

**EXPEDITION****PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION****L'AN DEUX MILLE VINGT  
ET LE DOUZE OCTOBRE****A LA REQUETE DE :**

**La société dénommée SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DU 40 RUE COPERNIC**, société civile immatriculée sous le numéro 831 739 032, dont le siège social est sis 11 rue Portalis – 75008 PARIS, prise en la personne de son gérant domiciliée en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître Philippe LEGRAND, membre du Cabinet LEGRAND & ASSOCIES, Avocat au Barreau de Paris demeurant 105 rue Jouffroy d'Abbans 75017 PARIS.

Elisant domicile en mon Etude

**AGISSANT EN VERTU DE :**

L'expédition en la forme exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de Paris du 05 juillet 2019

**A l'effet de procéder à la description** d'un bien situé à CLICHY (92), 7 rue Madame de Sanzillon bâtiment A 3<sup>ème</sup> étage porte de droite, propriété de Madame BENSIMON Régine.

**DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je soussignée Anaïs LEPETIT**, huissier de justice salariée au sein de la Société Civile Professionnelle JUDICIUM, Huissiers de Justice Associés, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à 92210 SAINT-CLOUD, 169, bd de la République, d'un Office d'Huissier de Justice à 92310 SEVRES, 5, rue de la Garenne et d'un Office d'Huissier de Justice à 78000 VERSAILLES, 98 bis, Boulevard de la Reine, exerçant dans l'Office de SEVRES,

Me suis transporté ce jour à **CLICHY (92), 7 rue Madame de Sanzillon bâtiment A 3<sup>ème</sup> étage** et en présence de :

- Monsieur PAILLARD Hervé Géomètre
- Monsieur Jean Louis CHIÈRE diagnostiqueur, pour le compte du Cabinet PAILLARD, Géomètre-expert

## **J'AI ETABLI LES CONSTATATIONS SUIVANTES :**

### **Chronologie :**

Suite à des échanges téléphoniques, Monsieur \*\*\*\*\* et Madame \*\*\*\*\* ont été informés par mes soins de mes opérations de description qui interviennent ce jour.

Le rendez-vous a été concomitamment organisé avec le diagnostiqueur qui m'assiste.

**Durée : ½ heure.**

---

Le 12 octobre 2020, j'ai procédé à la description du bien sur place.

**Durée : 1 heure ½.**

---

Recherches sur l'environnement du bien, réalisation du document de description

**Durée : 1 heure.**

---

**Durée des opérations de description : 3h00** (hors temps de déplacement).

■

Monsieur BENSIMON Georges, prévenu de mon intervention, m'autorise l'accès aux lieux pour les besoins de l'établissement du procès-verbal de description.

### **Description du bien :**

#### **Conditions d'occupation :**

---

Le bien est occupé à titre personnel par Monsieur BENSIMON Georges et Madame BENSIMON Régine.

#### **Chauffage / Eau chaude / Electricité :**

---

Il s'agit d'un chauffage individuel au gaz.

La distribution de l'eau est collective.

L'électricité alimente le reste des équipements.

### **Localisation du bien / environnement :**

---

L'appartement est au 7 rue Madame de Sanzillon au croisement avec la rue Madame de Stael, peu avant la place de la République.

Il s'agit d'une rue passante comportant un certain nombre de commerces de proximité.

Le bien est situé à proximité de la ligne 13 station « Mairie de Clichy » et du REC C « Saint Ouen ».



**Description :**

---

**Immeuble :**

Côté rue, la façade de l'immeuble est recouvert d'un crépi beige sur les deux premiers niveaux et des briques sur les trois étages supérieurs.

J'accède aux parties communes par un porche puis par la première porte à gauche après quelques marches.

L'appartement concerné est situé dans un immeuble en copropriété, qui s'élève d'un rez-de-chaussée et de quatre étages.

Les parties communes de cet immeuble sont vétustes, modestes et en assez mauvais état.

L'appartement concerné est situé au 3<sup>ème</sup> étage porte de droite.

L'immeuble ne dispose pas d'ascenseur.

**Syndic :**

---

Monsieur \*\*\*\*\* me déclare que les fonctions de syndic sont assurées par la société LAVIGNE et ZAVANI dont le siège social est 28 rue Palloy BP 109 92112 CLICHY (téléphone 01.41.06.94.00 immeuble 000207).

