

Maître Serge PELLETIER, membre associé de RESCUE, Société d'Avocats,
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 17 rue Dumont d'Urville, 75116 PARIS.

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 22 SEPTEMBRE 2022 à 14 Heures

Au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}

EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné :

Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS 2^{ème}**

18-20 rue Feydeau et 26 rue Vivienne

Cadastré section AG numéro 162 pour une contenance de 03 ares et 23 centiares.

Et plus précisément **18 rue Feydeau**

Lot 107 : Dans le bâtiment A sur cour, escalier A, au troisième étage, porte face gauche,

UN LOGEMENT

comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 26 juillet 2021 par Maître David BUZY, Huissier de Justice associé à PARIS 6^{ème} :
une pièce principale en entrant (salle de séjour) avec coin-cuisine, une salle de bain avec w.-c.

SUPERFICIE totale (Loi Carrez) : **19,29 m²**

Droit à l'usage du water-closet commun situé au troisième étage.

Et les 135/10.000^{èmes} des parties communes générales à l'ensemble immobilier.

Et les 320/10.000^{èmes} des parties communes du bâtiment A.

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** sis 18 rue Feydeau, 75002 PARIS, agissant poursuites et diligences de son syndic, le **Cabinet DM GESTION**, Société par Actions Simplifiée au capital de 20.000 Euros, ayant son siège social 22 rue Léon Frot, 75011 PARIS, inscrite au R.C.S. de PARIS sous le numéro 750 133 373, pris en la personne de son Président, domicilié audit siège en cette qualité. Ayant pour Avocat Maître Serge PELLETIER, membre associé de RESCUE, Société d'Avocats, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 80.000 Euros (Quatre-vingt mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 25 juillet 2022, par l'Avocat poursuivant, signé : Maître Serge PELLETIER.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00218.

- A **Maître Serge PELLETIER**, membre associé de RESCUE, Société d'Avocats, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 17 rue Dumont d'Urville, 75116 PARIS, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, consultable sur l'URL : <https://rescue.law/expertises/droit-immobilier/nos-ventes-en-cours/>

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 14 SEPTEMBRE 2022 de 9 H 30 à 11 Heures.