

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 8 septembre 2022 à 9h30**

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais  
Salle A (ou B) – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

## EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **THIAIS (94)**  
**53 et 55 rue Hélène Muller**

*cadastré section AG numéro 235, lieudit « 53 rue Hélène Muller » pour 38a 84ca, section AG numéro 243, lieudit « 49 rue Hélène Muller » pour 02a 22ca*

**Adresse postale : 2 Cours Saint Marthe à THIAIS**

**LOT NUMÉRO CENT VINGT ET UN (121)** : un **APPARTEMENT** B201 de trois pièces principales, au 2<sup>ème</sup> étage du bâtiment B, comprenant selon procès-verbal descriptif dressé par Maître Bertrand TRUTTMANN, Huissier de Justice Associé au KREMLIN-BICÊTRE (94), en date du 6 décembre 2021 : entrée, salle de bains, deux chambres dont une avec placard, WC, séjour avec coin cuisine. Le tout d'une superficie de **56,90 m²**.

**LOT NUMÉRO TROIS CENT SOIXANTE HUIT (368)** : un **EMPLACEMENT DE PARKING** portant le numéro 903, au deuxième sous-sol.

*Selon même PV, les lieux sont loués et occupés.*

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC)**, Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, S.A. au capital de 611 858 064 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n°542 016 381 – dont le siège social est situé à PARIS (75009) 6 avenue de Provence, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, en cette qualité, ayant pour avocat Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 130.000 € (CENT TRENTE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL

**CONSIGNATION : 13.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 11 juillet 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence CHOPIN

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :**

► À Maître **Florence CHOPIN**, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP **LANGLAIS CHOPIN**, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL,  
**TEL. 01.42.07.29.56**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 22/00004)

► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Sur les lieux pour visiter le **lundi 5 septembre 2022 de 14h à 15h**