**Description du bien :****Configuration des lieux :**

Derrière la porte palière de cet appartement, nous rejoignons une entrée qui par la droite permet de rejoindre les sanitaires, puis ensuite une cuisine.

Face à l'entrée, nous rejoignons une salle d'eau.

Enfin, sur la gauche de l'entrée, nous rejoignons une chambre et un petit séjour.

Les menuiseries sont en simple vitrage.

Les revêtements de la maison sont anciens, sales et vétustes.

L'appartement dans son ensemble et ses équipements, sont « dans leur jus ».

**Entrée :**

La porte palière est revêtue d'une peinture usagée.

Le sol est revêtu d'un parquet.

Les murs sont recouverts d'un papier peint ancien.

Le plafond est recouvert de dalles de polystyrène.

✓ Equipements :

- Un radiateur

**Salle de bain :**

Le sol est revêtu d'un linoleum.

Les murs sont revêtus d'un carrelage bleu en partie basse et d'un papier peint en partie haute.

Le plafond est recouvert de dalles de polystyrène.

✓ Equipements :

- Un baignoire
- Un vasque sur pied
- Une vitre aveugle opacifiée

**Sanitaires :**

Le sol est revêtu d'un linoleum.

Les murs sont revêtus d'un papier peint.

Le plafond est recouvert de dalles de polystyrène.

✓ Equipements :

- ✓ Une fenêtre
- ✓ Une cuvette WC

**Cuisine :**

Le sol est revêtu d'un linoleum.

Les murs sont revêtus d'un papier peint.

Le plafond est recouvert de dalles de polystyrène.

✓ Equipements :

- Une fenêtre en bois simple vitrage
- Une cuisine équipée ancienne

- Un radiateur

### **Chambre :**

Le sol est revêtu d'une moquette.

Les murs sont revêtus d'un papier peint.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche.

#### ✓ Equipements :

- Une fenêtre en bois avec volets en bois
- Un radiateur

### **Séjour :**

Le sol est revêtu d'un parquet.

Les murs sont revêtus d'un papier peint.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche.

#### ✓ Equipements :

- Un radiateur
- Une fenêtre avec volets

L'ensemble des revêtements sont défraichis.

### **Cave :**

La cave est au sous-sol portant le numéro 8.

Elle est située au fond à droite en descendant.

**L'appartement est en mauvais état d'entretien.**

### ***Relevé de superficie :***

---

Monsieur Jean Louis CHIERE a parallèlement procédé au relevé de superficie (attestation jointe) et aux diagnostics.

Aux termes de son attestation, le résultat de son mesurage est le suivant : **43,28 m<sup>2</sup>**.



Il est annexé au présent Procès-verbal de Constat 106 photographies prises par mes soins et qui sont la juste reproduction de mes constatations, ainsi que l'attestation de superficie.



**TELLES SONT MES CONSTATATIONS**

ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Maître Anaïs LEPETIT  
Huissier de justice



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_02



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_03



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_04



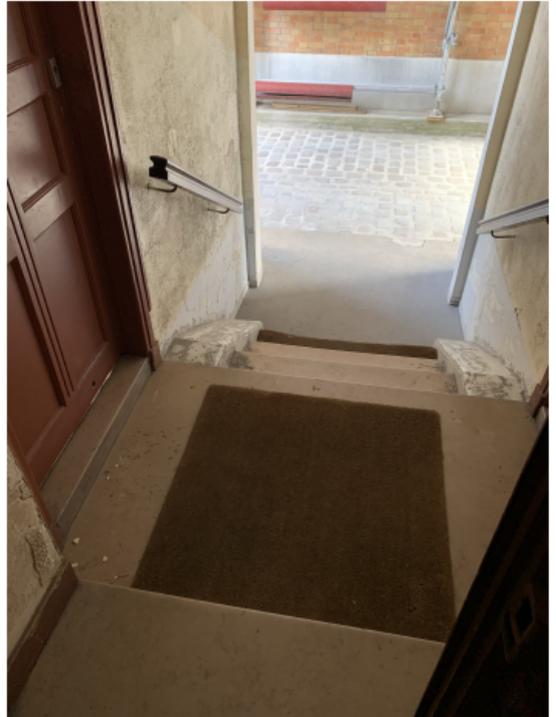
12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_05



