

**Maître Emilia ZELMAT**, membre de la SELARL JURIS, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis  
demeurant 5 bis rue des Martyrs de la Déportation, 93330 NEUILLY-SUR-MARNE

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION Le MARDI 6 SEPTEMBRE 2022 à 13 H 30**

---

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences,  
en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis **au BOURGET (93350)**

Dénommé « Résidence Costes et Bellonte » - **24 rue du Commandant Rolland**

Cadastré section L numéro 34 pour 10 ares et 03 centiares, L numéro 38 pour 45 ares et 18 centiares et L numéro 47  
pour 01 are et 15 centiares, soit une contenance totale de 56 ares et 36 centiares.

LOT numéro 142 : Au troisième étage, **UN APPARTEMENT** comprenant une pièce principale avec **balcon**,  
une cuisine semi-ouverte sur la pièce principale (évier, meuble de cuisine), un couloir de distribution, deux chambres,  
une salle de bain (baignoire, meuble vasque) et un w.-c.

**SURFACE** (Loi Carrez – hors balcon) : **67,12 m<sup>2</sup>** - Et les 79/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

LOT numéro 207 : Au premier sous-sol, **UN EMPLACEMENT pour véhicule automobile**,  
portant le numéro 153, place boxable. Et les 6/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales

► **Les lieux sont VIDES de meubles et de personnes.**

Cette vente a lieu **à la requête de Madame Catherine, Dominique, Marie-Louise NADAU**, demeurant 56 rue Losserand à TOURS (37000) **et de Monsieur Franck, Jean, Patrick NADAU**, demeurant 118 rue de la Croix Périgourd à SAINT-CYR-SUR-LOIRE (37540), **représenté par l'UNION DEPARTEMENTALE DES ASSOCIATIONS FAMILIALES D'INDRE ET LOIRE, agissant en sa qualité de tuteur**, domiciliée 21 rue de Beaumont à TOURS CEDEX 9 (37921), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Collocitants poursuivant la vente.

Ayant pour Avocat postulant, Maître Emilia ZELMAT, membre de la SELARL JURIS, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, et pour Avocat plaidant, Maître Julien BERBIGIER, membre de la SELARL WALTER & GARANCE, Avocat au Barreau de TOURS.

---

**MISE A PRIX : 165.000 Euros** (Cent soixante-cinq mille euros)

Avec faculté de baisse à 155.000 Euros. Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges et conditions de vente  
Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

---

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre  
d'un montant de 16.500 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères  
Fait et rédigé à NEUILLY-SUR-MARNE (93), le 7 juillet 2022. Signé : Maître Emilia ZELMAT.

---

Pour consulter le cahier des charges et conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution de BOBIGNY, 1 promenade Jean Rostand, 93000 BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/05892.

- A **Maître Emilia ZELMAT**, membre de la SELARL JURIS, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 5 bis rue des Martyrs de la Déportation, 93330 NEUILLY-SUR-MARNE.

- A **Maître Julien BERBIGIER**, membre de la SELARL WALTER & GARANCE, Avocat au Barreau de TOURS, demeurant 1 rue du Pont Volant - BP 90406, 37304 JOUE-LES-TOURS. **Tél. : 02 47 64 31 76**

**La visite aura lieu sur place, sous contrôle d'huissier, le MERCREDI 24 AOÛT 2022 de 14 h 30 à 15 heures.**

---