

Maître Laure PETIT, membre de l'**A.A.R.P.I. « LFP ASSOCIEES »**, Avocate au Barreau du Val d'Oise

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le MARDI 13 SEPTEMBRE 2022 à 14 Heures

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE, au Palais de Justice, salle des dites audiences (salle 11), Cité Judiciaire,
3 rue Victor Hugo, 95300 PONTOISE, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur.

Cette vente a lieu **à la requête du Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble du 108 avenue Pierre Sémard** sis 108 avenue Pierre Sémard, 95400 VILLIERS-LE-BEL, représenté par son syndic le CABINET MINARD, SARL immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 672 031 218, dont le siège social est sis 5 rue Newton, 75016 PARIS. Ayant pour Avocat Maître Laure PETIT, membre de l'A.A.R.P.I. « LFP ASSOCIEES », Avocate au Barreau du Val d'Oise (PONTOISE).

Dans l'ensemble immobilier sis à **VILLIERS-LE-BEL (95)**
108 avenue Pierre Sémard

Cadastré section AN numéro 896 pour 03 ares 46 centiares

LOT n° 8 : Bâtiment A, au premier étage, une chambre et la partie de terrasse se trouvant au droit de la chambre. Entrée commune avec le lot n° 7. Accès par l'escalier commun. Droit de passage dans le lot n° 14. Droit au w.-c. du rez-de-chaussée. Ainsi que les 57/867^{èmes}.

LOT n° 9 : Bâtiment A, au premier étage, une chambre. Accès par l'escalier commun et droit de passage dans le lot n° 14. Droit au w.-c. du rez-de-chaussée. Ainsi que les 47/867^{èmes}.

LOT n° 11 : Bâtiment A, au second étage, une pièce, une salle de bain. Droit de passage dans le lot n° 14. Droit au w.-c. du rez-de-chaussée. Ainsi que les 73/867^{èmes}.

Formant actuellement UN APPARTEMENT de type DUPLEX, de 3 pièces,
se développant aux premier et second étages du bâtiment A et comprenant :

- au premier étage : un séjour dans lequel on pénètre directement, donnant par porte-fenêtre sur **une terrasse** de façade partiellement couverte, une cuisine donnant en façade arrière du bâtiment,
- au second étage accessible par l'escalier intérieur : une pièce de palier à usage de chambre éclairée par un velux de toiture, une chambre, une petite salle d'eau équipée de douche, lavabo et w.-c.

SUPERFICIE : 44,29 m² - OCCUPE.

Observation étant ici faite que cette réunion n'a pas été autorisée par le Syndic.

MISE A PRIX : 20.000 Euros (Vingt mille euros)

Consignations pour enchérir : 3.000 euros et 12.000 euros (Chèques de banque à l'ordre de la CARPA)

On ne peut porter les enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près du Tribunal Judiciaire de PONTOISE.

Fait et rédigé à PONTOISE (95), le 13 juillet 2022, par l'Avocate, Maître Laure PETIT

VISITE SUR PLACE LE JEUDI 1^{er} SEPTEMBRE 2022 de 13 H 00 à 13 H 45

(Respect des règles sanitaires et port du masque recommandés)

Pour de plus amples renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- A **Maître Laure PETIT**, membre de l'A.A.R.P.I. « LFP ASSOCIEES », Avocate au Barreau du Val d'Oise, demeurant 6 avenue du Général Gabriel Delarue, 95300 PONTOISE. **Tél. : 01 84 24 42 61**, E-mail : **cabinet@lfpassociees.com**
- Au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE, où le cahier des conditions de vente est déposé.