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_06



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_07



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_08



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_09



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_10



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_11



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_12



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_13



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_14



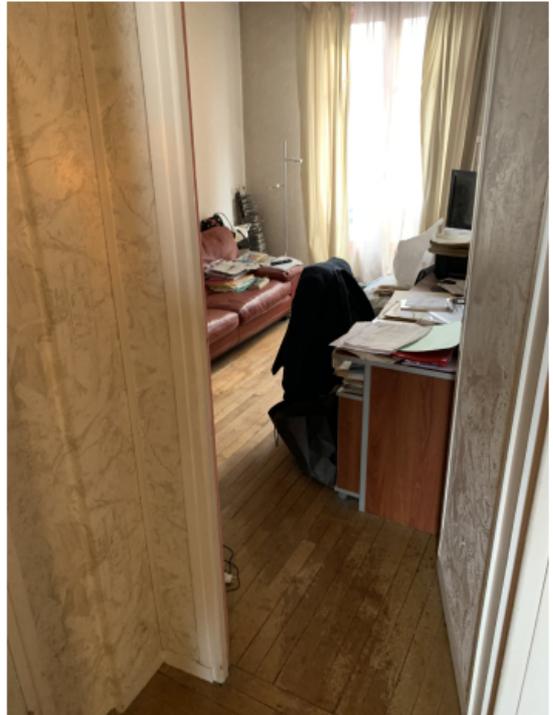
12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_15



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_16



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_17



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_18



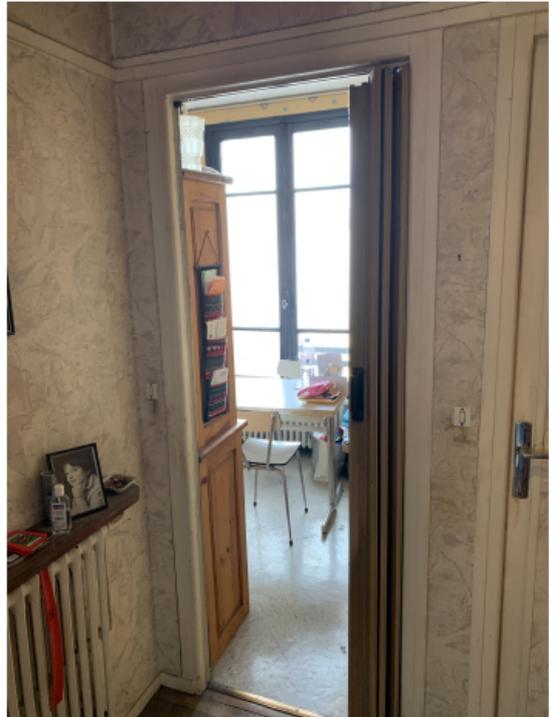
12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_19



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_20



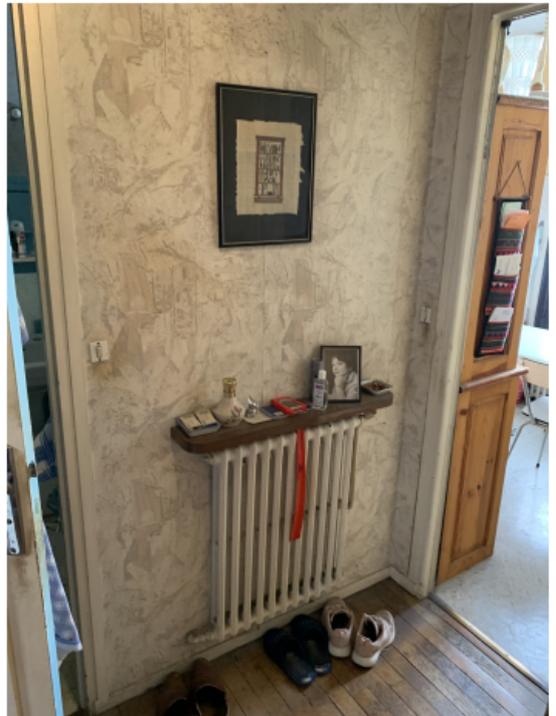
12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_21



