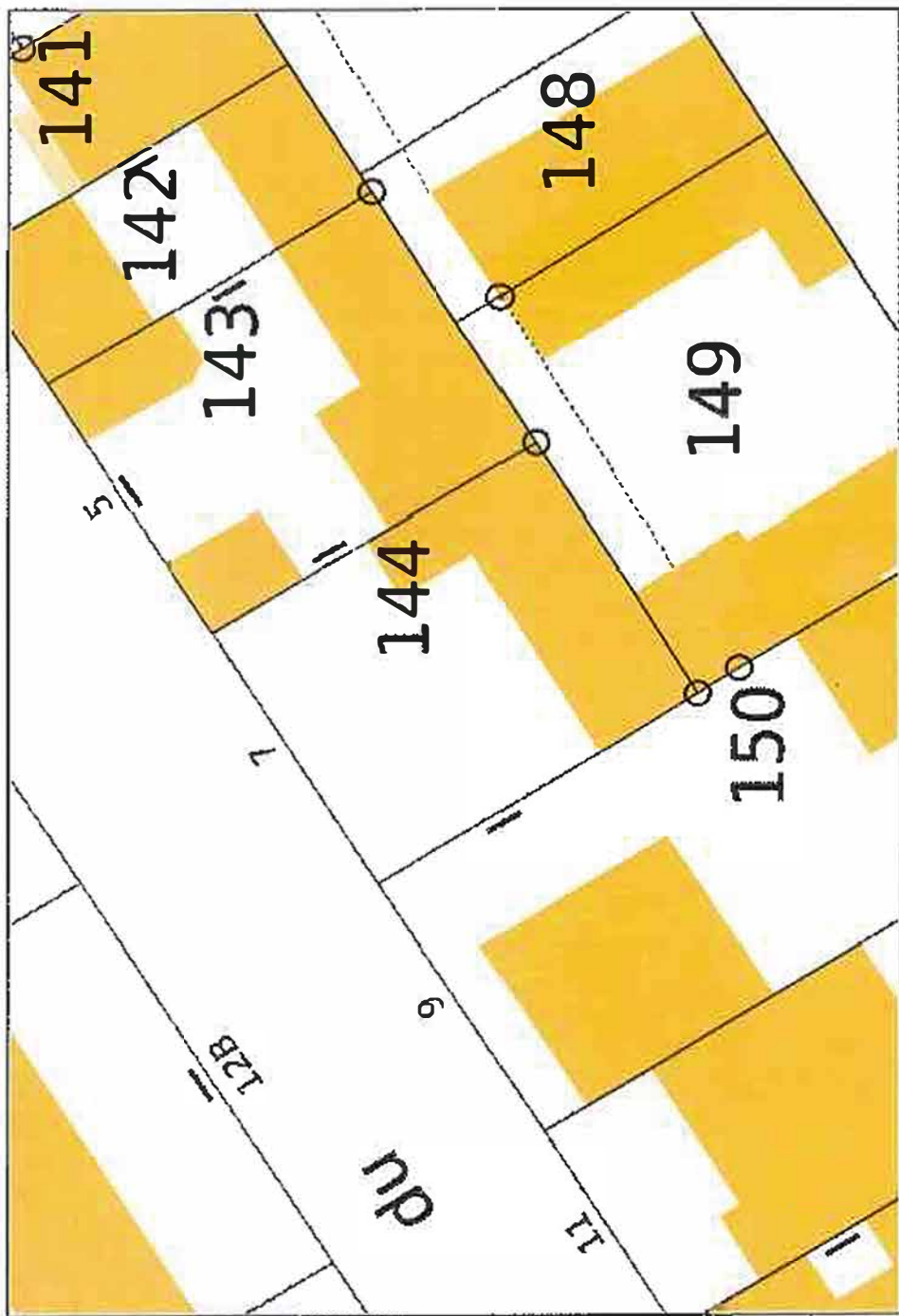
- Au rez-de-chaussée 1 trois pièces et WC

GARAGE attenant

JARDIN devant







Service de la Documentation Nationale du Cadastre  
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex  
SIRET 1606005400011

©2017 Ministère de l'édition et des Copies publiques



Le tout cadastre section G numéro 144, Licudit « 7 rue du Castel » pour 01a 91ca.

### **DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :**

- A cette adresse s'élève un pavillon en rez de chaussée surélevé , avec sous-sol semi enterré et garage .

### **OCCUPATION DES LIEUX :**

- Les lieux sont occupés par Monsieur \*\*\*\*\*

### **AMENAGEMENT DU PAVILLON :**

- Chauffage : central gaz.

### **Le pavillon est composé :**

REZ DE CHAUSSEE : Entrée, trois pièces, débarras,

SOUS SOL : salle de bains/we, une pièce, cuisine

EXTERIEUR : un wc

### **REZ DE CHAUSSEE :**

#### **ENTREE**

La porte d'entrée en bois vitrée,

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,

Les murs sont recouverts de peinture vétuste.

