

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO
G.RABANY-LAYEC**

**Huissiers de Justice associés
39, Avenue du Président Wilson
93100 Montreuil-Sous-Bois**

Tel 01.42.87.01.16

Fax 01.42.87.13.11

**PREMIERE
EXPEDITION**

Mail : etude@huissier-93.fr

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT
ET LE HUIT DECEMBRE**

De 10H40 à 12H00

A LA REQUETE DE :

La société CREDIT LOGEMENT , S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice , domicilié es qualité audit siège

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH , Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 Rue de Carency , 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'un jugement rendu le 10.02.2015 devant le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY signifié le 02.03.2015 devenu définitif en vertu d'un certificat de non appel délivré par le greffe de la Cour d'Appel de PARIS le 20.04.2015 et en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de Maître Stephan BERNARD suppléant de Me Chloé DUFOURNAUD, Huissier de Justice au sein de la SELARL LEGAHUIS CONSEILS titulaire d'un office 30, rue du Général de Gaulle 45200 MONTARGIS en date du 05.10.2020

Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice associé , membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC , Audienciers près le Tribunal judiciaire de BOBIGNY et près du tribunal de proximité de Montreuil-Sous-Bois, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à 10 heures 40, sis 21 Rue Maurice Berteaux cadastré section AW n° 878 93150 LE BLANC MESNIL.

après avoir averti _____ et Mme

ainsi que le locataire Mr J

de ma visite ce jour par courrier recommandé avec accusé de réception et lettre simple en date du 24.11.2020 accompagné d'un employé de la Société REZAM DIAGNOSTIQUES , diagnostiqueur expert à MONTREUIL 93100, 95 Avenue du Président Wilson , d'un serrurier de la société CLEVOLUTION et de deux témoins requis par la loi Mr VUILLEMIN Romuald et Mr DRID Kerim.

Là étant sur place, sis 21 Rue Maurice Berteaux cadastré section AW n° 878 93150 LE BLANC MESNIL

REMARQUES GENERALES :

Il s'agit d'un pavillon à usage d'habitation datant de l'entre-deux-guerres élevé sur cave partielle, d'un rez-de-chaussée et d'un étage sous combles. Le pavillon est implanté sur un terrain plat rectangulaire de forme allongée clos sur rue par un mur bahut équipé d'un portillon métallique au centre.

Le pavillon est mitoyen côté pignon face gauche et un passage côté pignon face droite permet de rejoindre le terrain à l'arrière non entretenu et clôturé par du grillage souple et partie face droite par un mur de séparation en parpaings en partie fond.

L'accès au pavillon se réalise par une terrasse cimentée. Présence d'une terrasse cimentée en état médiocre en partie arrière.

Le style architectural est courant. Le gros-œuvre est édifée de bois, de préfabriquée avec une partie pignon droite arrière contenant du fibrociment. Les façades sont sous enduit en mauvais état. La toiture à deux pans est réalisée de tuiles mécaniques sur une charpente en bois. Le plancher haut est en bois.

Le pavillon est situé dans le quartier pavillonnaire de BEAU SITE constitué majoritairement de pavillons anciens et modestes.

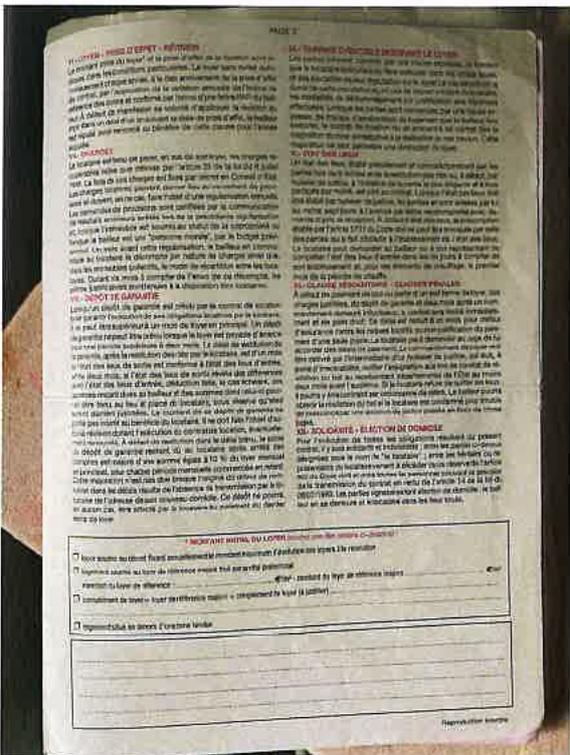
Les commerces du centre-ville sont à proximité immédiate à pied à environ quelques dizaines de mètres. Les établissements scolaires sont également situés à proximité ainsi que les équipements et services publics.

La desserte ferroviaire via la gare RER B de DRANCY est accessible à pied puisque située à moins de 1km.

Des lignes de bus passent également à proximité.

La desserte routière est aisée avec la proximité de l'autoroute A1, A3 et la nationale 2

Le pavillon est peu entretenu.



CONDITIONS GÉNÉRALES

LE BAILLEUR D'OPINIONS... Le bailleur d'opinions est celui qui, par ses déclarations...

LE BAILLEUR D'OPINIONS... Le bailleur d'opinions est celui qui, par ses déclarations...

LE BAILLEUR D'OPINIONS... Le bailleur d'opinions est celui qui, par ses déclarations...

LE BAILLEUR D'OPINIONS... Le bailleur d'opinions est celui qui, par ses déclarations...

LE BAILLEUR D'OPINIONS... Le bailleur d'opinions est celui qui, par ses déclarations...