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_22



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_23



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_24



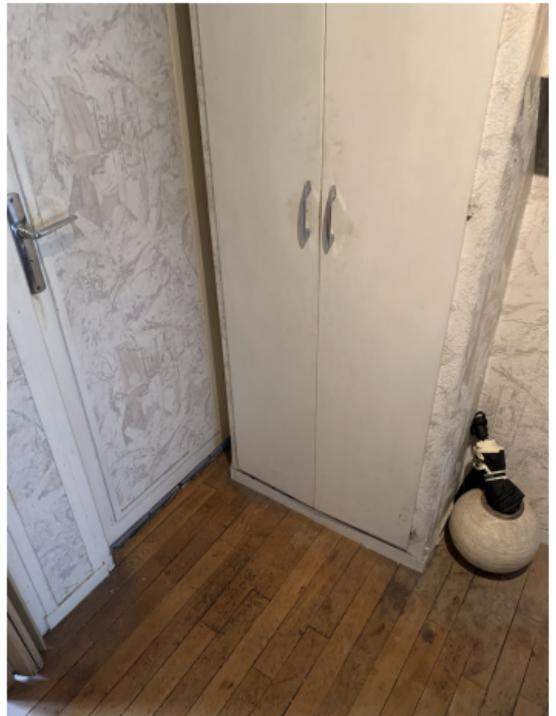
12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_25



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_26



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_27



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_28



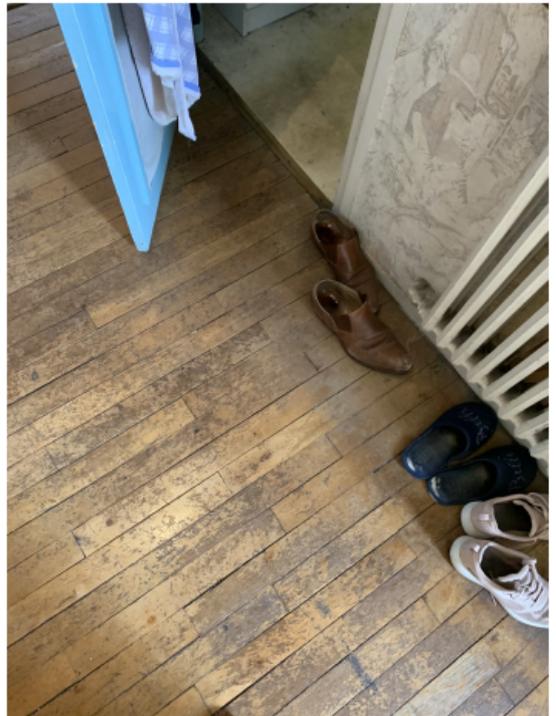
12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_29



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_30



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_31



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_32



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_33



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_34



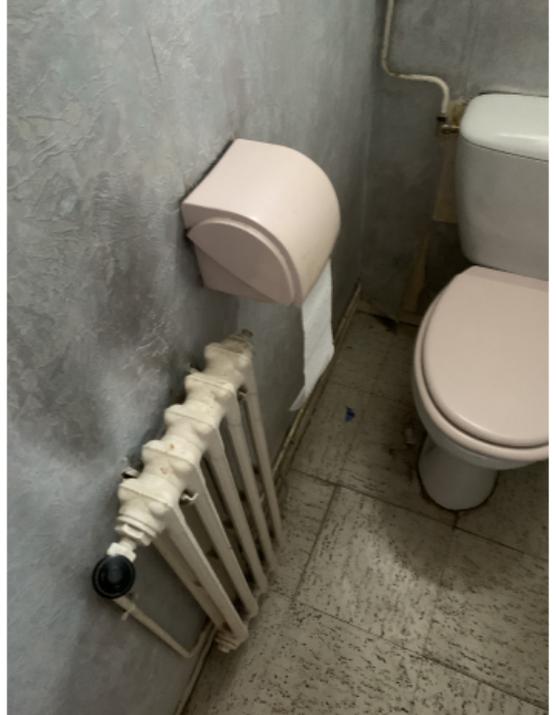
12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_35