Le plafond est recouvert de lambris en bon état d'usage.

#### *Cet espace est équipé :*

- D'un radiateur de chauffage central,
- D'un point lumineux plafonnier,
- D'un escalier menant au sous sol,
- D'un disjoncteur et compteur électrique.

## **PIECE COTE GAUCHE**

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture vétuste.  
Le plafond est recouvert de lambris en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre PVC avec volet, donnant sur jardin
- D'un radiateur de chauffage central,

## **PIECE COTE DROIT**

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture vétuste.  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre PVC avec volet, donnant sur jardin
- D'un radiateur de chauffage central,

## **PIECE A LA SUITE**

Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture en mauvais état.  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cet espace est équipé :

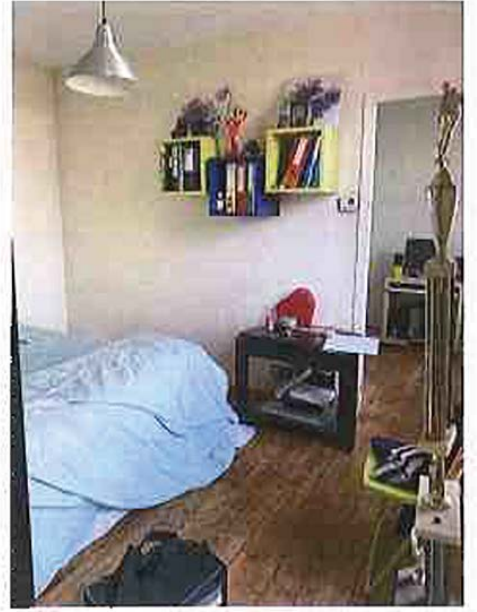
- D'une fenêtre PVC avec volet, donnant sur jardin
- D'un radiateur de chauffage central,

## **DEBARRAS**

Porte face :

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture et carrelage en état d'usage.  
Le plafond est recouvert de dalles de polystyrène .





## SOUS SOL

### **CUISINE**

#### EXTREMITE DROITE

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,  
Les murs sont recouverts de carrelage et papier peint vétuste.  
Le plafond est recouvert de papier peint vétuste.

#### Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre bois avec volet, donnant sur la coursive semi enterrée
- D'une porte d'entrée bois vitrée donnant sur la coursive,
- D'un radiateur de chauffage central,
- D'un évier plastique double bacs , avec une pailasse reposant sur un placard trois portes
- D'une installation pour machine à laver
- D'un placard mural deux portes
- D'une chaudière gaz

### **SALLE DE BAINS / WC**

#### PORTE CENTRALE

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de carrelage et peinture vétuste.  
Le plafond est recouvert de peinture vétuste.

#### Cette pièce est équipée :

- D'une vasque alimentée par un robinet, reposant sur meuble,
- D'une cabine de douche avec système douche,
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier,
- D'une fenêtre bois basculante,
- D'un radiateur de chauffage central.

### **PIECCE**

#### PIECE EXTREMITE GAUCHE

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture vétuste,  
Le plafond est en bois sur poutres en bon état.

#### Cette pièce est équipée :

- D'une fenêtre bois,

## **COULOIR**

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage,  
Les murs sont recouverts de papier peint en mauvais état.  
Le plafond est recouvert de peinture vétuste.

*Cette pièce est équipée :*

- D'un placard mural,

## **EXTERIER**

### COURSIVE COUVERTE

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage équipée d'une trappe donnant accès à un débarras situé sous le jardin.,

## **WC**

### EXTRIMITE DROIT DE LA COURSIVE

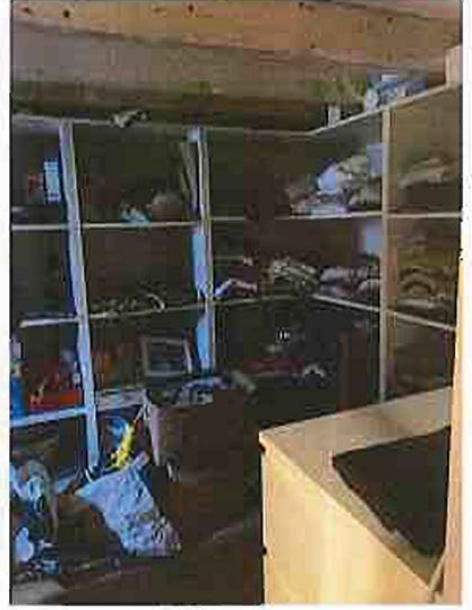
Equipé d'une cuvette WC avec chasse d'eau dosseret, et d'un lave main

## **GARAGE**

Attenant au pavillon sur le côté gauche

A 11h45 , le géomètre ayant terminé ses relevés, nous quittons les lieux.







**Telles sont mes constatations.**

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

*Acte compris dans l'état déposé au bureau de l'enregistrement de Villejuif pour le mois en cours de la date du présent acte.*