

Maître Patrick VARINOT, Avocat au Barreau du Val-de-Marne
demeurant à NOGENT-SUR-MARNE (94130), 166 bis, Grande Rue Charles de Gaulle.

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 22 SEPTEMBRE 2022 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL, au Palais de Justice, Place du Palais, Bâtiment Nord,
salle A, au rez-de-chaussée, en **UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur.

Dans un ensemble immobilier sis **à ALFORTVILLE (94)**

1 rue de l'Ecluse

Cadastré section Z numéro 158 pour 30 ares.

UN APPARTEMENT

LOT N° 160 : Dans le bâtiment B, au troisième étage, **UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 21 décembre 2021 par Maître Sarah BLAIN, Commissaire de Justice à BAGNOLET (93) : une entrée avec placard, un couloir avec placard, une pièce à vivre, deux chambres dont une avec placard, une cuisine, une salle de bain, un w.-c. et la jouissance privative d'un **balcon** de 1,65 m².

SUPERFICIE privative (Loi Carrez – hors balcon) : **59,02 m²**

Et les 81/10.000^{èmes} des parties communes générales de l'immeuble.

LOT N° 69 : UN PARKING numéro 69.

Et les 3/10.000^{èmes} des parties communes générales de l'immeuble.

► Les lieux sont **OCCUPES**.

Cette vente a lieu **à la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE**, Société Anonyme au capital de 1.331.400.718,80 Euros, dont le siège social est sis 182 avenue de France, 75013 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS et identifiée sous le numéro SIREN 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat plaidant la SELARL ELOCA, Avocats au Barreau de PARIS, et pour Avocat postulant Maître Patrick VARINOT, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 120.000 Euros (Cent vingt mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau du Val de Marne.

Fait et rédigé à NOGENT-SUR-MARNE (94), le 25 juillet 2022. Signé : Maître Patrick VARINOT

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 00, où il a été déposé
- A la **SELARL ELOCA**, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS

Tél. : 01 43 26 82 98 de 10 h à 12 h - Sur Internet : www.eloca.fr

- A **Maître Patrick VARINOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 166 bis, Grande Rue Charles de Gaulle, 94130 NOGENT-SUR-MARNE

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 14 SEPTEMBRE 2022 de 14 h 00 à 14 h 45