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_36



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_37



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_38



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_39



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_40



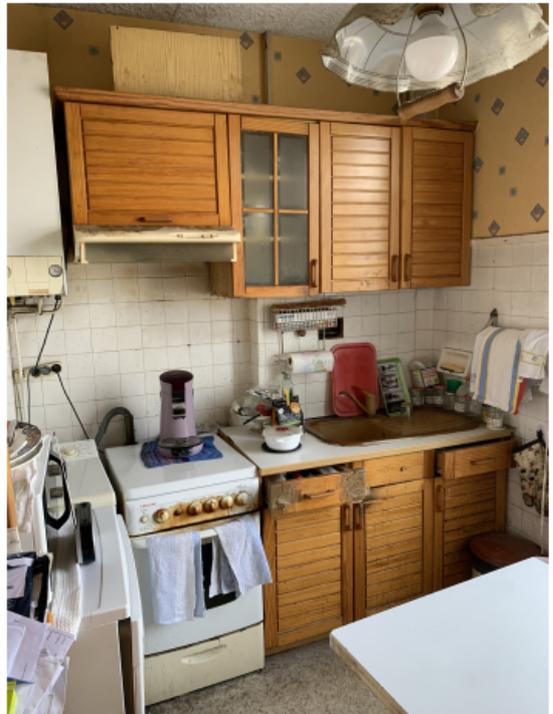
12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_41



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_42



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_43



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_44



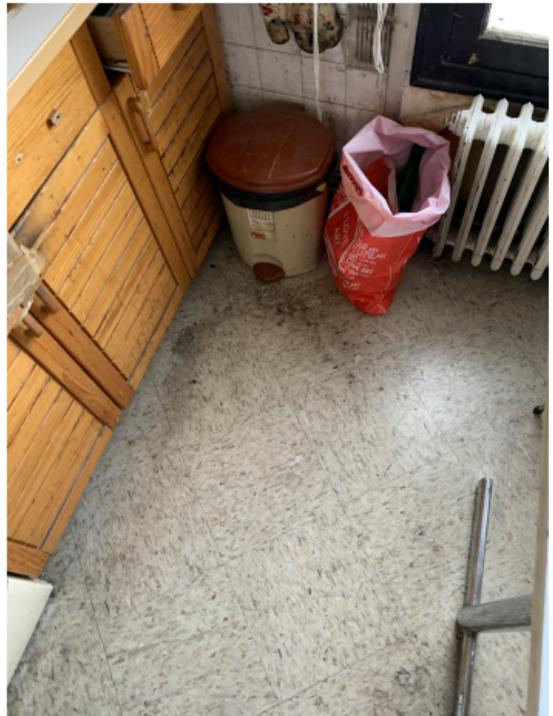
12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_45



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_46



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_47



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_48



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_49



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_50



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_51



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_52



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_53



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_54



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_55



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_56



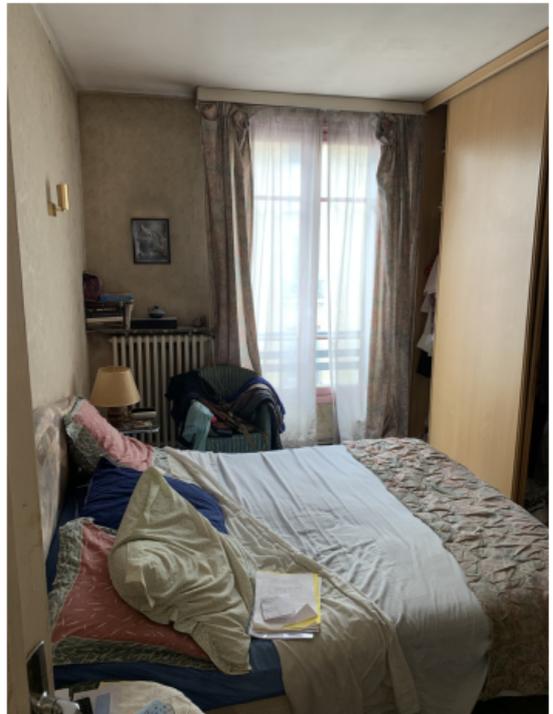
12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_57



