

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 13 septembre 2022 à 13h30**

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

## EN UN SEUL LOT

Les biens et droits immobiliers sis à **DRANCY (93700)**

**28/30 rue Émile Desprez**

*Cadastré section S numéro 289, lieudit « 28 rue Emile Desprez » pour 2 ares 50 centiares*

LOT NUMÉRO CINQ (5) : un **STUDIO** ayant accès à la cour commune par la cour privative (lot numéro 12), au rez-de-chaussée, comprenant selon procès-verbal de description dressé par Maître Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associé à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 13 décembre 2021 : couloir de distribution, pièce principale, cuisine, salle d'eau avec WC. Le tout d'une superficie privative de **19,67 m<sup>2</sup>**.

*Selon même PV, les lieux sont loués et occupés.*

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de l'immeuble sis 28/30 rue Émile Desprez – 93700 DRANCY, représenté par son Syndic en exercice, la société AGENCE RÉGIONALE, SARL au capital de 7.622,45 euros, immatriculée sous le numéro 612 031 468 au RCS de BOBIGNY, dont le siège social est sis 15 rue du Général Leclerc – 93110 ROSNY SOUS BOIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, dûment habilité aux termes d'une Assemblée Générale en date du 6 DÉCEMBRE 2018 – résolution n°9, ayant pour Avocat Maître Nathalie GARLIN, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 15.000 € (QUINZE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à DRANCY, le 15 juillet 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Nathalie GARLIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ À Maître **Nathalie GARLIN**, Membre Associé de la **SCPA GARLIN-BOUST-MAHI**, Avocat, 9 rue Roger Salengro (93) DRANCY, **TEL. 01.48.30.31.31**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 22/00600)
- ▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 2 septembre 2022 de 14h30 à 15h00**