

**SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET**, Avocats, 14 allée Michelet  
93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, Tél. : 01 48 47 43 47

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1), **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné :

---

**L'adjudication aura lieu le MARDI 30 AOUT 2022 à 13 H 30**

---

Dans un ensemble immobilier

sis **à PIERREFITTE-SUR-SEINE (93)**  
**115 rue Jules Châtenay**

LOT N° 36 : Au 3<sup>ème</sup> étage et au 4<sup>ème</sup> étage droite du bâtiment unique, escalier 3,

**UN APPARTEMENT en DUPLEX**, comprenant :

au troisième étage : un salon, une cuisine,

au quatrième étage : ♦ au 1<sup>er</sup> niveau (inférieur) : une chambre, une salle de bain, un w.-c.,

♦ au 2<sup>ème</sup> niveau (supérieur) : trois chambres dont une avec salle d'eau.

**SUPERFICIE : 87,91 m<sup>2</sup>**

**LOUE** (Bail du 28 mai 2019 – Loyer mensuel : 920 € + 150 € provisions sur charges)

---

Cette vente a lieu **à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la Résidence LE MERMOZ sise à PIERREFITTE-SUR-SEINE (93), 115 rue Jules Châtenay**, prise en la personne de son syndic, la société Cabinet CAZALIERES, dont le siège social est à PARIS 17<sup>ème</sup>, 12 rue Eugène Flachat.

Ayant pour Avocats, la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

---

**MISE A PRIX : 80.000 Euros** (Quatre-vingt mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

d'un montant de 8.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères

Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 19 juillet 2022. Signé : SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution de BOBIGNY, où il a été déposé,

- A la **SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET**, Avocats, 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS,  
**Tél. : 01 48 47 43 47**

Sur le site « **avoventes.fr** »

**Sur les lieux pour visiter le LUNDI 22 AOUT 2022 de 09 h 00 à 09 h 30**

---