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_58



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_59



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_60



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_61



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_62



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_63



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_64



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_65



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_66



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_67



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_68



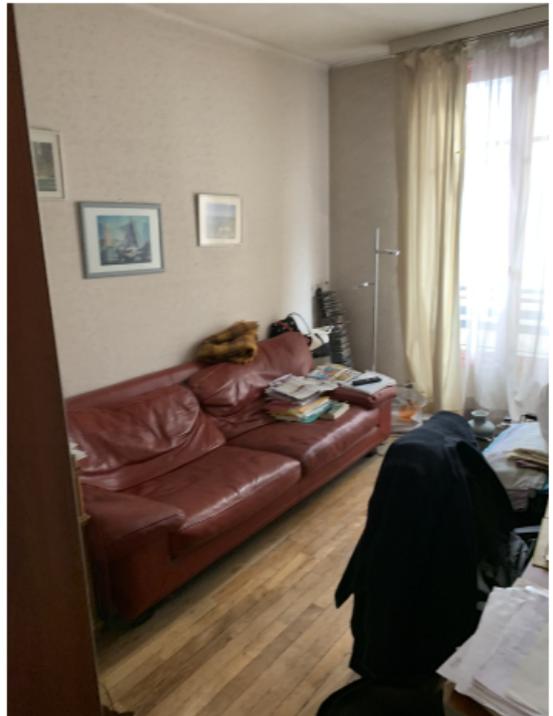
12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_69



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_70



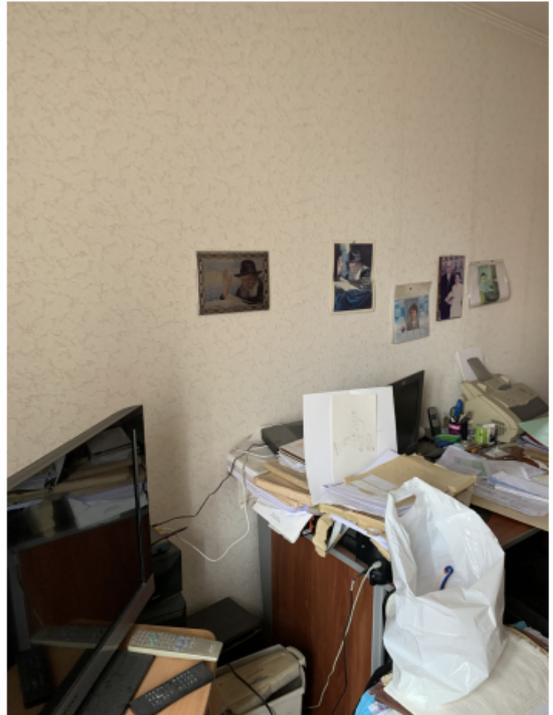
12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_71



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_72



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_73



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_74



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_75



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_76



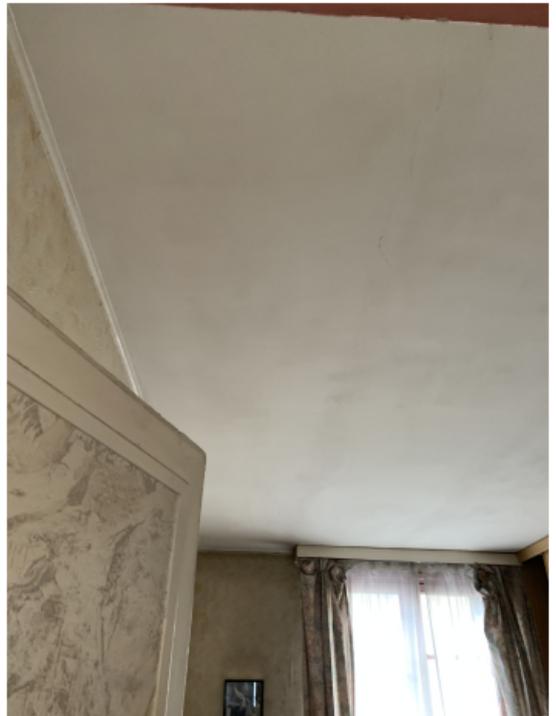
12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_77



