

Maître Denis LAURENT, membre de l'AARPI TGLD AVOCATS,
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 21 rue d'Artois, 75008 PARIS - Tél. : 01 58 56 75 11 (de 10 h 00 à 12 h 00)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal Judiciaire de PARIS,
Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur.

UN LOCAL COMMERCIAL de 298,83 m² (Surface au sol totale : 360,61 m²) à usage de restaurant à PARIS 6^{ème} - 3 rue du Sabot

L'adjudication aura lieu Le JEUDI 22 SEPTEMBRE 2022 à 14 Heures

Cette vente a lieu à la requête de la **CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE ILE DE FRANCE**, Société Anonyme à Directoire au capital de 2.375.000.064 Euros, identifié au SIREN sous le numéro 382 900 942 et immatriculée au R.C.S. de PARIS, dont le siège social est sis 26-28 rue Neuve Tolbiac, CS 91344 – 75633 PARIS Cedex 13, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat, Maître Denis LAURENT, membre de l'AARPI TGLD AVOCATS, Avocat au Barreau de PARIS.

DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE

Dans un ensemble immobilier situé à **PARIS 6^{ème}, 3 rue du Sabot**, cadastré section BI numéro 72 pour une contenance de 03 a 73 ca. LE LOT N° 22 de l'EDD : Dans le bâtiment B. Et les 263/1.035^{èmes} des P.C.G. - LE LOT N° 26 de l'EDD : La totalité du bâtiment C. Et les 35/1.035^{èmes} des P.C.G.

► **Les lots n°s 22 et 26** communiquant entre eux par un escalier particulier, ont été réunis pour former **UN LOCAL COMMERCIAL** comprenant au rez-de-chaussée : une salle de bar, une salle de restaurant, une cave et deux w.-c. - à l'entresol : une salle avec comptoir de bar formant mezzanine - au sous-sol : un ensemble de caves, de réserves avec chambre froide. - LE LOT N° 23 de l'EDD : Dans le bâtiment B, situé au premier étage et auquel on accède par un escalier, consiste en **une salle de restaurant avec bar**, un w.-c. Et les 84/1.035^{èmes} des P.C.G. LE LOT N° 24 de l'EDD : Dans le bâtiment B. Et les 42/1.035^{èmes} des P.C.G. - LE LOT N° 25 de l'EDD : Dans le bâtiment B. Et les 42/1.035^{èmes} des P.C.G.

► **Les lots n°s 24 et 25**, situés au deuxième étage et auxquels on accède par un escalier, sont réunis et forment **une salle de réception**, une salle de douche avec w.-c., deux débarras.

LE LOT N° 114 de l'EDD : Dans le bâtiment B. - Et les 24/1.035^{èmes} des P.C.G. - LE LOT N° 115 de l'EDD : Dans le bâtiment C. Et les 2/1.035^{èmes} des P.C.G.

► **Les lots n°s 114 et 115** issus des parties communes, sont intégrés et indissociables des lots sus-désignés.

Tel que cela ressort d'un procès-verbal de description dressé le 26 juin 2021 par Maître Thierry LUCIANI, Huissier de Justice associé à PARIS 9^{ème}.

SUPERFICIE (Loi Carrez) : **298,83 m²** - **SURFACE au sol totale : 360,61 m²** ► **Les lieux sont LOUES (bail commercial)**

MISE A PRIX : 1.200.000 Euros

 (Un million deux cent mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 25 juillet 2022 - Signé : Maître Denis LAURENT.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00211.
- ou au Cabinet de **Maître Denis LAURENT**, membre de l'AARPI TGLD AVOCATS, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 21 rue d'Artois, 75008 PARIS - Tél. : 01 58 56 75 11 (de 10 h 00 à 12 h 00) et sur le site www.tgld-avocats.com

Sur les lieux pour visiter le MARDI 13 SEPTEMBRE 2022 de 11 h 30 à 12 h 30 (Port du masque fortement recommandé)