

**SAS MyHuissier**

Office de Pontoise

**Julie DARQC**

Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



## PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX, et le **SEPT FEVRIER DE 15h15 à 17h00**

### À LA DEMANDE DU :

Syndicat des copropriétaires de l'immeuble situé 125 avenue Jean Jaurès à ARGENTEUIL 95100, représenté par Maître Philippe BLERIOT désigné en qualité d'administrateur provisoire par ordonnance de Madame la Présidente du Tribunal de Grande Instance de Pontoise, rendue le 22 mai 2019, domicilié 50 Rue Victor Hugo à PONTOISE 95300.

Elisant domicile en notre Etude,

### **EN VERTU :**

1°. D'une ordonnance rendue sur requête par le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Pontoise en date du 18 janvier 2022,

2°. D'un précédent commandement valant saisie immobilière signifié à Monsieur SADEK BENFRIHA,

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

**JE, Olivia PLANTARD,**  
**Huissier de Justice salarié au sein de la SAS MyHuissier, Titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,**

ME SUIS TRANSPORTEE CE JOUR :

**SUR LA COMMUNE D'ARGENTEUIL – VAL d'OISE – 125 Avenue Jean Jaurès,** où étant en présence de :

- la société CERTIMMO, chargée du métrage,
- la SARL CLEFS EN MAIN, serrurier
- deux témoins majeurs,

**SAS MyHuissier**

Office de Pontoise

**Julie DARCO**

Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



**J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :**

Le bien dont il est question est cadastré section BX 423 consistant en un immeuble divisé en plusieurs lots.



J'ai remis une copie de l'ordonnance sur requête à chacun des locataires des appartements rencontrés.

Les lots 1 et 2 ont été vendus et ne sont plus visés par la procédure.

Selon les déclarations de l'ensemble des locataires vivant dans l'immeuble, le **lot n° 3** aurait été vendu très récemment et n'appartiendrait plus à Monsieur \*\*\*\*\*.

Je n'ai donc pas procédé à l'ouverture forcée de l'appartement, personne n'étant présent dans les lieux au moment de mon passage.

### **Lot N°5 au 1<sup>er</sup> étage à gauche – UN APPARTEMENT**

Je pénètre dans l'appartement par une porte palière en bois.

J'accède directement à **une entrée**

Au sol parquet bois ; sur les murs, toile de fibre de verre et lambris au plafond.

Présence d'un radiateur.

A gauche, j'accède directement à **la cuisine**

Absence de porte de séparation.

Au sol, pvc ; sur les murs, peinture en très mauvais état et lambris bois au plafond.

n

Présence d'une fenêtre double battants, simple vitrage en bois, très abîmée. La cuisine est seulement équipée d'un évier inox deux bacs et aménagée par des caissons de rangements en hauteur.

## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Julie DARCO**

Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

[etude@myhuissier.com](mailto:etude@myhuissier.com)

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



Une porte en bois mène à **la salle de bains** depuis cette cuisine  
Présence d'un wc droit, d'une douche avec un receveur uniquement, sans  
porte de douche.

Présence d'un lavabo.

Le pourtour de la douche est recouvert de faïence murale tout comme  
l'arrière du lavabo, le reste des murs étant recouvert de toile de fibre de  
verre.

Plafond, toile de fibre de verre peinte.

Présence d'un ballon d'eau chaude et d'un sèche-serviette.

Je poursuis par **la pièce principale**

Porte de communicatio en bois.

Au sol, parquet ; sur les murs, toile de fibre de verre ; plafond peinture.

Présence d'une fenêtre pvc, double vitrages, double battants, avec volets  
battants.

Un radiateur.

Un escalier en bois mène à **la mezzanine**

Présence d'un garde-corps en bois.

Velux bois en soupente.

Au sol, pvc ; sur les murs tapisserie en mauvais état.

Présence d'étagères aménageant cette mezzanine.

La soupente est recouverte de peinture blanche.

**CHAUFFAGE** : Electrique.

**CONDITIONS D'OCCUPATION** :

Les lieux sont occupés par Monsieur et Madame \*\*\*\*\*

Monsieur et Madame \*\*\*\*\* me produisent leur contrat de location joint au  
présent procès verbal.

**SUPERFICIE HABITABLE: 23,8 m<sup>2</sup>**



# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Julie DARCO**  
Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**  
**Leticia SAILLE**  
Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153  
95300 PONTOISE  
Tél : 01.34.35.36.60  
Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



## **LOTS n° 7, 8 et 9 au sous-sol – TROIS CAVES**

Les caves sont fermées par des portes en bois.  
Murs en briques et terre battue au sol. Plafond chape beton

## **LOTS n° 18, 19 et 20 – Emplacements de stationnement extérieur**

Ces places de stationnement extérieur sont situées dans la cour devant l'appartement en rez-de-jardin sans aucun numéro au sol. Les locataires m'ont précisé ne pas louer de place de parking.

## **Lot n°10 - rez-de-chaussée local/remise**

Porte d'accès en bois.  
Sur les murs, parpaings et béton au sol.

J'insère des photographies prises par mes soins à l'occasion de mon intervention.

**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE  
RIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

**Olivia PLANTARD**