

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO  
G.RABANY-LAYEC**

**Huissiers de Justice associés**

**L.POMMIER**

**Huissier de Justice salarié**

**39, Avenue du Président Wilson  
93100 Montreuil-Sous-Bois**

**PREMIERE  
EXPEDITION**

**Tel : 01.42.87.01.16**

**Fax : 01.42.87.13.11**

**Mail : [etude@huissier-93.fr](mailto:etude@huissier-93.fr)**

## **PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN  
ET LE SEIZE DECEMBRE**

**De 16H10 à 17H30**

### **A LA REQUETE DE :**

La société CREDIT LOGEMENT , S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice , domicilié es qualité audit siège

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH , Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 Rue de Carency, 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de Maître Léo POMMIER Huissier de Justice salarié au sein de la SCP CHASTANIER-ALLENO-RABANY-LAYEC Huissiers de Justice associés et L. POMMIER Huissier de Justice salarié, 39 Avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL en date du 19.11.2021

Et en vertu d'un jugement rendu par le tribunal Judiciaire de BOBIGNY en date du 29.09.2020 signifié le 06.10.2020 et devenu définitif ainsi que cela résulte d'un certificat de non appel délivré par le Greffe de la Cour d'Appel de PARIS en date du 17.11.2020

**Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice associé , membre de la SCP  
M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC Huissiers de  
Justice associés et L.POMMIER Huissier de Justice salarié, Audienciers**

**près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY et près le tribunal de proximité de MONTREUIL, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,**

Certifie m'être transporté ce jour à 16 heures 10 sis 2 Allée Geneviève Anthonioz de Gaulle 93260 LES LILAS cadastré section F n° 229623262356236 Lot de volume n° 1

Après avoir averti Stéphane de ma visite ce jour par courrier LRAR et simple du 30.11.2021 accompagné d'un employé de la SARL REZAM DIAGNOSTIQUES, diagnostiqueur expert à MONTREUIL ( Seine Saint Denis ), de deux témoins, Mr LASNIER Loic et Mme SAMSON Laetitia et d'un serrurier de la société CLEVOLUTION.

Là étant sur place, sis 2 Allée Geneviève Anthonioz de Gaulle 93260 LES LILAS cadastré section F n° 229623262356236 Lot de volume n° 1

Je frappe et sonne à la porte du 3<sup>ème</sup> étage droite ascenseur 1ere porte à droite bâtiment E3 durant de nombreux instants tout en informant à la cantonade les éventuels occupants de mon identité et des raisons de ma visite.

Personne ne répond à mes appels. Je fais procéder à l'ouverture forcée de la porte.

Au moment du début d'intervention du serrurier celui-ci ayant déjà débuté son travail sur la serrure, une personne nous demande d'arrêter et ouvre la porte.

Il s'agit de Mr

Je me présente, décline mon nom, prénom et ma qualité, tout en lui présentant ma carte professionnelle.

Il m'autorise à pénétrer dans les lieux et exercer ma mission. Il s'assure que sa serrure fonctionne. Celle-ci fonctionne en notre présence.

Je constate que les lieux sont garnis et meublés.

Les lieux sont très sales.

### **Remarques générales :**

Il s'agit d'un appartement situé dans un ensemble immobilier datant de 2004 destiné à l'usage d'habitation collective. Il comporte plusieurs bâtiments desservis par l'allée Geneviève Anthonioz de Gaulle , voie piétonnière en impasse.

Le bâtiment E3 abritant l'appartement étudié est élevé sur 2 niveaux de sous-sol, d'un rez-de-chaussée et de 4 étages. Son style architectural est contemporain.

Le gros-œuvre est édifié de béton, les façades sont sous enduit en état d'usage avec plaques décoratives en état d'usage. La toiture est réalisée d'une couverture en zinc sur une charpente en bois.

L'immeuble dispose d'un ascenseur, de locaux poubelles et vélos et poussettes. Il est sécurisé par digicode et interphone.

