

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE CINQ OCTOBRE
DE 14H A 15H20**

A LA REQUETE DE :

CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC), Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, S.A. au capital de 611 858 064 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n°542 016 381 - dont le siège social est situé à PARIS (75009) 6 avenue de Provence, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, en cette qualité.

Pour qui domicile est élu :

Cabinet de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, agissant par Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne, 1-5 avenue Pierre Brossolette, 94000 CRETEIL Tel. 01 42 07 29 56 - Fax : 01 48 70 88 98 - PALAIS CRETEIL PC 189, Lequel se constitue et occupera pour lui sur les présentes poursuites de saisie immobilière.

▸ Qu'en vertu :

De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Élise MOULIADE, Notaire Associé à PARIS (75), en date du 21 février 2018, contenant vente au profit de
et prêt à ces derniers par le
CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL

De deux lettres de mise en demeure adressées en recommandé avec accusé de réception en date du 8 janvier 2020 par le **CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL** à Monsieur

De deux courriers adressés par le **CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL** en recommandé avec accusé de réception, en date du 9 mars 2020 à
, notifiant la résiliation dudit
prêt, et l'exigibilité immédiate de sa créance.

La requérante est créancière de :

Monsieur , né le 18 septembre 1959 à MARRAKECH (Maroc), de nationalité française, époux de Madame (mariés sous le régime de la séparation de biens à MARRAKECH (MAROC) le 28 février 2002, demeurant 15 Ter rue des Tournelles, 94240 L'HAY- LES-ROSES

Madame , née le 22 novembre 1971 à MARRAKECH (Maroc), de nationalité marocaine, épouse de Monsieur (mariés sous le régime de la séparation de biens à MARRAKECH (MAROC) le 28 février 2002, demeurant 15 Ter rue des Tournelles, 94240 L'HAY- LES-ROSES

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 26 aout 2021, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 15 Ter rue des Tournelles, 94240 L'HAY-LES-ROSES

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur place 15 Ter rue des Tournelles, 94240 L'HAY-LES-ROSES à 14h accompagné du géomètre.

Où je procède aux constatations suivantes :

DESIGNATION

DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés dépendant d'un ensemble immobilier sis 34 bis rue Jean Jaurès, 6 à 36 rue Chevreuil, 15 ter - 17 bis - 19 et 25 rue des Tournelles - 94240 L'HAY-LES-ROSES, cadastré section O numéro 77, lieudit « 15 ter rue des Tournelles » pour 04ha 43a 11ca.

LOT NUMÉRO CINQ CENT CINQUANTE DEUX (552) :

Au rez-de-chaussée du bâtiment H, cage E, un APPARTEMENT double composé de deux appartements de trois pièces chacun (Type 3 A6) portant les numéros 302, cage E et 401, cage F.

Et les 584/100.000èmes des parties communes générales.

LOT NUMÉRO CINQ CENT QUARANTE DEUX (542) :

Au sous-sol du bâtiment H, cage E, une CAVE portant le numéro 9.

Et les 181/100.000èmes des parties communes générales.

LOT NUMÉRO CINQ CENT SOIXANTE DEUX (5621) :

Au sous-sol du bâtiment H, cage F, une CAVE portant le numéro 8.

Et les 15/100.000èmes des parties communes générales.

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

- A cette adresse s'élève un immeuble de 4 étages sur rez de chaussée, faisant partie d'une résidence.
- Le syndic est le cabinet IMMO DE France, 7 ter rue de la Porte de Bouc, 78000 VERSAILLES
- Charges : 1000 euros par trimestre environ

OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux sont occupés par Monsieur et Madame _____, et deux enfants de 16 et 14 ans

AMENAGEMENT DE L'APPARTEMENT :

- Chauffage : Collectif par géothermie

L'appartement est composé :

De la réunion de deux appartements type F3, s'étendant entre l'entrée E et l'entrée F de l'immeuble, relié en partie centrale

COTE ESCALIER E :

L'appartement se compose d'un couloir avec placard, une salle de bains avec WC attenant et fermé par une porte, quatre pièces dont une est l'ancienne cuisine,

ENTREE ET COULOIR DE DEGAGEMENT

La porte d'entrée est équipée d'une serrure,
Le sol est recouvert d'un parquet et carrelage en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cet espace est équipé :

- De deux points lumineux au plafond,
- D'un placard mural deux portes, contenant le ballon d'eau chaude et le tableau de fusibles,

SALLE DE BAINS / WC

Première porte gauche :

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture et carrelage en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'un point lumineux latéral,
- D'une baignoire avec système douche, flexible et pomme d'arrosage métal, protection murale carrelage.
- D'une vasque sur meuble,
- D'un radiateur de chauffage central,
- D'une fenêtre PVC ouvrante,
- D'une bouche d'aération haute.

WC Espace compris dans la salle de bain mais indépendante

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture et carrelage en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cet espace est équipé :

- D'un point lumineux latéral,
- D'une cuvette WC avec siège et couvercle en plastique,
- D'un compteur d'eau,
- D'une fenêtre PVC avec double vitrage.