LE BAILLEUR D'OPINIONS... Le bailleur d'opinions est celui qui, par ses déclarations...

LE BAILLEUR D'OPINIONS... Le bailleur d'opinions est celui qui, par ses déclarations...

LE BAILLEUR D'OPINIONS... Le bailleur d'opinions est celui qui, par ses déclarations...

LE BAILLEUR D'OPINIONS... Le bailleur d'opinions est celui qui, par ses déclarations...

LE BAILLEUR D'OPINIONS... Le bailleur d'opinions est celui qui, par ses déclarations...

LE BAILLEUR D'OPINIONS... Le bailleur d'opinions est celui qui, par ses déclarations...

LE BAILLEUR D'OPINIONS... Le bailleur d'opinions est celui qui, par ses déclarations...

LE BAILLEUR D'OPINIONS... Le bailleur d'opinions est celui qui, par ses déclarations...

LE BAILLEUR D'OPINIONS... Le bailleur d'opinions est celui qui, par ses déclarations...

LE BAILLEUR D'OPINIONS... Le bailleur d'opinions est celui qui, par ses déclarations...

LE BAILLEUR D'OPINIONS... Le bailleur d'opinions est celui qui, par ses déclarations...

LE BAILLEUR D'OPINIONS... Le bailleur d'opinions est celui qui, par ses déclarations...

LE BAILLEUR D'OPINIONS... Le bailleur d'opinions est celui qui, par ses déclarations...

Table with 2 columns: Item description and corresponding value/percentage.

PORTE D'ENTREE :

L'entrée se réalise par une porte en PVC partie centrale vitrée. Le bâti de la porte côté intérieur est en très mauvais état et présente des fissures au niveau du mur.

HALL :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en mauvais état avec de nombreux éclats.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en mauvais état déchiré en de multiples endroits.

Le mur gauche au niveau de la porte d'entrée est en très mauvais état et présente des fissures prononcées.

Plafond : le faux plafond avec spots encastrés est recouvert de peinture en état d'usage et de papier peint en partie fond en mauvais état déchiré.

Fenêtre : présence d'une porte fenêtre simple vantail en PVC double vitrage ouvrante en état d'usage donnant accès en partie arrière au jardin.

Généralités : présence d'un radiateur.



CUISINE :

L'accès se réalise par une demie-porte en bois arrondie en état d'usage.

La cuisine est équipée de meubles bas et hauts en bois en état d'usage avec évier double en composite.



Sol : le sol est recouvert de carrelage en mauvais état avec éclats multiples.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en mauvais état avec crédence recouverte de faïence murale en état d'usage.

Plafond : le faux plafond avec spots encastrés est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec volets roulants électrique en PVC en état d'usage.

Généralités : présence d'une chaudière.



W.C DONNANT DIRECTEMENT SUR LA CUISINE:

Absence de porte.

Sol : le sol est recouvert de carrelage avec divers carreaux de couleurs diverses.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de papier peint en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage donnant sur l'arrière du pavillon.



CHAMBRE :

L'accès se réalise par une porte en bois et par une marche en contrebas.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.

Plafond : le plafond est constitué de rails métalliques avec plancher en bois en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une porte simple vantail en PVC ouvrante avec partie haute vitrée en état d'usage.



SALON :

L'accès ouvert sur le hall se réalise par 2 marches en contrebas.



Sol : le sol est recouvert de carrelage en état médiocre avec multiples éclats.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.

Plafond : le plafond est constitué du plancher supérieur bois avec poutres apparentes.

Fenêtre : présence d'une grande baie vitrée coulissantes deux vantaux en PVC double vitrage avec volets électriques en PVC.

Présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante double vitrage en PVC en état d'usage.

Présence d'une porte un vantail ouvrante en PVC avec partie haute vitrée.

Généralités : présence d'un radiateur rouillé



ETAGE :

L'accès se réalise par un escalier très raide type échelle de meunier en état d'usage.



HALL :

Sol : le sol est recouvert de linoléum en mauvais état.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en mauvais état.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture.



BUREAU :

Au niveau de la sortie de l'escalier sous les combles présence d'une petite échelle en bois dépliant donnant accès à une partie sous les combles à usage de bureaux.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de lambris en bois et de papier peint l'ensemble en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de lambris en bois en état d'usage.



CHAMBRE GAUCHE SUR RUE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.
La pièce est légèrement mansardée.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec volets coulissants en bois en état d'usage.

Généralités : présence d'un conduit d'évacuation cheminée avec de l'amiante.



CHAMBRE FACE ESCALIER SUR RUE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.
La pièce est légèrement mansardée.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en mauvais état.

Murs : les murs sont recouverts de lambris en bois en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de lambris en bois en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur.



CHAMBRE SUR ARRIERE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.
La pièce est légèrement mansardée.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.
Présence de deux placards intégrés deux portes coulissantes vitrées en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec volets battants en bois en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur.



SALLE DE BAINS SUR ARRIERE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence vétuste et de papier peint en mauvais état déchirés en de multiples endroits.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en mauvais état avec moisissure en angle notamment au-dessus de la baignoire.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage avec volets battants en bois.

Généralités : présence d'une baignoire en mauvais état au niveau du coffrage notamment.

Présence d'un meuble de salle de bains avec deux lavabos en mauvais état.





CAVE :

La cave est accessible par l'extérieur par une porte à l'horizontale. Elle est partielle. Elle abrite le compteur électrique, gaz et le ballon d'eau chaude. Le sol est en terre battue et les murs constitués de pierre meulière et de briques.



Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur seize feuilles, enregistré au rang des minutes de l'étude.

Référence dossier étude 83604