

**Maître Anne SEVIN**, membre de la SCP MARTINS - SEVIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis,  
demeurant 9 bis avenue de la République - 93250 VILLEMOMBLE - **Tél. : 01 48 55 10 88**

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 13 SEPTEMBRE 2022 à 13 H 30**

---

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire  
desdites audiences (salle 1), **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné :

Dans un ensemble immobilier situé **à SAINT-OUEN (93)**  
**37 rue du Docteur Bauer**

Cadastré section AL numéro 26, lieudit « 37 rue du Docteur Bauer » pour une contenance de 02 a et 98 ca.

Lot numéro 27 : Dans le bâtiment B sur cour, au premier étage porte gauche : **UN STUDIO**,  
comprenant selon procès-verbal de description dressé le 30 juin 2021 par Maître Alexandre ALLENO,  
Commissaire de Justice associé à MONTREUIL-SOUS-BOIS (93) : une entrée et pièce principale,  
un coin kitchenette, un coin salle d'eau avec w.-c.

**SUPERFICIE privative** (Loi Carrez) : **9,73 m<sup>2</sup>**.

Et **UNE CAVE** numéro 9.

Et les 48/1.087<sup>èmes</sup> des P.C.G. de l'immeuble. Et les 13/1.000<sup>èmes</sup> des parties communes particulières au bâtiment.

A la date du PVD, **les lieux étaient OCCUPES**.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligence de** :

**1°) Monsieur Samuel Amin KHALGUI** né le 29 mars 1983 à CLAMART (92), de nationalité française, ingénieur informatique, pacsé avec  
Madame Karine ROGER, demeurant 8 route de la Boulangerie, SAINT-GERMAIN-LA-BLANCHE-HERBE (14000) ;

**2°) Monsieur Mehdi Nassim KHALGUI** né le 29 mars 1983 à CLAMART (92), célibataire, de nationalité française, ingénieur informatique, domicilié  
5 Résidence du Val Palaiseau à PALAISEAU (91120).

Ayant tous deux pour Avocat Maître Anne SEVIN, membre de la SCP MARTINS - SEVIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

---

**MISE A PRIX : 25.000 Euros** (Vingt-cinq mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

---

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de  
3.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.

Fait et rédigé à VILLEMOMBLE (93), le 1<sup>er</sup> août 2022. Signé : Maître Anne SEVIN.

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/07382.

- **A Maître Anne SEVIN**, membre de la SCP MARTINS - SEVIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis,  
demeurant 9 bis avenue de la République, 93250 VILLEMOMBLE - **Tél. : 01 48 55 10 88**

- Sur le site « **avoventes.fr** »

**Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 02 SEPTEMBRE 2022 de 17 Heures à 18 Heures.**

---