

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 20 septembre 2022 à 13h30**

Au palais de justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

## EN UN SEUL LOT

Un IMMEUBLE sis à **BONDY (93140)**

182 rue Louis Auguste Blanqui

*Cadastré AO numéro 202, lieudit « 182 rue Louis Auguste Blanqui » pour une contenance de 01 are 53 centiares*

**Un PAVILLON D'HABITATION** élevé sur terre-plein, comprenant suivant procès-verbal description dressé par Maître Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associé à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 2 septembre 2020 :

### Maison principale :

- Au rez-de-chaussée : salon/ pièce principale, cuisine, local technique, chambre, salle d'eau avec WC, cage d'escalier
- Au premier étage : palier, deux chambres, pièce à usage de stockage

### **PATIO**

**Deuxième partie de la maison – accès en passant par le patio :** Entrée, salle d'eau avec WC, pièce à usage de stockage.

*Le tout d'une superficie habitable totale de 127,79 m<sup>2</sup>. Selon même PV, les lieux sont occupés par la propriétaire.*

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE DÉVELOPPEMENT (CIFD)**, venant aux droits de la société **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE – RHÔNE ALPES AUVERGNE (CIFRAA)**, en vertu d'un acte publié au Registre du Commerce et des Sociétés en date du 18 juin 2015 avec date d'effet au 1<sup>er</sup> juin 2015, elle-même venant aux droits de la société **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE – FINANCIÈRE RHÔNE AIN**, en vertu d'un acte publié au Registre du Commerce et des Sociétés en date du 13 février 2008 avec date d'effet au 24 décembre 2007, Société Anonyme au capital de 124.821.703,00 €, immatriculée sous le numéro 379 502 644 au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, dont le siège social est sis 26/28 rue de Madrid 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège, ayant pour Avocat Maître Myriam CALESTROUPAT, Avocat Associé de la SCPA CALESTROUPAT – THOMAS & Associés, Avocat Associé au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 116.000 € (CENT SEIZE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 11.600 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à MONTREUIL SOUS BOIS, le 21 juillet 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Myriam CALESTROUPAT

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :** ▶ À Maître Myriam CALESTROUPAT, Membre Associé de la SCPA CALESTROUPAT-THOMAS & Associés, Avocat, 8 ter Boulevard Henri Barbusse (93100) MONTREUIL, TEL. 01.48.58.17.06, mail : cabinet@fgtavocats.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 20/10116) ▶ Sur INTERNET : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 8 septembre 2022 de 14h30 à 15h00**