

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 13 septembre 2022 à 13h30**

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 av. Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1 **EN UN LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **AUBERVILLIERS (93)**

**71 bis avenue de la République**

cadastré section AY n° 78 pour 57a 83ca

LOT NUMÉRO TREIZE (13) : UN

**APPARTEMENT** dans le bâtiment A, escalier 1, au 3<sup>ème</sup> étage comprenant, suivant procès-verbal de description dressé par SELARL LEXEC, Huissiers de Justice associés à PROVINS (77), en date du 9 décembre 2021 : entrée, séjour, **BALCON**, cuisine, couloir, salle d'eau, quatre chambres, salle de bains.

Superficie loi Carrez : **99,01 M²**.

*Selon même PV, les lieux sont loués et occupés*

LOT NUMÉRO CENT CINQUANTE CINQ (155) :

UNE **CAVE** portant le n° 29 dans le bâtiment A, escalier 1, au 1<sup>er</sup> sous-sol.

LOT NUMÉRO TROIS CENT TRENTE SIX (336) :

UN **PARKING** portant le n° 35, au 1<sup>er</sup> sous-sol.

LOT NUMÉRO TROIS CENT SOIXANTE DIX SEPT

(377) : UN **PARKING** extérieur portant le n° 14.

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES LES JARDINS D'AUBERVILLIERS 75 Avenue de la République 93197 rue des Cités 93300 AUBERVILLIERS représenté par son Syndic actuel le Cabinet LOISELET père Fils et F DAIGREMONT SA au capital de 3.000.000 € RCS NANTERRE B 542 061 015 pris en la personne de ses représentants légaux domiciliés en son Agence 18 bis rue de l'Ouroq 75019 PARIS, ayant pour Avocat Maître Valérie GARÇON, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 20.000 €** (VINGT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATIONS : 3.000 € (à l'ordre du Bâtonnier Séquestre) et 15.000 € (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments.**

**Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait Kbis récent**

Fait et rédigé à ROSNY SOUS BOIS, le 25 juillet 2022 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Valérie GARÇON

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Valérie GARÇON**, Avocat au Barreau de la Seine Saint-Denis, membre de la SCP **W2G AVOCATS**, 21 avenue du Général de Gaulle (93) ROSNY SOUS BOIS, **TEL. 01.48.54.90.87**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé.

► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux où une visite sera organisée le **jeudi 1<sup>er</sup> septembre 2022 de 14h à 15h**