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_78



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_79



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_80



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_81



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_82



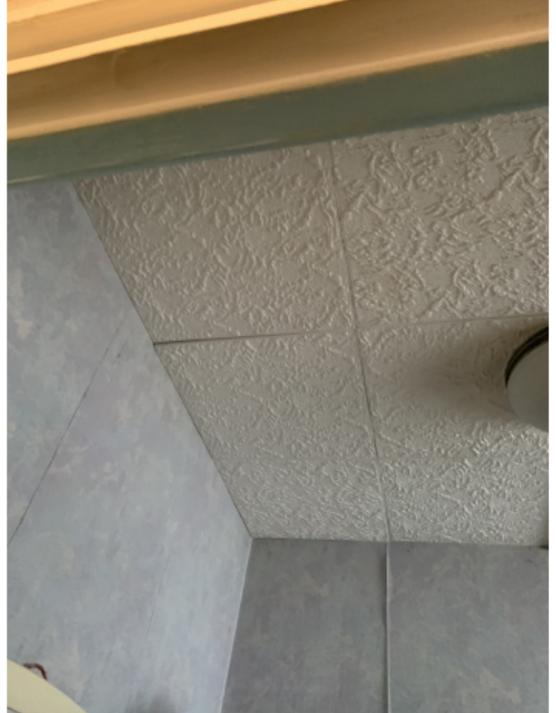
12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_83



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_84



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_85



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_86



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_87



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_88



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_89



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_90



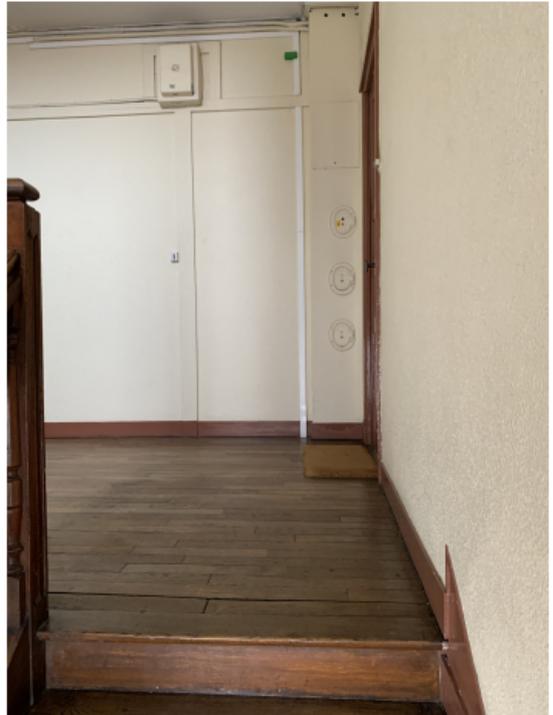
12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_91



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_92



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_93



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_94



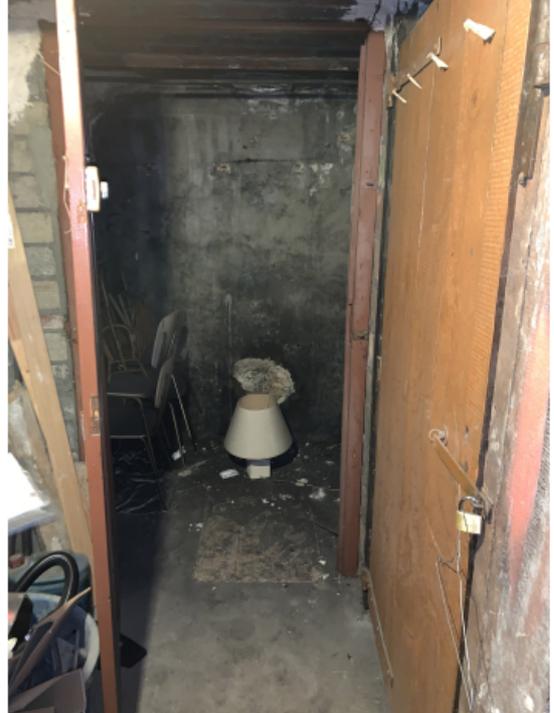
12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_95



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_96



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_97



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_98



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_99



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_100



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_101



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_102



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_103



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_104



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_105



12-10-20 7 rue Madame de SANZILLON à CLICHY (92)\_106