



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE DOUZE JANVIER
A 16 H 30**

A LA REQUETE DU :

CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE ILE-DE-FRANCE, inscrit au RCS sous le numéro 379 502 644, dont le siège social est situé 26/28, rue de Madrid à PARIS (75008),

Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

LEQUEL M'EXPOSE :

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à Monsieur ***** et à Madame ***** , il me requiert à l'effet de procéder à la description de la maison d'habitation située 46, rue René Camier à BOBIGNY en Seine-Saint-Denis comprenant, selon le fichier immobilier, une maison avec jardin et garage séparé et portillon d'accès, comprenant :
 - au rez-de-jardin une entrée, WC séparés, cuisine et séjour,
 - au premier étage un dégagement, une chambre avec rangement et salle de bains avec WC et une chambre et une terrasse et
 - au deuxième étage un dégagement, une chambre avec rangement et salle de bains et WC ainsi qu'une terrasse,

le tout cadastré section AO 319, AO 320, AO 332, AO 327 et AO 335.

EN AGISSANT EN VERTU DE :

- UN ACTE NOTARIE REÇU PAR MAITRE LABROUSSE, NOTAIRE, EN DATE DU 21 OCTOBRE 2005.
- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE DÉLIVRÉ LE 17 DECEMBRE 2020.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION.





DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe KLEIN, Gérard SUISSA et Stéphanie ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés, sise 24/26, avenue du Général de Gaulle à Rosny-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, soussignée :

Me suis transportée ce jour 46, rue René Camier à BOBIGNY en Seine-Saint-Denis,

Et là étant, en présence de Monsieur Rui RIBEIRO expert de la société ARIANE ENVIRONNEMENT, de Monsieur Hervé GLOECKLER serrurier de la société ATH, et de Monsieur Didier MAGAL et Monsieur Kévin NORMAND en qualité de témoins, j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS





A mon arrivée, les parties saisies sont présentes.

Elles m'indiquent vivre dans les lieux avec leurs deux enfants.

Elles m'indiquent que la taxe foncière est d'environ 2 200 € par an.

L'accès au garage pour la voiture s'effectue via la rue Claude Bernard située à BOBIGNY.

Distribution :

La porte d'entrée dessert immédiatement un hall d'entrée qui dessert lui-même :

- Première porte à gauche : des WC ;
- Porte en face : le salon qui dessert lui-même ;
 - un escalier permettant d'accéder à l'étage ;
 - une cuisine ;





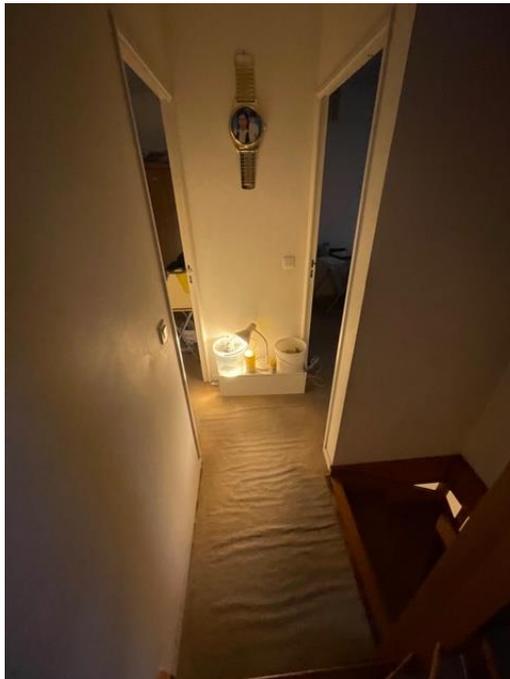
DESCRIPTION

HALL D'ENTREE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.



WC

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont entièrement carrelés en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre fixe équipée de montants en PVC et de double vitrage, qui donne sur la rue René Camier.

Eléments d'équipement :

- Une cuvette à l'anglaise.
- Un lavabo.





CUISINE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont carrelés jusqu'à une hauteur d'environ 1,50 m, en bon état, et au-delà les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage et de volets roulants mécaniques.

Elément d'équipement :

- Une chaudière.







SALON

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par deux portes-fenêtres à deux battants, équipées de montants en PVC et de double vitrage. Les deux portes-fenêtres sont équipées de volets roulants mécaniques. Les deux portes-fenêtres donnent accès au jardin situé à l'arrière de la maison. Au fond du jardin se situe une porte qui permet d'accéder au garage.

Elément d'équipement :

- *Un placard contenant le tableau électrique, le disjoncteur et le compteur électrique.*





ESCALIER MENANT AU PREMIER ETAGE

L'escalier est en bois et en bon état.

Les murs de la cage d'escalier sont recouverts de peinture blanche en bon état.

Le plafond est constitué de l'escalier permettant d'accéder au deuxième étage.



