

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO
G.RABANY-LAYEC**

Huissiers de Justice associés

L.POMMIER

Huissier de Justice salarié

**39, Avenue du Président Wilson
93100 Montreuil-Sous-Bois**

EXPEDITION

Tel : 01.42.87.01.16

Fax : 01.42.87.13.11

Mail : etude@huissier-93.fr

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN
ET LE SEIZE DECEMBRE**

De 14H45 à 15H45

A LA REQUETE DE :

La société CREDIT LOGEMENT , S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice , domicilié es qualité audit siège

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH , Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 Rue de Carency, 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de Maître Gabrielle RABANY LAYEC Huissier de Justice associée au sein de la SCP CHASTANIER-ALLENO-RABANY-LAYEC Huissiers de Justice associés et L. POMMIER Huissier de Justice salarié, 39 Avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL en date du 09.11.2021

Et en vertu d'un jugement rendu par le tribunal de Grande Instance de BOBIGNY en date du 18.12.2018 signifié le 04.01.2019 et devenu définitif ainsi que cela résulte d'un certificat de non appel délivré par le Greffe de la Cour d'Appel de PARIS en date du 07.02.2019

Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice associé , membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC Huissiers de Justice associés et L.POMMIER Huissier de Justice salarié, Audienciers

près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY et près le tribunal de proximité de MONTREUIL, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à 14 heures 45 sis 144 rue de Bondy 93140 BONDY cadastré section AZ n° 197

Après avoir averti de ma visite ce jour par courrier LRAR et simple du 30.11.2021 accompagné d'un employé de la SARL REZAM DIAGNOSTIQUES, diagnostiqueur expert à MONTREUIL (Seine Saint Denis), de deux témoins, Mr LASNIER Loic et Mme SAMSON Laetitia et d'un serrurier de la société CLEVOLUTION.

Là étant sur place, sis 144 rue de Bondy 93140 BONDY cadastré section AZ n° 197

Je frappe à la porte du rez-de-chaussée gauche sur cour.

Personne ne répond à mes appels. Le voisinage direct me déclare ne plus voir d'occupants depuis un certain temps.

Je fais procéder à l'ouverture forcée de la porte en forçant l'une des serrures.

Je constate que les lieux sont entièrement vides et manifestement inoccupés.

Les lieux sont en bon état général.

Remarques générales :

Il s'agit d'un appartement situé dans un ensemble immobilier datant du début du 20^{ème} siècle comportant un bâtiment principal bâtiment A avec 2 studios en rez-de-chaussée et deux logements au 1^{er} et dernier étage. Le bâtiment B mitoyen et objet du présent constat dispose d'un seul logement de type studio au rez-de-chaussée dans la cour et dispose de son entrée propre. Un bâtiment C implanté en fond de cour comprend un unique logement.

Le bâtiment B est élevé sur terre-plein de plain-pied.

Le gros-œuvre est édifié de maçonnerie avec façades sous enduit de type crépi vétuste. La toiture un pan est recouverte de tuiles mécaniques sur une charpente en bois.

L'accès à la copropriété se réalise via un portail métallique non fermé à clé.

Le chauffage est individuel électrique.

L'ensemble immobilier est situé dans le quartier de la mare à la veuve en limite de la commune de voisine de Villemomble.

Il s'agit d'un quartier composé essentiellement de pavillons le plus souvent anciens et modestes et de quelques résidences collectives d'habitations d'après-guerre.

Les commerces et services sont peu nombreux même si ils en existe certains dans le quartier des Coquetiers implantés le long de la Départementale 10 qui passe à proximité.

Les écoles, collèges et lycées sont aisément accessibles à pied.

Une station de la ligne de tramway T4 située à environ 500 mètres permet de rejoindre la gare RER E de Bondy ou celle de Bondy.
Des lignes de bus passent à proximité.

La desserte routière est aisée avec la proximité de l'autoroute A1 et de l'autoroute A86 et de la RN 3.

Le studio est ainsi distribué : l'entrée donne directement sur la pièce principale sur rue et cour laquelle dessert une salle d'eau sur cour.

Le diagnostiqueur expert me déclare que l'électricité est coupée mais semble être en état d'usage.



Les murs sont doublés.

Le syndic est un syndic bénévole Mme FIZET Marion domiciliée à l'adresse du bien.

Studio étudié





ENTREE ET PIECE PRINCIPALE :

L'entrée se réalise par une porte en bois 3 serrures en état d'usage dont l'une est forcée pour les besoins de la mission.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage à l'exception du mur face du coin cuisine recouvert de moisissure.



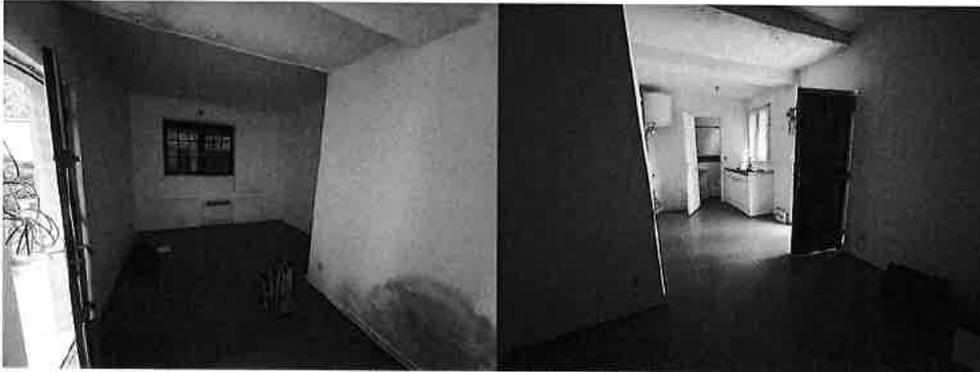
Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage avec traces d'infiltrations.



Fenêtre : présence d'une fenêtre sur cour double vantaux en PVC ouvrante double vitrage en état d'usage.

Présence d'une fenêtre sur rue double vantaux en bois ouvrante simple vitrage en état d'usage avec volets roulants manuels en PVC en état d'usage et grille de sécurité métallique en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur et d'un ballon d'eau chaude surélevé en état d'usage.



COIN CUISINE :

Le coin cuisine est limité d'un meuble de cuisine bas en bois 2 portes avec évier en inox et 2 plaques de cuisson électriques intégrées.

SALLE D'EAU :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur toute la hauteur en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état médiocre présentant des traces d'infiltrations.

Fenêtre : présence d'une fenêtre de petite dimension en PVC simple vantail ouvrante double vitrage en état d'usage.

Généralités : présence d'un w.c suspendu à l'anglaise en état d'usage, d'un lavabo en état d'usage et d'un bac à douche sans paroi vitrée ni cabine de douche.



Ma mission étant terminée, je referme les lieux.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur six feuilles, enregistré au rang des minutes de l'étude.

Référence dossier étude 92786/5296