

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Julie DARQC

Huissier de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX, et le **SEPT FEVRIER de 14h00 à 15h15**

À LA DEMANDE DU :

Syndicat des copropriétaires de l'immeuble situé 37 Rue du Carême Prenant à ARGENTEUIL 95100, représenté par Maître Philippe BLEROT, administrateur provisoire, demeurant 50 Rue Victor Hugo à PONTOISE 95300, désigné en qualité d'administrateur provisoire par ordonnance de Madame la Présidente du Tribunal de Grande Instance de Pontoise rendue le 27 novembre 2018 et dont la mission a été prorogée par ordonnances rendues les 5 décembre 2019 et 5 février 2021.

Elisant domicile en notre Etude,

EN VERTU :

1°. D'une requête et d'une ordonnance rendue le 18 janvier 2022 par le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Pontoise me commettant à l'effet de procéder au procès verbal de description et aux opérations de métrage.

2°. D'un précédent commandement signifié à

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

JE, Olivia PLANTARD,

Huissier de Justice salarié au sein de la SAS MyHuissier, Titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,

ME SUIS TRANSPORTEE CE JOUR :

SUR LA COMMUNE D'ARGENTEUIL – VAL d'OISE -37 rue Carême Prenant, où étant en présence de :

- la société CERTIMMO, chargée des opérations de métrage,

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Julie DARcq

Huissier de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



- deux témoins majeurs, Eric CRUBLE et Romain WOOTTUM,
- la SARL CLEFS EN MAIN, serrurier,
- Mme _____, la locataire

J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

Le bien dont il est question situé à ARGENTEUIL, 37 Rue Carême Prenant est cadastré section BI 163 et est constitué de deux lots, savoir le lot n°1 et le lot n° 16.

Personne n'étant présent au moment de mon arrivée, j'ai attendu Madame AMARI Asma, laquelle est gérante de la société LES DELICES DE SERADJ et locataire des deux lots selon ses déclarations depuis 2016.

Je lui ai immédiatement remis une copie de l'ordonnance sur requête.

Ce local commercial a pignon sur rue et comporte une entrée à l'arrière par la cour commune.

J'accède au local par une porte de type métallique blanche.



LABORATOIRE – Lot n° 16

Au sol, carrelage,

Sur les murs, plaques d'inox qui recouvrent une bonne partie de la faïence murale.

Les plaques inox ont été posées, selon les déclarations de Madame AMARI, par la société locataire et non par le propriétaire.

Plafond, peinture avec spots encastrés.

Présence d'un évier en inox un bac.

Au fond de la pièce, **un étroit dégagement** sur la gauche depuis l'accès arrière du local.

Au sol, carrelage, sur les murs béton et peinture, plafond peinture.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Julie DARCO

Huissier de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



Ce dégagement est aménagé par quelques étagères.



LOCAL COMMERCIAL – Lot n° 1

Pièce principale

Présence d'un rideau métallique qui donne sur la rue.

Présence d'une baie vitrée de type alu de couleur noire.

Sur cette baie vitrée, présence de deux parties fixes en double vitrages, ainsi qu'une porte d'entrée vitrée déposée.

Au sol, carrelage gris.

Sur les murs, revêtement en dibond de couleur noir et rouge, lesquels sont neufs. Mme AMARI le déclare les avoir fait installer à leur charge.

Plafond, peinture avec spots encastrés et présence d'une vmc.

Depuis cette pièce j'accède **à un wc**

Porte en bois blanche.

Au sol, carrelage.

Présence d'un lave-main.

Sur les murs, dibonds à mi hauteur et peinture au dessus de ce dibond.

Présence d'un très petit ballon d'eau chaude de marque THERMOR.

Une caméra a également été installée par les locataires, selon leurs déclarations.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Julie DARCO

Huissier de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP



Madame AMARI Asma, gérante de la société LES DELICES DE SERADJ, m'informe qu'elle n'est pas en possession du bail pour le moment mais qu'elle me le fera parvenir par mail.

CHAUFFAGE : aucun élément de chauffage lors de mon passage

CONDITIONS D'OCCUPATION :

Les lieux sont occupés par la société LES DELICES DE SERADJ, sans que le bail ne me soit toutefois présenté.

SYNDIC : Maitre BLERIoT

SUPERFICIE HABITABLE : 35,35 m² pour les deux lots

J'insère des photographies prises par mes soins.

ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