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

PREMIER NIVEAU

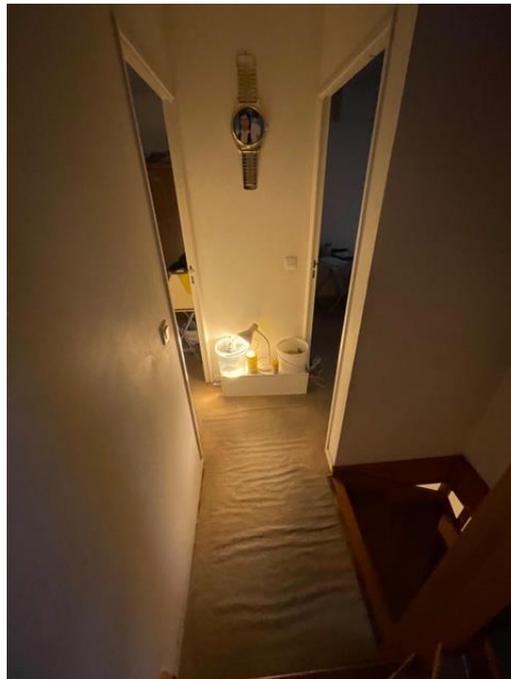
Le palier dessert deux chambres.

PALIER

Le sol est recouvert de moquette en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.



CHAMBRE A GAUCHE

Le sol est recouvert de moquette en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage et de volets roulants mécaniques, qui donne vue sur le jardin.

La pièce donne accès à un petit bureau ainsi qu'à une salle de bains avec WC.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*





BUREAU ATTENANT

Le sol est recouvert de moquette en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Le bureau prend jour par une fenêtre fixe, équipée de montants en PVC et de double vitrage.



SALLE DE BAINS ATTENANTE AVEC WC

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont entièrement carrelés en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce est aveugle.

Eléments d'équipement :

- *Une baignoire.*
- *Un meuble avec vasque.*
- *Une cuvette à l'anglaise.*
- *Un radiateur.*





CHAMBRE A DROITE

Le sol est recouvert de moquette en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage et par une porte-fenêtre à simple battant, équipée de montants en PVC et de double vitrage. La fenêtre et la porte-fenêtre sont équipées de volets roulants mécaniques. La porte-fenêtre donne accès à une petite terrasse.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr





CAGE D'ESCALIER QUI MENE AU DEUXIEME ETAGE

Les marches sont en bois, en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

La pièce prend jour par deux fenêtres fixes équipées de montants en PVC et de double vitrage.

L'escalier mène directement à une chambre.





DEUXIEME NIVEAU

CHAMBRE

Le sol est recouvert de moquette en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure avancée avec d'importantes traces noirâtres.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage, qui donne accès à une terrasse et elle prend également jour côté jardin par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC, de double vitrage, qui donne vue sur le jardin. La porte-fenêtre et la fenêtre sont équipées de volets roulants mécaniques.

Cette chambre donne accès à un petit bureau et à une salle d'eau.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr





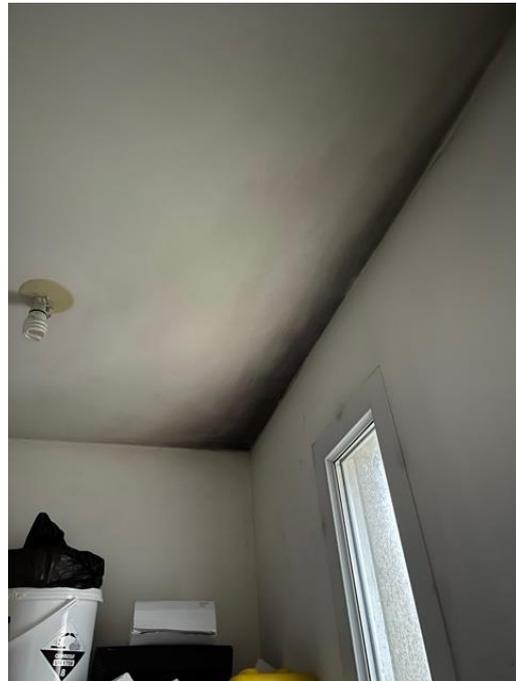
BUREAU ATTENANT

Le sol est recouvert de moquette.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture blanche avec d'importantes traces noirâtres.

La pièce prend jour par une fenêtre fixe équipée de montants en PVC et de double vitrage.





SALLE D'EAU ATTENANTE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont entièrement carrelés en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce est aveugle.

Eléments d'équipement :

- Une baignoire.
- Un meuble avec vasque.
- Une cuvette à l'anglaise.
- Un radiateur.

