

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 8 septembre 2022 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de PARIS (75017), Parvis du Tribunal de Paris - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS 19<sup>ème</sup> - 13 rue de Romainville**

Cadastré section DW n° 63, lieudit « 13 rue de Romainville » pour 04a 03ca

Dans le lot volume n° 1 Selon Procès-verbal de description dressé par Me TRUTTMANN, Huissier de Justice au KREMLIN BICÊTRE (94), en date des 7-8-28 JANVIER et 24 FÉVRIER 2021, la désignation est la suivante :

## BATIMENT A :

### • AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- **UN APPARTEMENT** de **36,69 M<sup>2</sup>**, porte droite, comprenant : entrée, WC, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau.

• AU 1<sup>ER</sup> ETAGE - 1<sup>ère</sup> porte gauche, **UN APPARTEMENT** de **39,82 M<sup>2</sup>** comprenant : entrée, WC, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau. OCCUPÉ.

- **2<sup>ème</sup> porte gauche**, **UN APPARTEMENT** de **22,36 M<sup>2</sup>** comprenant : entrée, salle d'eau avec WC, pièce principale avec coin cuisine. OCCUPÉ.

- Porte face, **UN APPARTEMENT** de **27,91 M<sup>2</sup>** comprenant : entrée, salle d'eau avec WC, une pièce principale, cuisine. OCCUPÉ.

- Porte droite, **UN APPARTEMENT** de **39,67 M<sup>2</sup>** comprenant : entrée, WC, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau. OCCUPÉ.

### • AU 2<sup>EME</sup> ETAGE

- 1<sup>ère</sup> porte gauche, **UN APPARTEMENT** de **39,90 M<sup>2</sup>** comprenant : entrée, WC, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau. OCCUPÉ.

- 2<sup>ème</sup> porte gauche, **UN APPARTEMENT** de **22,47 M<sup>2</sup>** comprenant : entrée, salle d'eau avec WC, pièce principale, cuisine. OCCUPÉ.

- Porte face, **UN APPARTEMENT** de **28,01 M<sup>2</sup>** comprenant : entrée, salle d'eau avec WC, pièce principale, cuisine. OCCUPÉ.

- Porte droite, **UN APPARTEMENT** de **40,31 M<sup>2</sup>** comprenant : entrée, WC, cuisine, salle de bains, séjour, une chambre. OCCUPÉ.

### • AU 3<sup>EME</sup> ETAGE

- 1<sup>ère</sup> porte gauche, **UN APPARTEMENT** de **39,81 M<sup>2</sup>** comprenant : entrée, WC, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau.

- 2<sup>ème</sup> porte gauche, **UN APPARTEMENT** de **22,43 M<sup>2</sup>** comprenant : entrée, salle d'eau avec WC, une pièce principale avec coin cuisine. OCCUPÉ.

- Porte face, **UN APPARTEMENT** de **27,58 M<sup>2</sup>** comprenant : entrée, salle d'eau avec WC, pièce principale, cuisine. OCCUPÉ.

- Porte droite, **UN APPARTEMENT** de **40,62 M<sup>2</sup>** comprenant : entrée, WC, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau avec WC. LOUÉ ET OCCUPÉ.

### • AU 4<sup>EME</sup> ETAGE

- 1<sup>ère</sup> porte gauche, **UN APPARTEMENT** de **39,89 M<sup>2</sup>** comprenant : entrée, WC, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau. OCCUPÉ.

- 2<sup>ème</sup> porte gauche, **UN APPARTEMENT** de **22,59 M<sup>2</sup>** comprenant : entrée, salle d'eau avec WC, une pièce principale avec coin cuisine. OCCUPÉ.

- Porte face, **UN APPARTEMENT** de **27,99 M<sup>2</sup>** comprenant : entrée, salle d'eau avec WC, pièce principale, cuisine. OCCUPÉ.

- Porte droite, **UN APPARTEMENT** de **40,74 M<sup>2</sup>** comprenant : entrée, WC, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau avec WC. OCCUPÉ.

### • AU 5<sup>EME</sup> ETAGE

- 1<sup>ère</sup> porte gauche, **UN APPARTEMENT** de **40,19 M<sup>2</sup>** comprenant : entrée, WC, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau. OCCUPÉ.

- 2<sup>ème</sup> porte gauche, **UN APPARTEMENT** de **22,59 M<sup>2</sup>** comprenant : entrée, salle d'eau, pièce principale avec coin cuisine. OCCUPÉ.

- Porte face, **UN APPARTEMENT** de **28,14 M<sup>2</sup>** comprenant : entrée, salle d'eau avec WC, pièce principale, cuisine. OCCUPÉ.

- Porte droite, **UN APPARTEMENT** de **40,88 M<sup>2</sup>** comprenant : entrée, WC, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau. OCCUPÉ.

### • AU 6<sup>EME</sup> ETAGE

- Porte gauche, **UN APPARTEMENT** de **23,22 M<sup>2</sup>** comprenant : entrée, WC, pièce principale, salle d'eau. OCCUPÉ.

- Porte droite, **UN APPARTEMENT** de **27,51 M<sup>2</sup>** comprenant : entrée, WC, pièce principale, coin cuisine, salle d'eau. OCCUPÉ ET LOUÉ.

- Porte face, **UN APPARTEMENT** de **36,08 M<sup>2</sup>** comprenant : entrée, salle d'eau avec WC, cuisine, deux pièces. OCCUPÉ.

• **BATIMENTS** : à usage de stationnement, édifié à l'arrière du bâtiment et accolé aux limites, composé d'un niveau de sous-sol

Cette vente a lieu à la requête du CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC), Banquier régie par les articles L511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, S.A. au capital de 61 185 806 4 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 542016381 - dont les sièges sociaux sont situés à PARIS (75009) 6 avenue de Provence, agissant par ses poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, en cette qualité, ayant pour Avocat Maître Maryvonne EL-ASSAAD, Avocat au Barreau de PARIS.

**MISE A PRIX : 100.000 €** (CENT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par un ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

**CONSIGNATION : 10.000 € à l'ordre de Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à PARIS, le 11 juillet 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Maryvonne EL-ASSAAD.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

1/ À Maître **Maryvonne EL-ASSAAD**, Avocat au Barreau de PARIS, 2 avenue de l'Abbé Roussel 75016 PARIS, Tél. **01.44.70.74.00**, dépositaire du cahier des conditions de vente.

2/ À Maître **Florence CHOPIN**, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCPL ANGLAIS CHOPIN, 1-5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, TEL. **01.42.07.29.56**.

3/ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 21/00056).

4/ Sur les lieux pour visiter le **vendredi 2 septembre 2022 de 12h à 13h** - 5/ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) - [www.aventes.fr](http://www.aventes.fr) -

[www.licitor.com](http://www.licitor.com)