

Maître Anne SEVIN, membre de la SCP MARTINS - SEVIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis
demeurant 9 bis avenue de la République - 93250 VILLEMOMBLE - Tél. : 01 48 55 10 88

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 30 AOUT 2022 à 13 H 30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire
desdites audiences (salle 1), **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à EPINAY-SUR-SEINE (93)**

Résidence « **Le Clos des Sansonnets** »

19 rue de la Justice et 2 allée Rodin - Cadastré section AU numéro 110 pour 03 hectares 57 ares 70 centiares.

Et plus précisément : **2 allée Rodin**

UN APPARTEMENT

Lot numéro 539 : Dans le bâtiment Tour A3, escalier unique, au quinzième étage, numéro 3151, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 05 octobre 2021 par Maître Frank-Alain SZENIK, Huissier de Justice associé à SAINT-DENIS (93) : une entrée avec placard, un couloir avec deux placards, un dégagement, un séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de bain, un w.-c. et un **balcon de 3,5 m²**.

SUPERFICIE privative (Loi Carrez – hors balcon) : **61,52 m²**. Et les 79/50.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

Lot numéro 540 : Au premier sous-sol, **UNE CAVE** numéro 29. Et les 4/50.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

Lot numéro 1512 : **UN EMPLACEMENT de PARKING** numéro 440. Et les 3/50.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

Les lieux sont LOUES. (Voir la situation relatée dans le procès-verbal de description et lors de la visite)

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS**, Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L. 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 552 002 313, ayant son siège social Immeuble Sirius, 76-78, avenue de France, 75204 PARIS cedex 13, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat, Maître Anne SEVIN, membre de la SCP MARTINS – SEVIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 29.000 Euros (Vingt-neuf mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 3.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.

Fait et rédigé à VILLEMOMBLE (93), le 4 juillet 2022, par l'Avocat poursuivant. Signé : Maître Anne SEVIN

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/11907.

- A **Maître Anne SEVIN**, membre de la SCP MARTINS - SEVIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 9 bis avenue de la République, 93250 VILLEMOMBLE, Tél. : 01 48 55 10 88

- A **Maître Frank MAISANT**, membre de la SCP MAISANT ASSOCIES, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 16 rue Paul Valéry, 75116 PARIS, Tél. : 01 53 81 50 21 - Sur le site « **avoventes.fr** »

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 25 AOUT 2022 entre 14 h 30 et 15 h 30, en présence de la SCP SZENIK et ASSOCIES, Huissiers de Justice associés à SAINT-DENIS (93).