



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE HUIT JUILLET
A 14 H 40**

A LA REQUETE DE :

Crédit Industriel et Commercial (CIC), inscrit au RCS de PARIS sous le numéro 542 016 381, dont le siège social est situé 6, avenue de Provence 75009 PARIS.

Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

LEQUEL M'EXPOSE :

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à _____, il me requiert à l'effet de procéder à la description de l'appartement situé 45, avenue du Général Leclerc 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, au rez-de-chaussée du bâtiment A, à gauche, correspondant au lot de copropriété n°5, accessoirisé, au sous-sol du bâtiment A, d'une cave portant le n°20 correspondant au lot de copropriété n°50 et, au sous-sol, d'un garage portant le n°2 correspondant au lot de copropriété n°61.

EN AGISSANT EN VERTU DE :

- UN ACTE NOTARIE REÇU PAR MAITRE DEMACHY LECOMTE EN DATE DU 9 MARS 2005.
- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE DÉLIVRÉ LE 11 MARS 2020.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe KLEIN, Gérard SUISSA et Stéphanie ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés, sise 24/26, avenue du Général de Gaulle à Rosny-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, soussignée :





Me suis transportée ce jour 45, avenue du Général Leclerc 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS (Seine-Saint-Denis), au rez-de-chaussée du bâtiment A, à gauche,

Et là étant, en présence de Monsieur Rui RIBEIRO, expert de la société ARIANE ENVIRONNEMENT, de Monsieur Hervé GLOECKLER, serrurier de la société ATH et de deux témoins, Madame Leslie DODEMAN et Monsieur Jean-Marc LEVY, j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS

A mon arrivée, est présente et m'autorise à procéder à mes opérations de description.

Madame m'indique que les charges sont d'environ 700 € par trimestre, chauffage compris.

- ✓ *Elle m'indique vivre seule dans les lieux avec trois enfants.*
- ✓ *Elle me précise également avoir l'usage de sa cave, laquelle est saine, et de son box en sous-sol.*

Le syndic de l'immeuble est la société LOGIM située à VILLEMOMBLE.

L'accès à l'immeuble est sécurisé au moyen d'un interphone.

On accède au rez-de-chaussée après une volée de marches. La porte est située à gauche sur le palier.





Distribution :

La porte du logement dessert un hall d'entrée avec un couloir de distribution qui dessert lui-même :

- Première porte à gauche : la cuisine ;
- Porte en face : le salon ;

Puis dans le couloir de distribution :

- Première porte droite : les WC ;
- Deuxième porte droite : la salle de bains ;
- Première porte gauche : un cagibi ;
- Deuxième porte gauche : une chambre ;
- Porte en face : une deuxième chambre ;

DESCRIPTION

ENTREE ET COULOIR DE DISTRIBUTION

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

Eléments d'équipement :





-
- *Un tableau électrique avec disjoncteur, situés immédiatement à côté de la porte.*
 - *Un interphone situé immédiatement à côté de la porte.*





CUISINE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont entièrement carrelés, en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre, à deux battants, équipée de montants en bois et de simple vitrage. La porte-fenêtre est équipée de volets métalliques.





SALON

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre, à quatre battants dont deux fixes, équipée de montants en bois et de simple vitrage. La porte-fenêtre est équipée d'un garde-corps et de volets métalliques.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*





CAGIBI

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure normale.

Le plafond n'est pas visible du fait des éléments présents dans la pièce.





CHAMBRE A GAUCHE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre, à deux battants, équipée de montants en bois et de simple vitrage. La fenêtre est équipée de volets métalliques et donne vue sur le canal de l'Ourcq.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*





CHAMBRE EN FACE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre, à deux battants, équipée de montants en bois et de simple vitrage. La fenêtre est équipée de volets métalliques et donne vue sur le canal de l'Ourcq.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*

WC

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce est aveugle.

Elément d'équipement :

- *Une cuvette à l'anglaise.*





SALLE DE BAINS

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont entièrement carrelés en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce est aveugle.

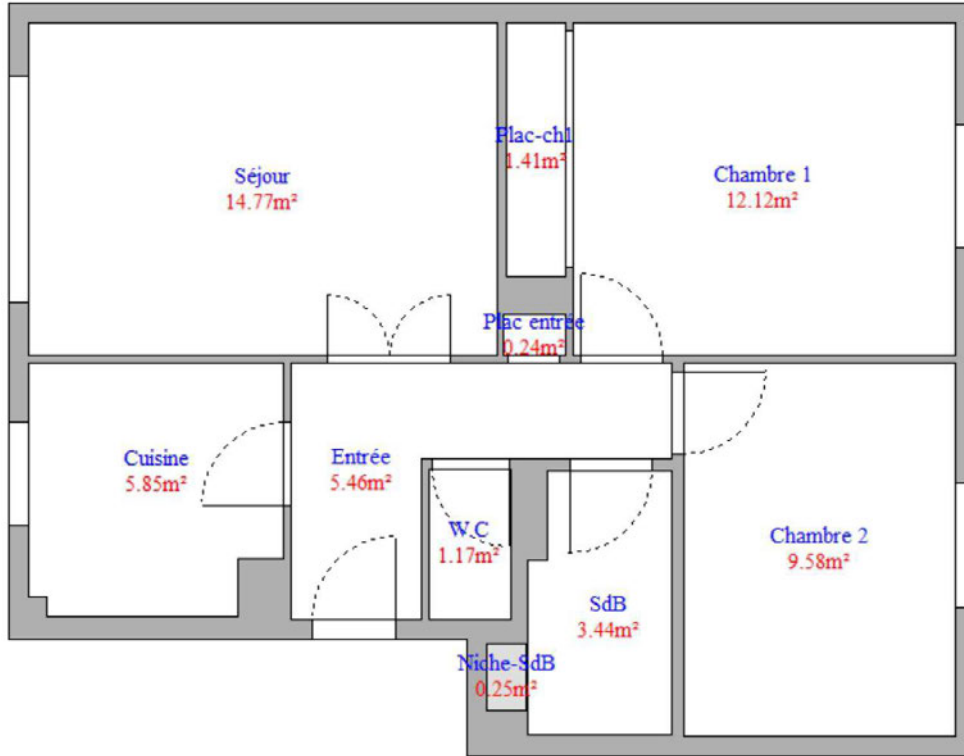
Eléments d'équipement :

- *Une baignoire.*
- *Un meuble avec double vasque.*
- *Un radiateur.*





PLAN





J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :

- *Le certificat de surface privative pour 54,04 m² loi carrez et 54,29 m² surface au sol totale*
- *Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante*
- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure d'électricité*
- *L'état des risques et pollutions*

Telles sont mes constatations.
Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé
Le présent procès-verbal de constat
Pour servir et valoir ce que de droit.

Stéphanie ROBILLARD

