

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le mardi 27 septembre 2022 à 13h30

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **NOISY LE GRAND (93160)**
18 allée du Colonel Fabien

Le tout cadastré section CD numéro 3, lieudit « Rue des Hauts Roseaux » pour une contenance de 01ha 08a 32ca

LOT NUMÉRO QUATRE CENT VINGT QUATRE (424) : un **APPARTEMENT DUPLEX** de 4 pièces portant le numéro 10.001, dans le bâtiment F, escalier 10 suivant procès-verbal de description dressé par Me ROBILLARD, Huissier de Justice Associé à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 26 avril 2022, composé :

- Au rez-de-chaussée : entrée, WC, cuisine, dégagement, pièce principale, cellier, accès au garage (lot numéro 8), pièce servant de placard, JARDINET
- À l'étage : trois chambres dont une avec TERRASSE, WC, placard, salle de bains.

Le tout d'une superficie privative de **93,42 m²**. Selon même PV, les lieux sont occupés.

LOT NUMÉRO HUIT (8) : une **PLACE DE PARKING** portant le numéro 10.001, au 2^{ème} sous-sol.

Cette vente a lieu à la requête de **Madame Laurette MOKBEL**, demeurant 20 allée de la Noiseraie – 93160 NOISY LE GRAND, ayant pour Avocat Maître Méline CURNUT, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 230.000 € (DEUX CENT TRENTE MILLE EUROS)

avec faculté de baisse d'un quart, puis de la moitié en cas d'absence d'enchère

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 23.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à NEUILLY SUR MARNE, le 28 juillet 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Méline CURNUT

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Méline CURNUT**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 8 rue du Mal de Lattre de Tassigny – 93330 NEUILLY SUR MARNE, **TEL. 06.43.88.36.83**, dépositaire d'une copie du cahier des charges et conditions de vente ► Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des charges et conditions de vente est déposé

► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 16 septembre 2022 de 14h30 à 15h00**