

Maître Thomas BROCHE, Avocat au Barreau de PARIS,
demeurant 44 rue de la Clef, 75005 PARIS - E-mail : **thomasbroche@hotmail.com**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 15 SEPTEMBRE 2022 à 14 HEURES

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS,
à PARIS 17^{ème}, en **UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 11^{ème}**
77 rue Léon Frot

Cadastré section BV numéro 89 pour une contenance de 04 ares et 84 centiares.

Lot numéro 9 : Dans le bâtiment A, escalier A, au premier étage, porte droite, droite,

UN APPARTEMENT, comprenant selon procès-verbal de description dressé le

22 novembre 2021 par Maître Frédéric DUBOIS, Huissier de Justice / Commissaire de Justice associé à PARIS 16^{ème} :

une entrée avec placard, deux pièces (séjour et chambre), une cuisine, une salle de douche avec w.-c.

SUPERFICIE privative (Loi Carrez) : **29,00 m²**. Et les 173/10.018^{èmes} des P.C.G. de l'immeuble.

Lot numéro 147 : Dans le bâtiment B, escalier B, au sous-sol, **UNE CAVE de 8,90 m²**.

Et les 5/10.018^{èmes} des P.C.G. de l'immeuble.

Les lieux seraient OCCUPES. Conditions d'occupation à vérifier lors de la visite

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des Copropriétaires du 77 rue Léon Frot, 75011 PARIS**, représenté par son Syndic en exercice le Cabinet CSJC, SARL au capital de 7.500 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 450 394 986, dont le siège social est situé 6 rue Taine, 75012 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité.

Ayant pour Avocat Maître Thomas BROCHE, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 25.000 Euros (Vingt-cinq mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS

Fait et rédigé à PARIS, le 18 juillet 2022. Signé : Maître Thomas BROCHE

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00013.

- A **Maître Thomas BROCHE**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 44 rue de la Clef, 75005 PARIS

- E-mail : **thomasbroche@hotmail.com**

- Sur le site «**avoventes.fr**»

Sur les lieux pour visiter le MARDI 6 SEPTEMBRE 2022 de 14 h 30 à 16 heures.