

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, rue des Mazières, au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT** :

### **à GRIGNY (91)**

► **3 rue Lavoisier : UN APPARTEMENT et UNE CAVE**

► **2 avenue des Sablons : UN APPARTEMENT et UNE CAVE**

**L'adjudication aura lieu Le MERCREDI 14 SEPTEMBRE 2022 à 10 HEURES**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des copropriétaires Principal de Grigny II sis 2 place Henri Barbusse, 91350 GRIGNY**, représenté par la SELARL AJAssociés, dont le siège social est sis 10 allée Pierre de Coubertin, 78000 VERSAILLES, elle-même prise en son Étude sise 30 rue Gabriel Péri, 94000 CRETEIL, prise en la personne de Maître Franck MICHEL et Maître Nicolas DESHAYES, coadministrateurs provisoires, désignés par Ordonnance rendue le 26 avril 2011 par le Président du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au visa de l'article 29-1 de la Loi du 10 juillet 1965, dont la mission a été prolongée par Ordonnance du 22 octobre 2021. Ayant pour Avocat postulant Maître Kathrin ULLMANN, Avocate au Barreau de l'Essonne et pour Avocat plaidant Maître Serge PELLETIER, Avocat associé de RESCUE, Société d'Avocats, Avocat au Barreau de PARIS.

### **DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE**

Dans un ensemble immobilier sis à **GRIGNY (91)**, 2 place Henri Barbusse - Cadastré sections :

AK 156, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 ; AL 20, 23, 25, 37, 39, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133 ; AL VOL 2 22, 60, 61, 62, 63 ; AL VOL 2 24 ; AL VOL 2 69 ; AM 14, 25, 26, 61, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124.

► Et plus précisément au **3 rue Lavoisier** - Dans le bâtiment N5, escalier unique, au deuxième étage, à droite en sortant de l'ascenseur : Lot 490.313 : ♦ un appartement de trois pièces principales, entrée, cuisine, office, loggia, dégagement, salle de bain et w.-c. Et les 559/5.000.000<sup>èmes</sup> des P.C.G. ♦ une chambre de service. Et les 87/5.000.000<sup>èmes</sup> des P.C.G. - Lot 490.311 : une chambre de service. Et les 85/5.000.000<sup>èmes</sup> des P.C.G. - Lot 490.312 : une chambre de service avec salle d'eau et rangement. Et les 200/5.000.000<sup>èmes</sup> des P.C.G. **Observation étant ici faite que les lots 490.313, 490.311 et 490.312 ont été réunis pour former UN APPARTEMENT** de quatre/cinq pièces principales comprenant selon procès-verbal de description dressé le 05 janvier 2022 par Maître Ronan LECOMTE, Huissier de Justice associé à LONGJUMEAU (91) : un sas d'entrée, un double séjour, trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une cuisine, une salle de bain, un cabinet de toilettes, un couloir avec placard et **une loggia**.

**SUPERFICIE privative** (Loi Carrez – hors loggia) : **87,52 m<sup>2</sup>** - Lot 490.244 : Dans le bâtiment N5, escalier unique, **UNE CAVE** numéro 8. Et les 17/5.000.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

► **Les lieux sont OCCUPES.**

**Sur les lieux pour visiter uniquement le JEUDI 8 SEPTEMBRE 2022 de 9 Heures à 10 Heures**

► Et plus précisément au **2 avenue des Sablons** - Lot 280.079 : Dans le bâtiment D1, escalier unique, au deuxième étage, à droite en sortant de l'ascenseur : **UN APPARTEMENT** de trois pièces principales comprenant selon procès-verbal de description dressé le 05 janvier 2022 par Maître Ronan LECOMTE, Huissier de Justice à LONGJUMEAU (91) : une entrée-dégagement, un séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de bain, un w.-c., un débarras et **un balcon**.

**SUPERFICIE privative** (Loi Carrez – hors balcon) : **55,75 m<sup>2</sup>** - Et les 516/5.000.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

Lot 280.009 : Dans le bâtiment D1, escalier unique, **UNE CAVE** numéro 9. Et les 17/5.000.000<sup>èmes</sup> des P.C.G. ► **Les lieux seraient LOUES**

**Sur les lieux pour visiter uniquement le JEUDI 8 SEPTEMBRE 2022 de 10 H 15 à 11 H 15**

**MISE A PRIX : 20.731 Euros** (Vingt mille sept cent trente et un euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

**Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque**

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES.

Fait et rédigé à EVRY-COURCOURONNES (91), le 15 juillet 2022, par l'Avocat poursuivant - Signé : Maître Kathrin ULLMANN.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, **sur rendez-vous par téléphone** au **01 60 76 78 77** ou au **01 60 76 78 68**, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00074.

- A **Maître Kathrin ULLMANN**, Avocate au Barreau de l'Essonne, demeurant 11 rue des Mazières, 91000 EVY-COURCOURONNES.

- A **Maître Serge PELLETIER**, Avocat associé de RESCUE, Société d'Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 17 rue Dumont d'Urville, 75116 PARIS, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, consultable sur l'URL : <https://rescue.law/expertises/droit-immobilier/nos-ventes-en-cours/>