

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Julie DARQC

Huissier de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



PREMIÈRE  
EXPÉDITION

## PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX, et le **DOUZE JANVIER**.

### À LA DEMANDE DU :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE GARGES NORD domicilié 6-18 rue Auguste Renoir 95140 GARGES LES GONESSE représenté par Maître Philippe BLERIOT désigné en qualité d'administrateur provisoire par Ordonnance de Madame la Présidente du Tribunal Judiciaire de PONTOISE rendue le 23 février 2021, domicilié 50 rue Victor Hugo à 95300 PONTOISE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice en cette qualité audit siège.

Elisant domicile en notre Etude,

### **EN VERTU :**

1°. De la Grosse dument en forme exécutoire d'un jugement rendu par Le tribunal de Proximité de GONESSE le 14 mai 2021 précédemment signifié ;

2°. D'un précédent commandement immobilier signifié par acte de mon ministère en date du 30 novembre 2021 ;

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

**JE, Julie DARQC,**

**Huissier de Justice associé au sein de la SAS MyHuissier, Titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,**

ME SUIS TRANSPORTEE CE JOUR :

**COMMUNE DE GARGES LES GONESSE – VAL d'OISE – 12 rue**

**Auguste Renoir, 5<sup>ème</sup> étage porte gauche,** où étant en présence de :

- la société CERTIMMO, chargée du métrage,
- la société CLEFS EN MAIN, serrurier,
- Monsieur Pascal GOUGEON, et Monsieur Eric CRUBLE, témoins majeurs,

**J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :**

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Julie DARCCQ**

Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

L'immeuble donne sur rue.



Le nom \*\*\*\*\* figure sur l'interphone. Les noms \*\*\*\*\* figurent sur le tableau des occupants et la boîte aux lettres.

Je me transporte au 5<sup>ème</sup> étage de l'immeuble, appartement 109 correspondant à la porte gauche à la sortie de l'ascenseur.

Malgré mes appels répétés que ce soit à l'interphone ou la porte personne ne répond et j'ai fait procéder à l'ouverture. La porte est endommagée et à manifestement déjà fait l'objet d'ouvertures forcées.

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Julie DARCCQ**

Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP



je constate que les lieux sont composés comme suit :

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

**UN APPARTEMENT** , comprenant :

Un couloir qui dessert sur la droite une pièce à usage de wc, face à moi, un placard, et ensuite, de gauche à droite, une porte donnant accès à la pièce principale, une salle de bains, une chambre, et une cuisine qui dessert elle-même une arrière cuisine.

**Dans le couloir**

Fibre en plafond, peinture sur les murs, lino au sol.



**SAS MyHuissier**

**Office de Pontoise**

**Julie DARCQ**

Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE

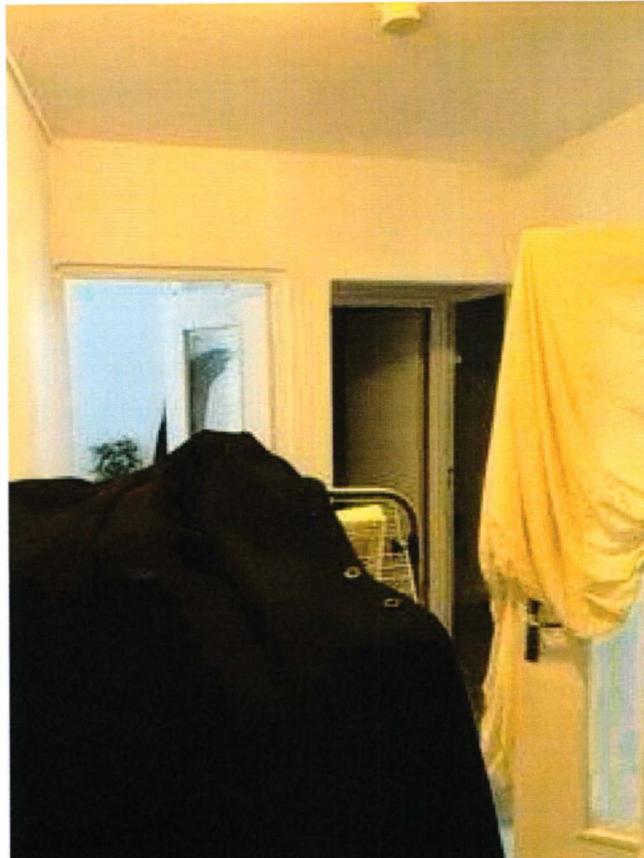
Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



Porte de séparation avec **salon**, bois et vitre en partie centrale.

