

**Maître Thierry BAQUET**, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 14 allée Michelet - 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 47 43 47**

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le MARDI 20 SEPTEMBRE 2022 à 13 H 30**

---

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire des dites audiences (salle 1), **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un immeuble sis **à BOBIGNY (93)**  
**12 à 36 rue Pablo Picasso**

Cadastré AF numéros 531 et 532

LE LOT N° 9 de l'état descriptif de division : Dans le bâtiment B Sud, escalier A, au rez-de-dalle,

**UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 13 juillet 2022 par Maître Alexis FRERE, Commissaire de Justice associée à PARIS 3<sup>ème</sup> : une entrée, trois pièces principales (séjour et deux chambres), une cuisine, un couloir de distribution, une cabine de w.-c., une salle de bain, des placards, **un balcon de 2,86 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE privative totale** (Loi Carrez, hors balcon) : **67,21 m<sup>2</sup>**. Et les 412/100.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

LE LOT N° 46 de l'état descriptif de division : Dans le bâtiment B Sud, escalier A, au rez-de-jardin, **UNE CAVE**. Et les 6/100.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

LE LOT N° 508 de l'état descriptif de division : Dans le bâtiment Garage, parking haut, **UN EMPLACEMENT DE GARAGE**. Et les 20/100.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

**Les lieux sont VIDES d'occupation**

Cette vente a lieu **aux requêtes, poursuites et diligences du Syndicat des Copropriétaires du 12/26 rue Pablo Picasso 93000 BOBIGNY**, représenté par son Syndic, la société ATM & GAILLARD, SARL, immatriculée au R.C.S. de BOBIGNY sous le numéro 348 631 169, dont le siège social est à BONDY (93), 128 rue Roger Salengro, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité.

Ayant pour Avocat Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

---

**MISE A PRIX : 30.000 Euros** (Trente mille Euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, qui se fera remettre par son mandant une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 3.000 Euros. Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 21 juillet 2022. Signé : Maître Thierry BAQUET.

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/08868.
- **Maître Thierry BAQUET**, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 47 43 47**
- A **Maître Cécile LEMAISTRE-BONNEMAY**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 10 quai de la Mégisserie, 75001 PARIS - Pour plus de détails, consulter le site **www.clbventes.fr** - Sur le site « **avoventes.fr** ».

**Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 02 SEPTEMBRE de 09 H 00 à 10 H 00**

---