PIECE

Deuxième porte à gauche :

Le sol est recouvert d'un parquet vétuste,
Les murs est recouvert de peinture en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- De trois fenêtres bois fixes vitrage simple avec volet manuel en mauvais état,
- D'une fenêtre bois ouvrante, vitrage simple, avec volet roulant manuel en mauvais état,
- D'un éclairage plafonnier
- D'un radiateur de chauffage,

PIECE

Troisième porte à gauche :

Le sol est recouvert d'un parquet vétuste,
Les murs est recouvert de peinture en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre PVC fixes vitrage double avec volet roulant électrique,
- D'une fenêtre PVC ouvrante, vitrage double, avec volet roulant électrique,
- D'un radiateur de chauffage,

PIECE

Première porte droite : (ancienne cuisine)

Le sol est recouvert d'un revêtement plastique en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- De deux fenêtre bois ouvrantes, vitrage simple, avec volet roulant cassé.
- D'une arrière cuisine attenante

PIECE

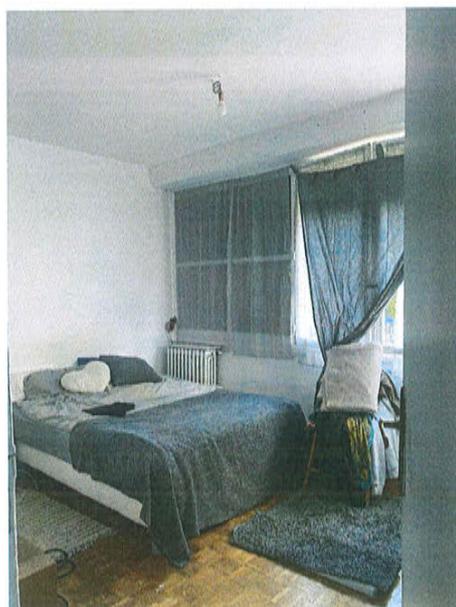
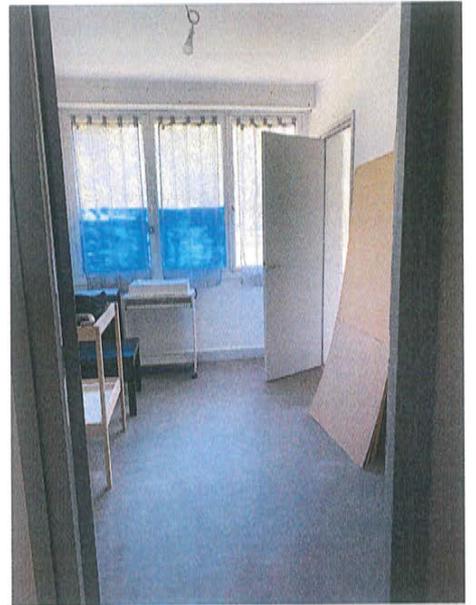
Deuxième porte droite :

Le sol est recouvert d'un parquet vétuste,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une porte fenêtre PVC donnant sur balcon, avec volet roulant électrique,
- D'une fenêtre bois fixe et une fenêtre bois ouvrante, simple vitrage avec volet roulant électrique,
- D'un point lumineux au plafond
- D'un radiateur de chauffage

Au bout du couloir , à la suite de ces dernière pièces, communique le deuxième appartement coté escalier F



COTE ESCALIER F

ENTREE ET DEGAGEMENT

La porte d'entrée est équipée d'une serrure,
Le sol est recouvert d'un parquet en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cet espace est équipé :

- D'un point lumineux au plafond,
- D'un placard mural deux portes,
- Le tableau de fusibles, avec disjoncteur

Ce pallier dessert la cuisine, la salle d'eau avec WC, le séjour.

CUISINE

Porte gauche :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de papier peint en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'un point lumineux au plafond,
- D'un évier plastique double bacs avec pailleasse, protection murale par carrelage,
- D'une alimentation pour machine à laver,
- D'une fenêtre bois ouvrante,
- D'une fenêtre bois fix,
- D'une fenêtre bois basculante
- L'ensemble des fenêtres sont avec volet roulant électrique,
- D'un radiateur de chauffage électrique,
- Arrière cuisine avec ballon d'eau chaude

SALLE DE BAINS / WC

Porte droite :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de carrelage et peinture en bon état d'usage.,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- D'une vasque alimentée par un robinet, reposant sur meuble,
- D'un radiateur de chauffe,
- D'un espace douche avec système douche,
- D'une fenêtre PVC oscillo battante,
- D'un point lumineux plafonnier.

WC Espace compris dans la salle d'eau mais indépendante

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture en mauvais état,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une cuvette WC avec siège et couvercle en plastique,
- D'un compteur d'eau,
- D'une fenêtre PVC oscillo battante.

PIECE

Porte face

Cette pièce est traversante

Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- De deux éclairages plafonniers,
- De deux radiateurs de chauffages
- Côté gauche : Une fenêtre bois fixe, une fenêtre bois ouvrante, une porte fenêtre PVC donnant sur balcon, l'ensemble avec volet roulant électrique.
- Côté droit : Deux fenêtres bois fixes, une fenêtre bois ouvrante, l'ensemble avec volet roulant électrique.

Cette pièce est aménagée d'une porte donnant accès à l'autre partie de l'appartement.

PIECE ATTENANTE

Porte face gauche :

Le sol est recouvert d'un parquet vétuste,
Les murs est recouvert de peinture en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- D'un radiateur de chauffage,
- D'une fenêtre en PVC avec volet roulant manuel .



Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature de l'Huissier de Justice.