

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 4 octobre 2022 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo – Salle n° 11

- EN UN SEUL LOT

Dans un immeuble sis à **SAINT-GRATIEN (95210)**
42 boulevard Pasteur RN 14

Cadastré section AL n° 490, lieudit « 42 boulevard Pasteur RN 14 » pour 06a 99ca

LOT NUMÉRO TRENTE (30) : Un **APPARTEMENT** dans le bâtiment A, escalier B2, au 1^{er} étage comprenant suivant ledit procès-verbal de description dressé le 24 janvier 2022 par Me Olivia PLANTARD, Huissier de Justice à PONTOISE (95) : entrée, salon, chambre, cuisine ouverte, salle d'eau avec WC. Le tout d'une superficie privative de **25,97 m²**.

LOT NUMÉRO SEIZE (16) : Un **EMPLACEMENT AUTOMOBILE** n° 3 en surface.

Selon même PV, les lieux sont occupés par la partie saisie.

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires de l'immeuble LE TILLEUL** sis 42 Boulevard Pasteur à 95210 SAINT GRATIEN (Val d'Oise), représenté par son syndic en exercice, la société ACTIPOLE GESTION, Société à responsabilité limitée immatriculée au RCS de PONTOISE sous le numéro 503.217.432, dont le siège social est sis 28 rue de l'Aven à 95800 CERGY SAINT CHRISTOPHE, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, ayant pour Avocat Maître Julien SEMERIA, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

MISE À PRIX : 25.000 € (VINGT CINQ MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TJ de PONTOISE.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR

(en 2 chèques de banque à l'ordre de la CARPA) :

3.000 € et 10.000 € à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.

Fait et rédigé à PONTOISE, le 5 août 2022 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Julien SEMERIA

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Julien SEMERIA**, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, TEL. **01.34.24.94.40**. – www.9janvier-avocats.com, dépositaire d'une copie du CCV.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de PONTOISE, où le CCV est déposé (N° RG 22/00049)

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com

Sur les lieux où une visite sera organisée le **lundi 26 septembre 2022 de 15h30 à 16h15**