

**SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne)  
**représentée par Maître Florence FRICAUDET**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine  
demeurant 22 rue Pasteur, 92300 LEVALLOIS-PERRET, **Tél. : 09 72 53 65 93**

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NANTERRE  
siégeant à l'annexe du Palais de Justice, 6 rue Pablo Neruda, salle B, au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**

---

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 15 SEPTEMBRE 2022 à 14 H 30**

---

Dans un ensemble immobilier sis à **BOULOGNE-BILLANCOURT (92100)**

1 et 1 bis avenue Jean-Baptiste Clément et 2 rue Gambetta.

Cadastré section J numéro 62, lieudit « 2 avenue Gambetta » pour une contenance de 03 ares 83 centiares.

Et plus précisément : **1 bis avenue Jean-Baptiste Clément**

Lot de copropriété n° 1 : **UNE MAISON** à usage d'habitation élevée sur sous-sol, rez-de-chaussée et de trois étages et comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 19 juillet 2021 par Maître Caroline BRESSAND, Huissier de Justice à NANTERRE (92) : - au sous-sol : sept petites pièces dont une faisant office de chaufferie, - au rez-de-chaussée : un palier, une entrée, un vestibule avec w.-c. doté d'un lave-mains, un salon, une chambre avec salle d'eau dotée d'un w.-c., des sanitaires (w.-c. avec lave-mains), - au premier étage : un palier, une salle-à-manger, une cuisine, **un balcon** de 3,8 m<sup>2</sup>, - au deuxième étage : un palier, une chambre avec salle d'eau attenante et avec placard (dressing), une seconde chambre avec salle de bain attenante, un w.-c. avec lave-mains, **deux balcons** de 1,00 m<sup>2</sup> et 2,9 m<sup>2</sup>, - au troisième étage : un palier, une chambre avec dressing, une salle de bain avec w.-c., **un balcon** de 2,9 m<sup>2</sup>. **SUPERFICIE privative** (Loi Carrez) : **175,2 m<sup>2</sup>** (hors surfaces non prises en compte de 145,2 m<sup>2</sup>). **Terrasse** extérieure de **55,6 m<sup>2</sup>** à laquelle on accède par une échelle. Jouissance exclusive du terrain. Et les 467/1.996<sup>èmes</sup> des P.C.G. de l'immeuble. **Observation étant ici faite que selon le procès-verbal de constat ci-dessus désigné, les lieux sont occupés et actuellement à usage de bureaux.**

---

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Comptable Public Responsable du Pôle de Recouvrement Spécialisé (PRS) des Hauts-de-Seine**, domicilié en ses bureaux, 235 avenue Georges Clemenceau, 92756 NANTERRE Cedex. Ayant pour Avocat Maître Florence FRICAUDET, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine.

---

**MISE A PRIX : 1.250.000 Euros** (Un million deux cent cinquante mille euros).  
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine  
Fait et rédigé à LEVALLOIS-PERRET (92), le 18 juillet 2022. Signé : Maître Florence FRICAUDET, Avocat

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, annexe du Palais de Justice, 6 rue Pablo-Neruda, 2<sup>ème</sup> étage, de 9 H 30 à 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00142.

- à **Maître Florence FRICAUDET**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, membre de la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), demeurant 22 rue Pasteur, 92300 LEVALLOIS-PERRET, **Tél. : 09 72 53 65 93** - sur **avoventes.fr**

**Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 7 SEPTEMBRE 2022 de 9 heures à 11 heures.**

---