

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 22 septembre 2022 à 9h30**

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94), Place du Palais

Salle A – Rez-de-Chaussée – Bâtiment Nord - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier dénommé « Notre Cottage » sis à **VILLIERS SUR MARNE (94350)**

2 allée des Alpes

*cadastré section AB numéro 30 lot de volume 2, section AB numéro 29, section AB numéro 31*

DANS LE LOT DE VOLUME DEUX (2)

LOT NUMÉRO HUIT CENT CINQUANTE NEUF (859) : un **APPARTEMENT** B, dans le bâtiment 123-124, escalier Q, au 5<sup>ème</sup> étage, comprenant suivant procès-verbal de description dressé par Maître Amandine POIRRET, Huissier de Justice à NOGENT SUR MARNE (94), en date du 9 décembre 2021 : entrée, séjour, cuisine, couloir, toilettes, salle d'eau, deux chambres, placards. Le tout d'une superficie de **66,99 m<sup>2</sup>**.

LOT NUMÉRO HUIT CENT VINGT DEUX (822) : une **CAVE**, dans le bâtiment 123-124, au sous-sol.

LOT NUMÉRO MILLE QUATRE CENT DIX NEUF (1.419) : un **PARKING**, dans le bâtiment 132, au 1<sup>er</sup> sous-sol.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE NOTRE COTTAGE** sis 2 allée des Alpes – 94350 VILLIERS SUR MARNE, représenté par son Syndic en exercice, la société VIADUC COPRO CONSEILS, société par actions simplifiée (S.A.S.) au capital de 5.000,00 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CRÉTEIL sous le numéro 532 562 071, dont le siège social est sis 2 bis rue de la Ferme – 94170 LE PERREUX-SUR-MARNE, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente suivant procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire en date du 29 JANVIER 2021 – Résolution n° 37, ayant pour Avocat Maître Frédérique MARTEAU, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 45.000 € (QUARANTE CINQ MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

**CONSIGNATION : 4.500 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à LE PERREUX SUR MARNE, le 25 juillet 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Frédérique MARTEAU

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître **Frédérique MARTEAU**, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 19 rue de la Station – 94170 LE PERREUX SUR MARNE, **TEL. 01.48.72.51.37**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 22/00021). ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

**Sur les lieux pour visiter le mercredi 14 septembre 2022 à 9h30**