Il dispose d'un parking sous-terrain accessible par porte de garage commandée sur le Boulevard Eugène Decros.

Les parties communes sont propres et entretenues.

Le chauffage est individuel électrique.

L'ensemble immobilier est situé dans le quartier du centre-ville dans une impasse piétonnière à toute proximité de la Porte du lilas, du Boulevard Périphérique et de Paris.

Il s'agit d'un quartier composé essentiellement d'immeuble à usage d'habitations collectives avec quelques maisons de villes et pavillons.

Les commerces et services sont nombreux avec notamment un supermarché en quasi pied d'immeuble et un autre à moins de 100 mètres. Il existe de nombreux commerces de bouche et services dans la rue principale dénommée rue de Paris.

Les écoles, collèges et lycées sont aisément accessibles à pied.

Une station de métro mairie des lilas est accessible à pied à moins de 500 mètres. Des lignes de bus passent à proximité.

La desserte routière est aisée avec la toute proximité du Boulevard Périphérique et de la porte des Lilas.

L'appartement est ainsi distribué : une entrée donne sur un couloir qui dessert en partie gauche un w.c, une chambre avec salle de bains, une cuisine et en partie face le salon avec balcon.

Le diagnostiqueur expert me déclare que l'électricité est en état d'usage.

Le diagnostiqueur expert me déclare qu'il n'y a pas de gaz.

Le syndic n'a pu être identifié.



## **PARTIES COMMUNES :**

### **Rez-de-chaussée :**

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de panneaux de bois en état d'usage avec miroirs intégrés.

Plafond : le faux plafond acoustique est recouvert de peinture en état d'usage.



### **Etage :**

Sol : le sol est recouvert de moquette en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



### **ENTREE ET COULOIR :**

L'entrée se réalise par une porte en bois avec serrure renforcée en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet très sale et tâché.

Murs : les murs sont recouverts de peinture très sale et jaunies.  
Présence d'un placard deux portes coulissantes en PVC en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture jaunie.



### **W.C :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence mural sur la mi-hauteur en état d'usage et de peinture jaunie en continuité.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture jaunie.

Généralités : présence d'un w.c cuvette à l'anglaise très sale en état d'usage.



### **CHAMBRE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture jaunie.  
Présence d'un placard 2 portes en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture jaunie.

Fenêtre : présence d'une porte-fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec volets roulants mécaniques en PVC en état d'usage et garde-corps métallique ajouré en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



### **SALLE D'EAU :**

L'accès se réalise directement depuis la chambre par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en mauvais état arraché en de multiples endroits.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



Généralités : présence d'une cabine de douche en état d'usage, d'un meuble de salle de bains 2 portes surmonté d'un lavabo en état d'usage et d'un radiateur en état d'usage.



### CUISINE :

L'accès se réalise par une porte en bois très sale.

La cuisine est équipée de meubles bas et hauts en bois en mauvais état sale avec un évier un bac, une hotte aspirante et de l'électroménager encastré.

Sol : le sol est recouvert de carrelage très sale et encrassé.

Murs : les murs sont recouverts de peinture très sale avec crédence en carrelage très sale.

Présence d'un placard en bois 2 portes en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture très sale.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage.

Généralités : présence d'un ballon d'eau chaude dans le placard.



### SALON :

Absence de porte.

Sol : le sol est recouvert de parquet sale en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture sale et jaunie.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture sale et jaunie.

Fenêtre : présence d'une porte-fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage avec en continuité une baie fixe en PVC double vitrage l'ensemble avec volets roulants mécaniques en PVC en état d'usage. La porte-fenêtre donne accès à une petite terrasse d'environ 8 m2



### TERRASSE :

Le sol en état d'usage est carrelé et le garde-corps métallique ajouré est en état d'usage.



Une place de stationnement en 2<sup>ème</sup> sous-sol est existante.



La cave n'a pu être visitée.

Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur neuf feuilles, enregistré au rang des minutes de l'étude.

Référence dossier étude 93051/5529