En plafond et murs, peinture, lino au sol.

Un ensemble vitré qui donne accès à un balcon, bois, simple vitrage.

## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Julie DARcq**

Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP



ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



### **Une salle de bains**

Absence de poignée sur la porte.

Peinture en plafond, fibre sur les murs, carreaux de faïence à proximité de la baignoire et du lavabo suspendu.

Au sol, carrelage.

Pas de fenêtre.

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Julie DARCQ**

Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

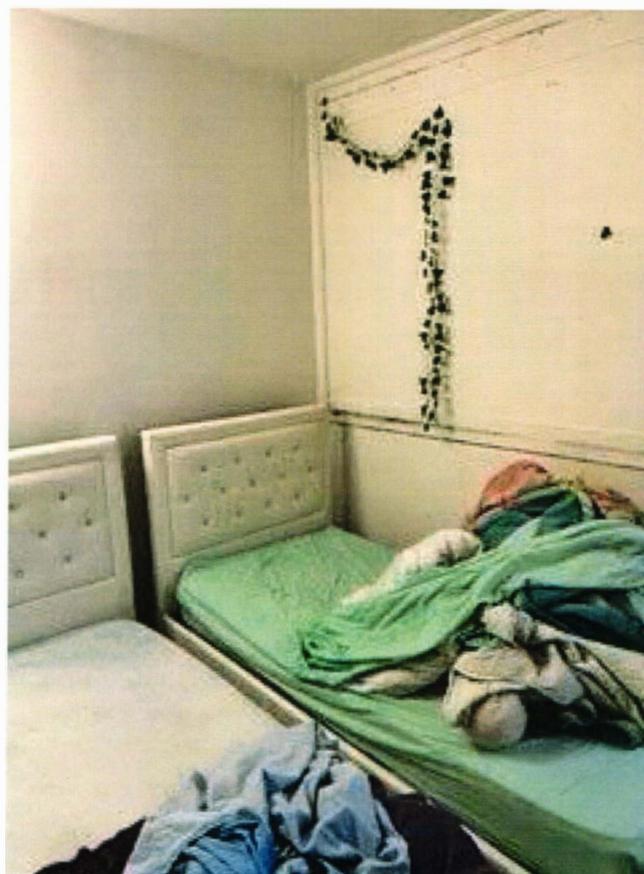


## Une chambre

Fibre en plafond et murs, lino au sol.

Ensemble vitré en bois, usagé, simple vitrage.

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Julie DARCCQ**

Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



### Une cuisine

Dalles de faux plafond en polystyrène.

Sur les murs, peinture dégradée.

Carreaux petite faïence anciens au sol.

Un double bac évier, meuble sous évier, dégradé.

Fenêtre simple vitrage, bois, usagée.



### Une arrière cuisine

Un soupirail.

Carrelage ancien au sol, peinture aux murs.

**SAS MyHuissier**

**Office de Pontoise**

**Julie DARCCQ**

Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP



### **Les toilettes**

Peinture aux murs, carrelage au sol. Un WC en faïence blanche.

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



**CHAUFFAGE** : collectif au sol

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Julie DARCQ**

Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

En l'absence des occupants au moment de mon transport sur place et malgré mes recherches je n'ai pas été en mesure de localiser la cave.

## CONDITIONS d'OCCUPATION :

Les lieux sont manifestement occupés par la partie saisie. J'y vois plusieurs courriers au nom des intéressés.

J'annexe des photographies prises par mes soins.

**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE  
DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

**Julie DARCQ**  
Huissier de Justice



ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