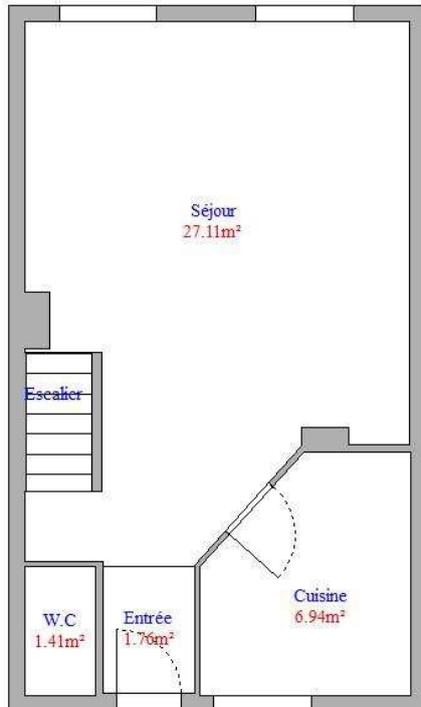


STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

PLANS



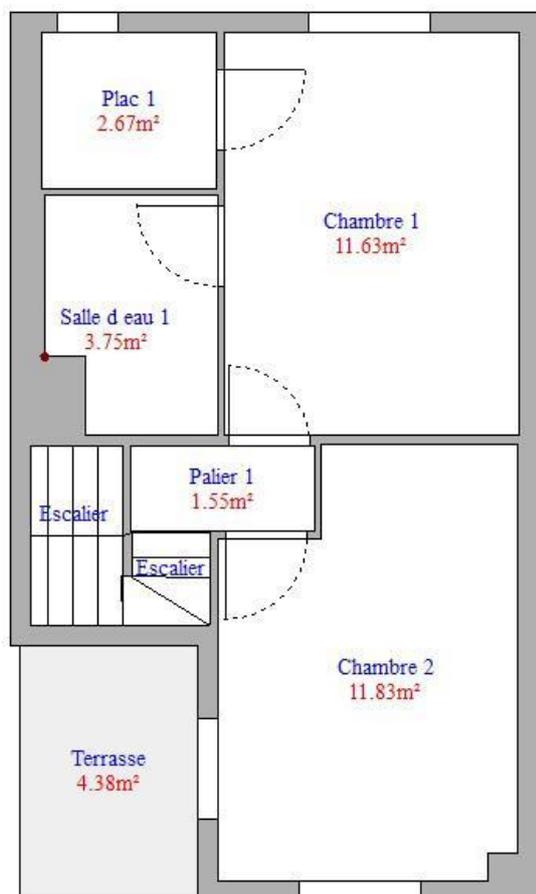
Rez-de-chaussée



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

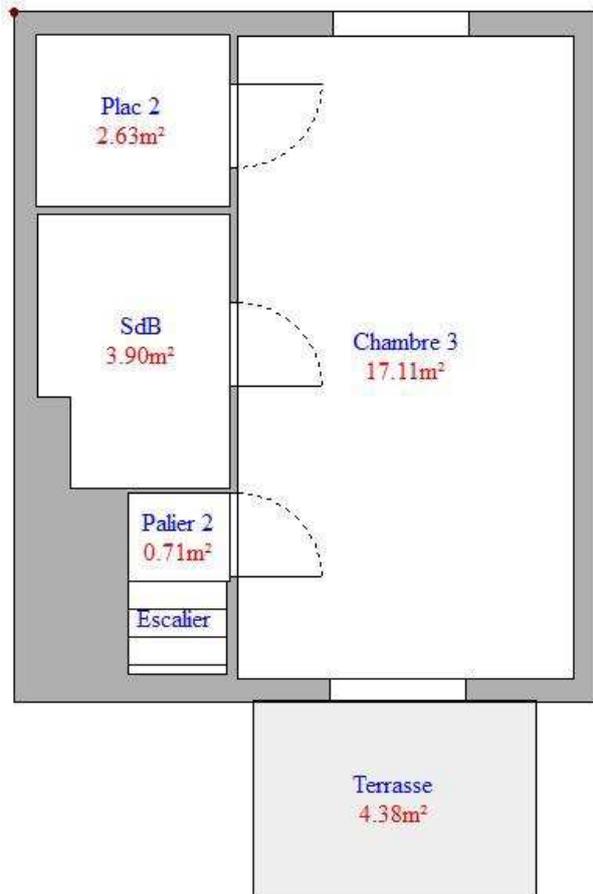


1er Etage

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr





J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :

- *Le certificat de surface privative pour 93 m²*
- *Le rapport de l'état relatif à la présence de termites*
- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure de gaz*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure d'électricité*
- *L'état des risques et pollutions*

Telles sont mes constatations.
Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé
Le présent procès-verbal de constat
Pour servir et valoir ce que de droit.

Stéphanie ROBILLARD

